

**Uchwała Nr XXXII / 209 /2010
Rady Gminy Polska Cerekiew
z dnia 22 września 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Polska Cerekiew w zakresie niezbędnym do
realizacji zespołu elektrowni wiatrowych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 73, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz.. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, z 2007r. Nr 225, poz. 1635 i Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009r. Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996), oraz w związku z uchwałą Nr XVI/115/2008 z dnia 18 września 2008r. Rady Gminy w Polskiej Cerekwi w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych, po stwierdzeniu zgodności ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew*, Rada Gminy Polska Cerekiew uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ 1

Zakres i przedmiot ustaleń planu.

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje trzy obszary w granicach sołectw:
 - 1) obszar nr 1 – Wronin, Koza, Mierzęcín, Dzielawy, Ciężkowice, Polska Cerekiew, Ligota Mała;
 - 2) obszar nr 2 – Witosławice, Ciężkowice, Polska Cerekiew, Jaborowice;
 - 3) obszar nr 3 – Połowa, Zakrzów.
3. Granice obszarów objętych planem określone są na rysunkach w skali 1: 2 000, zwanych w dalszej treści rysunkami planu.

§ 2.

1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunki planu, o których mowa w § 1 ust. 3, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
2. Załącznik nr 4, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie jest ustaleniem planu.

§ 3.

1. W planie określono:
 - 1) w § 8 - 9 – przeznaczenie terenów
 - 2) w § 10 - 17 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w zabudowie;
 - 3) w § 18 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków;
 - 4) w § 19 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
 - 5) w § 20 - 21 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 6) w § 22 - 29 – szczegółowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy;
 - 7) w § 30 – stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 8) w § 31 – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. W planie nie określa się wymaganych obligatoryjnie: zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów poza wymienionymi w ust. 1 pkt 2 i 3, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ z okoliczności faktycznych wynika brak uzasadnienia dla takich ustaleń.

§ 4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy;
- 2) oznaczenia literowe określające przeznaczenie terenów oraz oznaczenia cyfrowe identyfikujące tereny o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy;
- 3) punkty i ciągi widokowe;
- 4) obiekty środowiska przyrodniczego objęte ochroną niniejszym planem:
 - a) ciągi zadrzewień przydrożnych,
 - b) pasmo zieleni łąkowej,
 - c) projektowany pomnik przyrody;
- 5) zabytki archeologiczne objęte ochroną konserwatorską niniejszym planem.

ROZDZIAŁ 2

Definicje i zasady ogólne.

§ 5.

Użyte w niniejszej uchwale terminy oznaczają:

- 1) **teren** – fragment obszaru objętego planem, wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu i zabudowy, oznaczony literowo lub literowo i cyfrowo;
- 2) **elektrownia wiatrowa** – turbina wiatrowa (wiatrak) wraz z urządzeniami technicznymi służącymi do przetworzenia energii mechanicznej wirnika turbiny na energię elektryczną i z urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem budowlanym;
- 3) **drogi rolnicze** – drogi wewnętrzne dojazdowe do gruntów rolnych nie zaliczone do dróg publicznych;
- 4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy, akty prawa miejscowego obowiązujące na terenie województwa opolskiego.

§ 6.

Przepisy ogólne i szczegółowe obowiązują łącznie, przy czym przepisy ogólne są nadrzędne w stosunku do przepisów szczegółowych.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy odrębne.

ROZDZIAŁ 3 Przeznaczenie terenów.

§ 8.

Obszary objęte planem dzieli się liniami rozgraniczającymi na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny użytkowane rolniczo, w tym:
 - a) tereny obsługi w gospodarstwach rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**,
 - b) tereny trwałych użytków zielonych oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**,
 - c) tereny rolnicze, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Rw**
 - d) pozostałe tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- 2) tereny zieleni, w tym:
 - a) lasy oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
 - b) tereny planowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLp**,
- 3) tereny komunikacji obejmujące drogi publiczne, w tym:
 - a) drogi klasy głównej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG**,
 - b) drogi klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**,
 - c) drogi klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**,
 - d) drogi klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 9.

Szczegółowe przeznaczenie terenów wymienionych w § 8, w tym dopuszczenia i ograniczenia, określone są w przepisach szczegółowych.

ROZDZIAŁ 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 10.

1. Na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wronin – Maciowakrze” obowiązują ograniczenia i zakazy określone w rozporządzeniu Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8

maja 2006r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy woj. opolskiego z 2006r., Nr 33, poz. 1133)., w tym zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

2. Powierzchnia zwartej obszaru gruntów rolnych, na którym w wyniku realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustanowiony zostanie inny niż rolniczy sposób zagospodarowania terenu, nie może przekraczać 0,5 ha – dla gruntów rolnych I, II, III klasy bonitacyjnej.

