

ZP 341-4 / 3 / 2007

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Dot.: Przetargu nieograniczonego nr ZP 341-4/2007 - „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Witosławice, Dzielawy, Wronin, Grzędzin, Łaniec, tranzyt ścieków Witosławice – Polska Cerekiew”

W związku z wpłynięciem zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163, Nr 170, poz. 1217, Nr 227, poz. 1658 z późn. zmianami), poniżej przedstawiamy ich treść wraz z odpowiedziami.

PYTANIA:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu realizacji zamówienia.

Poniżej przedstawiamy podstawowe elementy prac projektowych jakie należy wykonać z podaniem realnego czasu ich realizacji opartego na wieloletnim doświadczeniu i praktyce:

1. Przygotowanie wniosku i uzyskanie Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego – czas około 3 miesięcy
2. Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – czas około 3 miesięcy
3. Uzyskanie przez Zamawiającego map do celów projektowych obejmujących obszar PKP – około 1 miesiąca.
4. Sporządzenie projektu i uzyskanie uzgodnień na terenie PKP – około 2 miesięcy.
5. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym – około 1 miesiąca.
6. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – około 1 miesiąca.

Powyższe opracowania, decyzje i uzgodnienia warunkują realizację dalszych głównych etapów prac projektowych. Pomimo możliwości równoległego wykonania wąskiego zakresu pozostałych prac projektowych naszym zdaniem dotrzymanie zawartego w SIWZ czasu zakończenia realizacji zamówienia do 31.03.2007r.) jest z przyczyn technicznych nierealne . Ponadto charakter i struktura ludności obszaru, złożona w dużej części z mieszkańców przebywających czasowo lub na stałe poza granicami kraju uniemożliwia szybkie uzyskanie praw dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

Uwzględniając powyższe prosimy o modyfikację treści SIWZ w zakresie terminu realizacji zamówienia wydłużając termin do 12 miesięcy.

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli właściwe organy przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia lub decyzji pozwolenie na budowę uznają sprawę za szczególnie skomplikowaną i przedłużą terminy wydawania tych decyzji przewidziane w ustawach?

Pytanie nr 3

Z pkt 3 IDW wynika, że Wykonawca powinien opracować 6 niezależnych dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca ma uzyskać 6 pozwoleń na budowę dla każdej z dokumentacji, a co za tym idzie 6 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, 6 decyzji lokalizacji inwestycji.

Pytanie nr 4

Z pkt 3 IDW wynika, że przedmiot zamówienia obejmuje także uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Natomiast wzór umowy w art1 pkt 2 takiego obowiązku nie nakłada. Prosimy o modyfikację treści SIWZ poprzez uszczegółowienie w jednoznaczny sposób czy należy uzyskać decyzję pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 5

Zgodnie z pkt 3 IDW w zakres usługi wchodzi zaprojektowanie sieci kanalizacji wraz z przykanalikami i przyłączami do budynków, natomiast w akapicie „Pozostałe ustalenia” tego samego punktu, tiret drugie mowa już jest jedynie o przykanalikach. Prosimy o uszczegółowienie zakresu przedmiotu zamówienia poprzez odpowiednie zmodyfikowanie treści SIWZ.

Pytanie nr 6

Zgodnie z pkt 3 IDW Zamawiający dostarczy komplet map do celów projektowych wraz z informacją terenowo – prawną. Z części graficznej SIWZ wynika że rurociąg tranzytowy Witosławice – Polska Cerekiew będzie przechodził przez tereny zamknięte (tory PKP). Czy Zamawiający dostarczy także mapy terenów zamkniętych przez które będzie przechodził rurociąg tranzytowy. Jeżeli nie to czy Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia o czas potrzebny do uzyskania tych map.

Pytanie nr 7

Dlaczego zgodnie z pkt 3 IDW dokumenty z pkt 6.1 mają być wystawione dla każdego z członków konsorcjum skoro z godnie z pkt 6 akapitu „Inne ustalenia” pkt 3 IDW Wykonawcy mają wspólnie spełniać warunki udziału w postępowaniu. W związku z powyższym nie każdy z członków konsorcjum powinien złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunku odnoszącego się do wiedzy i doświadczenia. Prosimy o odpowiednią modyfikację zapisów SIWZ.