§ 11.

1. Obejmuje się ochroną następujące obiekty środowiska przyrodniczego zlokalizowane na rysunku planu, ze względu na ich walory przyrodnicze i krajobrazowe:
 - 1) dąb - projektowany pomnik przyrody;
 - 2) pasmo zieleni łąkowej;
 - 3) ciągi zadrzewień przydrożnych.
2. W pobliżu obiektów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się prowadzenia robót budowlanych, robót ziemnych i innych działań mogących spowodować ich zniszczenie, uszkodzenie lub pogorszenie warunków wegetacji.
3. Wycinka drzew w ciągach, o których mowa w ust. 1 pkt 3, jest możliwa tylko w przypadkach uzasadnionych względami pielęgnacyjnymi lub względami bezpieczeństwa.

§ 12.

1. Wzdłuż cieków wodnych należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia oraz uzupełniać je z wykorzystaniem roślinności zgodnej ze specyfiką lokalną i roślinnością potencjalną, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1.
2. Należy zachować istniejące oraz wprowadzać nowe zespoły zieleni śródpolnej w postaci zadrzewień i zakrzewień, w szczególności na gruntach zagrożonych erozją, tj. o spadkach powyżej 12%.

§ 13.

1. Dla ochrony walorów krajobrazowych gminy obejmuje się ochroną:
 - 1) widok na panoramę wsi Wronin - Dzielawy z punktu widokowego na drodze Pawłowiczki – Wronin;
 - 2) ciąg widokowy z drogi Polska Cerekiew – Dzielawy na dolinę rzeki Cisek.
2. Na terenach w zasięgu widoku panoramicznego oraz wzdłuż ciągu widokowego wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych dysharmonijnych lub przysłaniających krajobraz, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 14.

1. Na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy, a także sadzenia drzew i krzewów oraz zmiany ukształtowania terenu mogących utrudnić spływ wody.
2. W celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków wodnych, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5m od brzegów, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką wodną.
3. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 15.

1. W każdym przypadku stwierdzenia zaistnienia niekorzystnych zjawisk erozyjnych na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych wynikających z ich realizacji, należy ustabilizować powierzchnię terenu i zabezpieczyć grunt przed erozją.

2. Przed podjęciem prac ziemnych związanych z budową elektrowni wiatrowych należy zdjąć wierzchnią, próchniczną warstwę gleby i wykorzystać ją do zagospodarowania nieutwardzonych terenów technicznych przy elektrowniach, oraz przy przywracaniu do stanu pierwotnego terenów zajętych na czas budowy.

§ 16.

1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się wyłącznie lokalizację turbin wiatrowych, w których zastosowane są najlepsze dostępne techniki ograniczające emisję infradźwięków, błyski słoneczne (tzw. „efekt disco”) oraz emisję hałasu.
2. Hałas emitowany przez turbiny nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy zagrodowej w odległości większej niż 500m, mierząc od granic terenów Rw.

§ 17.

Z odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi przy eksploatacji turbin wiatrowych (olej z przekładni) należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy zapewnić odbiór tych odpadów przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia. Wyklucza się ich składowanie na miejscu wytwarzania.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 18.

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowane na rysunku planu.
2. Prace ziemne podejmowane w rejonach stanowisk archeologicznych, tj. w odległości do 100m od miejsc pokazanych na rysunku planu, wymagają wyprzedzająco zgłoszenia i uzgodnienia z organem właściwym do spraw ochrony zabytków oraz respektowania wymogów określonych w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

§ 19.

1. Na obszarach objętych planem zachowuje się istniejące drogi publiczne oraz drogi rolnicze.
2. Dopuszcza się wykorzystanie dróg rolniczych do obsługi planowanych elektrowni wiatrowych, w tym budowę pasów jezdnych o trwałych nawierzchniach w istniejących liniach rozgraniczających .
3. Ustalenia szczegółowe dla dróg publicznych wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi zawarte są w przepisach szczegółowych.
4. Przy podejmowaniu robót budowlanych w pasach drogowych dróg publicznych obowiązują następujące wymagania:
 - 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu;
 - 2) dopuszcza się odstępstwa od zakazu o którym mowa w pkt 1, w przypadku lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przez zarządcę drogi;
5. W celu zabezpieczenia kierunkowych potrzeb rozwoju układu komunikacyjnego wyznacza się rezerwy terenowe pod przyszłą budowę lub rozbudowę dróg publicznych. W granicach rezerw terenowych pod drogi i w ich bezpośrednim sąsiedztwie wyklucza się

zmiany sposobu użytkowania, które mogą uniemożliwić lub istotnie utrudnić w przyszłości planowane inwestycje drogowe.

ROZDZIAŁ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 20.

1. Zachowuje się sieci przesyłowe istniejące na obszarach objętych planem.
2. Dopuszcza się:
 - 1) trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem § 21 ust. 2;
 - 2) lokalizację nowych podziemnych sieci uzbrojenia terenu na potrzeby gminy wzdłuż istniejących dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od pasów drogowych określonych w przepisach odrębnych, .
3. Istniejąca zabudowa na terenach RU będzie obsługiwana na zasadach dotychczasowych.

§ 21.

1. Planuje się budowę linii kablowych SN do 30 kV, łączących poszczególne elektrownie wiatrowe z systemem elektroenergetycznym.
2. Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV kolidujące z zespołem elektrowni wiatrowych – do przebudowy.
3. Dopuszcza się lokalizację jedno lub dwutorowej linii 110 kV oraz urządzeń elektroenergetycznych - rozdzielni, na potrzeby planowanego zespołu elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) nową linię 110 kV prowadzić korytarzem istniejących linii WN,
 - 2) wyklucza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych na terenach RU, RZ, ZL i ZLp;
 - 3) do urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić stały dostęp;
 - 4) dopuszcza się wydzielenie działki pod urządzenia elektroenergetyczne, o powierzchni nie większej, niż jest to niezbędne ze względów użytkowych, na której obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości 1,5m od granicy działki; powierzchnia gruntu wyłączanego z produkcji rolnej na potrzeby tych urządzeń – do 0,5 ha.
4. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 - 3 należy realizować według szczegółowych warunków określonych przez zarządców sieci.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy.

ROZDZIAŁ 1

Tereny użytkowane rolniczo i tereny zieleni.

§ 22.

1. Wyznacza się tereny obsługi w gospodarstwach rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem **1RU, 2RU**.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty służące obsłudze gospodarstw rolnych, z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:
 - 1) dopuszcza się hodowlę zwierząt gospodarskich,
 - 2) wyklucza się lokalizację mieszkań z wyjątkiem jednego na każdym terenie, przeznaczonego dla pracowników nadzorczych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujący sposób zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg;
- 2) możliwe: remonty, przebudowa i rozbudowa istniejących budynków, bez prawa nadbudowy o dodatkowe kondygnacje;
- 3) pomieszczenia mieszkalne oraz inne pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi wymagają ochrony przed hałasem polegającej na zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w tych pomieszczeniach;
- 4) na terenie 2RU ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych budynków w odległości 8m od granicy przyległej do pasa rezerwowanego pod przyszłą budowę drogi.

§ 23.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, w tym:
 - 1) tereny rolnicze z dominacją trwałych użytków zielonych oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**,
 - 2) tereny rolnicze z dominacją gruntów ornych oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
 - 3) tereny rolnicze z dominacją gruntów ornych rolnych, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Rw**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące dopuszczenia i ograniczenia:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) utwardzanie dróg rolniczych na potrzeby transportu rolnego oraz budowy i obsługi elektrowni wiatrowych,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 7,
 - c) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
 - d) na ciekach wodnych - budowle do ochrony przeciwpowodziowej i inne regulacyjne,
 - e) na terenach R - lokalizację wiat do składowania płodów rolnych;
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków.
3. Dla terenów Rw ustala się dodatkowo następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
 - 1) moc pojedynczych elektrowni wiatrowych – do 2,5 MW;
 - 2) wysokość elektrowni wiatrowych wraz ze skrzydłem - do 170m, mierząc od naturalnego poziomu terenu;
 - 3) zaleca się jeden typ turbin; dopuszcza się różne typy pod warunkiem zbliżonych parametrów konstrukcyjnych;
 - 4) kolorystyka turbin – jasno-szara nie kontrastująca z otoczeniem; dopuszcza się ciemniejsze odcienie zieleni i szarości przy podstawie do wysokości 40m oraz kontrastowe pasy na skrzydłach;
 - 5) wyklucza się wykorzystywanie konstrukcji elektrowni wiatrowych jako nośnika reklam, z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń i właściciela elektrowni;
 - 6) w celu zabezpieczenia ruchu statków powietrznych turbiny należy oświetlić, oznakować i zgłosić ich lokalizację przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) przy każdej elektrowni dopuszcza się:
 - a) plac montażowo-eksploatacyjny o powierzchni nie większej niż 0,15ha,
 - b) dojazd o szerokości 4-5m,
 przy czym łączna powierzchnia terenu zajętego przez jedną elektrownię wiatrową wraz z dojazdem nie może przekroczyć 0,45ha;
4. Dla rezerw terenowych pod drogi stosuje się ustalenia § 19 ust. 5.