Pytanie nr 8

Proszę o wyjaśnienie jak będzie oceniany warunek z pkt 5.3) IDW. Co to znaczy znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Jakie kryteria powinien spełniać wykonawca? Sugerujemy modyfikację SIWZ i konieczność zmiany tego warunku.

Pytanie nr 9:

Dlaczego Zamawiający w pkt 5.2)b) IDW żąda jednego projektanta z uprawnieniami do projektowania w zakresie sieci kanalizacji, branży elektrycznej i drogowej. Dlaczego nie może być trzech niezależnych projektantów z uprawnieniami każdy dla swojej branży. Sugerujemy konieczność zmiany tego warunku.

Pytanie nr.10

W jaki sposób Wykonawca ma potwierdzić spełnienie warunku 5.2)b) dotyczącego zaprojektowania 10 km kanalizacji przez projektanta będącego członkiem zespołu projektowego? Sugerujemy zmianę tego warunku.

Pytanie nr 11

Dlaczego w pkt 5.2)b) dotyczącym doświadczenia zawodowego Zamawiający żąda zaprojektowania kanalizacji w ostatnich latach a wykaz wykonanych usług dotyczy jedynie lat 2004,2005,2006? Czy Zamawiający nie uzna projektów kanalizacji wykonanych w 2007 r. Prosimy o modyfikację treści SIWZ poprzez odpowiednie uszczegółowienie wykazu wykonanych usług.

Pytanie nr 12

Co Zamawiający rozumie pod zapisem pkt 10.1 tiret pierwsze „...bez względu na swoje własne warunki sprzedaży, które niniejszym uchylam”?

Pytanie nr 13

Czy zamawiający przewiduje zmianę wartości umowy oraz terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku gdy rozwiązania w koncepcji posiadanej przez Zamawiającego okażą się nie wykonalne pod względem technicznym lub formalno prawnym? Czy zamawiający zgodzi się na zmianę rozwiązań zawartych w ww. koncepcji.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca oczyszczalnia ścieków na którą będą odprowadzane ścieki sanitarne z terenów objętych przedmiotem zamówienia jest w stanie te ścieki przyjąć i oczyścić.

Pytanie nr 15

Stwierdzamy brak informacji w SIWZ w jaki sposób ścieki będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków. Czy przy pomocy istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej? Czy parametry istniejącego systemu (średnice kanałów, wydajność przepompowni) jest wystarczająca do odbioru ścieków z terenów objętych przedmiotem zamówienia. Czy zamawiający zmieni wartość umowy i termin realizacji jeśli okaże się, że dodatkowo należy przeprojektować istniejący system kanalizacji sanitarnej

Pytanie nr 16

Zgodnie z pkt 15.3. IDW 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone do 14 dni od daty zakończenia okresu rękojmi. Natomiast zgodnie z art. 9 pkt 2 wzoru umowy rękojnia za wady będzie trwać do dnia wykonania zaprojektowanej kanalizacji. Prosimy o uszczegółowienie ww. terminu wykonania kanalizacji, prosimy o podanie dokładnej daty zwolnienia 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Sugerujemy modyfikację treści SIWZ poprzez wydanie zgody na zwrot 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od wykonania zamówienia czyli od dnia przekazania kompletnej dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 17

Prosimy o modyfikację treści SIWZ i podanie treści art. 9 pkt 1 wzoru umowy.

Pytanie nr 18

W oparciu o art. 38 ust 6 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych mając na względzie skomplikowany charakter przedmiotu przetargu, jak i czas potrzebny na prawidłowe przygotowanie ofert oraz wprowadzenie zmian w ofertach wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni.

ODPOWIEDZI:

Ad.1

Komplet dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz kosztorys inwestorski należy wykonać w wyznaczonym terminie. Natomiast pozostałe elementy zamówienia należy wykonać nie później niż trzy miesiące po przekazaniu projektu budowlanego.

Odpowiednio do zapisu zmieni się treść umowy.

Ad.2

Patrz odpowiedź na pyt. 1

Ad.3

Projektant opracuje projekt wykonawczy oraz przedmiary robót oddzielnie dla każdej zlewni, natomiast uzyska jedno pozwolenie na budowę dla całości zamierzenia inwestycyjnego, jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz jedną decyzję lokalizacji inwestycji.