§ 24.

1. Wyznaczają się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, obejmujące istniejące zbiorowiska leśne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń związanych z gospodarką leśną.

§ 25.

1. Wyznaczają się tereny planowanych zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLp**, obejmujące grunty rolne do zalesienia.
2. Do zalesień należy wykorzystywać gatunki drzew zgodnie z warunkami siedliskowymi i składem gatunkowym roślinności potencjalnej.

ROZDZIAŁ 2 Tereny komunikacji.

§ 26.

1. Wyznaczają się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG(K)** – odcinek drogi krajowej nr 45,
2. Teren KDG przeznacza się pod drogę klasy głównej.
3. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego – bez zmian;
 - 2) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

§ 27.

1. Wyznaczają się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ(W)** – odcinek drogi wojewódzkiej nr 421.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod drogę klasy zbiorczej.
3. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – bez zmian;
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

§ 28.

1. Wyznaczają się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL(P)**, **KDL(G)**, obejmujące:
 - 1) odcinek drogi powiatowej nr 1421 O;
 - 2) odcinek drogi powiatowej nr 1406 O;
 - 3) odcinek drogi gminnej nr 108 333 O.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod drogi publiczne klasy lokalnej.
3. Dla dróg, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – bez zmian;
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

§ 29.

1. Wyznaczają się teren drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD(G)**,
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się pod drogę klasy dojazdowej.
3. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – bez zmian;
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

DZIAŁ III
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 0%.

§ 31.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały obowiązuje dotychczasowy sposób ich zagospodarowania i użytkowania.
2. Dopuszcza się czasowe zajęcie gruntów rolnych wzdłuż dróg rolniczych i w rejonie sytuowania elektrowni wiatrowych na potrzeby transportowe i techniczne związane z ich budową pod warunkiem:
 - 1) zabezpieczenia przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych i gleb,
 - 2) przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy.

§ 32.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polska Cerekiew.

§ 33.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Kołeczko

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXII / 209 / 2010 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia
22 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Polska Cerekiew w zakresie niezbędnym do realizacji
zespołu elektrowni wiatrowych.**

Rada Gminy Polska Cerekiew podjęła 18 września 2008r. uchwałę Nr XVI/115/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych.

Plan został podjęty w celu umożliwieniu budowy na terenie gminy elektrowni wiatrowych, zgodnie z polityką przestrzenną przyjętą przez Radę Gminy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew.

Przedłożony do uchwalenia projekt planu realizuje ww. cel. W projekcie planu wyznaczono tereny rolne, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz ustalono warunki i zasady ich realizacji.

Projekt planu przeszedł całą obligatoryjną procedurę – został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Projekt planu był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu:

- pierwszy raz z rozwiązaniem przewidującym możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wronin-Maciowakrze” - pomimo odmowy uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (organ nie powołał podstawy prawnej warunków uzgodnienia, w związku z czym - podstawie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Wójt Gminy miał prawo uznać projekt planu za uzgodniony);
- drugi raz z rozwiązaniem wykluczającym możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wronin-Maciowakrze” – po uwzględnieniu zastrzeżeń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i uzyskaniu stosownego uzgodnienia.

W czasie obu wyłożeń do publicznego wglądu zorganizowane zostały debaty publiczne. Do projektu planu wniesiono jedną uwagę (w trakcie drugiego wyłożenia), która – w części niezgodnej z ustaleniami projektu planu - nie została uwzględniona. Lista z nieuwzględnioną uwagą i uzasadnieniem nieuwzględnienia uwagi załączona jest do projektu uchwały przedłożonej Radzie Gminy do uchwalenia.

Uchwalenie projektu planu wpisuje się w politykę energetyczną państwa, która zakłada sukcesywny wzrost udziału energii odnawialnej. Uchwalenie planu przyniesie także korzyści ekonomiczne dla gminy Polska Cerekiew w postaci dodatkowych podatków od nieruchomości, jeśli zespół elektrowni wiatrowych zostanie zrealizowany zgodnie z ustaleniami planu.