Ad.4

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – art. 1 pkt 1 wzoru umowy.

Ad.5

Projektant zobowiązany będzie zaprojektować sieć kanalizacyjną wraz z przykanalikami do najbliższego miejsca na działce z wyłączeniem przyłączy do budynków.

Ad.6

Zamawiający dostarczy mapy do celów projektowych z wyłączeniem terenu PKP. O wydanie map terenu PKP Wykonawca wystąpi samodzielnie w trakcie realizacji zamówienia. Z tego powodu Zamawiający nie przedłuży okresu realizacji zamówienia.

Ad.7

Wykonawcy składający ofertę wspólną zgodnie z pkt 3 IDW muszą wspólnie spełnić warunki udziału w postępowaniu dotyczących uprawnień, wiedzy i doświadczenia i wykazać to na drukach załączonych do SIWZ będącymi załącznikami do oferty. W nagłówkach pism należy wymienić wszystkich członków konsorcjum. Natomiast każdy z członków konsorcjum powinien złożyć oddzielnie dokumenty wymagane w pkt 6.1 tiret 2, 3, 4.

Ad.8

Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 3 Ustawy – Prawo zamówień publicznych wynika, że Wykonawca uczestniczący w postępowaniu przetargowym winien znajdować się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia. Uczestnik przetargu złoży wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu w/w warunku. mając na uwadze zapis art. 4 pkt 3 i 4 wzoru umowy.

Ad.9

Zamawiający wymaga aby projekt wykonany został przez projektantów właściwych branż w tym sieci kanalizacyjnej, drogowej i elektrycznej. Może to być trzech niezależnych projektantów. Zamawiający dopuszcza udział w przetargu konsorcjum lub podwykonawców.

Ad.10

Wykonawcy składający ofertę wspólną mają wspólnie spełnić warunki udziału w postępowaniu dotyczące między innymi doświadczenia i przedstawić to w załączniku nr 5 do oferty.

Ad.11

Zgodnie z pkt 5.2 a) oraz pkt 6.1 tiret 5 Zamawiający żąda wykazu wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat (tj. 2004, 2005, 2006) usług podobnych do przedmiotu zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów, potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. W przypadku jeżeli Wykonawca złoży wykaz zrealizowanych zamówień w roku 2007 tym samym nie złamie warunków udziału w postępowaniu.

Ad.12

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym uczestnik przetargu akceptuje warunki dołączonego wzoru Umowy, nie zmieniając treści wzoru umowy.

Ad.13

Projektant zobowiązany jest do opracowania projektu kanalizacji zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną w oparciu o koncepcję opracowaną przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje zmianę wartości umowy zgodną z art. 144 ust. 1 Ustawy - Prawo zamówień publicznych. Termin realizacji zamówienia określony został w odpowiedzi na pyt.1.

Ad.14

Istniejąca w Polskiej Cerekwi oczyszczalnia ścieków nie będzie w stanie przejąć ścieków z terenu objętego projektem w całości. Rozbudowa oczyszczalni ścieków nie jest objęta niniejszym przetargiem.

Ad.15

Ścieki sanitarne z projektowanej sieci przejęte zostaną przez system kanalizacji sanitarnej w Polskiej Cerekwi bez konieczności jego zmiany.

Ad.16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% zostanie zwrócone do 30 dni od protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej objętej zamówieniem.

Ad.17

Wprowadza się modyfikację wzoru umowy w art. 9.
Patrz Art. 9 umowy.

Ad.18

Na mocy art. 38 ust 6 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych termin złożenia oferty został przedłużony o 7 dni i ustalony na 03-10-2007r.

W związku z zadanymi pytaniami treść wzoru umowy zostanie zmodyfikowana. W załączeniu jej treść.

Wójt Gminy
inż. Krystyna Helbin

Znak sprawy ZP 341 – 4/2007

WZÓR UMOWY

**Umowa Nr ZP 342-4/2007
NA USŁUGI W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

zawarta w dniu 2007r. w Polskiej Cerekwi

pomiędzy

Gminą Polska Cerekiew

posiadającą siedzibę w Polskiej Cerekwi (47-260) przy ul. Raciborskiej 4

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

1. **Wójta Gminy - inż. Krystynę Helbin**
2. **przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Marii Wieczorek**

a

firmą

z siedzibą w

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego zawarto umowę o następującej treści:

Art. 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z wykonaniem prac pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Witosławice, Dzieławy, Wronin, Grzędzin, Łaniec, tranzyt ścieków Witosławice – Polska Cerekiew” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zwanego dalej przedmiotem umowy.

2. Podstawowy i szczegółowy zakres robót określono w pkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Załatwienie spraw związanych z podpisaniem przez właścicieli działek umów zezwalających na wejście w teren.
2. Przygotowanie wniosku i materiałów o wydanie decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.
3. Sporządzenie wniosku i informacji o planowanym przedsięwzięciu do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Opracowanie dokumentacji geotechnicznej.
5. Opracowanie operatu wodno-prawnego.
6. Opracowanie: projektu budowlanego, projektów wykonawczych dla wszystkich branż, przedmiaru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02-09-2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
7. Projekty organizacji ruchu dla drogi wojewódzkiej nr 421 i kolei.
8. Uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i decyzji wymaganych do pozwolenia na budowę.
9. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

Art. 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz kosztorys inwestorski w terminie 6 m-cy od dnia jej podpisania. Pozostałe elementy zamówienia należy wykonać nie później niż 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu map do celów projektowych w stosunku do terminu określonego w Art. 5 pkt. 1 umowy może spowodować - na wniosek Wykonawcy - przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.

Art. 3

Obowiązki stron :

1. Zamawiający:
 - w terminie do 3-go dnia od podpisania umowy przekaze Wykonawcy komplet map do celów projektowych wraz informacją terenowo-prawną.
2. Wykonawca :
 - Zobowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy ma być opracowana tak, aby mogła stanowić podstawę do przeprowadzenia postępowania

przetargowego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z późn. zm.), w celu wyłonienia realizatora zadania inwestycyjnego; w szczególności Wykonawca opracuje przedmiot umowy zgodnie z art. 29 i 30 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót mają być zgodne z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między w/w opracowaniami (w tym w trakcie postępowania przetargowego na realizację zadania inwestycyjnego) Wykonawca w terminie niezwłocznym uzupełni braki.
- Jeżeli w toku realizacji inwestycji budowlanej zajdzie potrzeba poprawy lub uzupełnienia dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, a jest to następstwem okoliczności na które Wykonawca miał wpływ podczas wykonywania niniejszego zamówienia, to Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poprawić lub uzupełnić dokumentację, na swój koszt.

Art. 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem netto plus ustawowy podatek VAT, co daje bruttozł,
(słownie :)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu ustalone zostało na podstawie przetargu publicznego w oparciu o ofertę przetargową złożoną „Zamawiającemu”.
3. Zapłata należności Wykonawcy będzie następować dwuetapowo.
 - a) zapłata pierwszej faktury po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami oraz przedłożeniem Zamawiającemu kosztorysu inwestorskiego - 40% wartości zamówienia podstawowego..
 - b) zapłata drugiej faktury po przekazaniu Zamawiającemu pozostałych elementów zamówienia potwierdzonym protokołem zdawczo - odbiorczego - 60% zamówienia podstawowego.
4. Płatność za faktury nastąpi w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

Art. 5

1. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje ustalone na kwotęzł i zostanie wniesione przez Wykonawcę w postaci:
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania usługi, z terminem zwrotu do 30 dni od daty przekazania dokumentacji stwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywane je na koncie depozytowym Urzędu Gminy i zostanie zwrócone w sposób zgodny z ustawą.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zlecenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

Art. 6

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1.1 Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2 Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym – 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 1.3 Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 2.1 Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w Art. 10, pkt 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający płaci odsetki ustawowe za nieterminową płatność należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru, Zamawiający ma prawo potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Art. 7

1. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust 2, wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zaawansowania prac. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu prace wykonane do chwili rozwiązania umowy.
2. W przypadku gdy przerwanie prac nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to Zamawiający ma prawo nie przyjąć niekompletnej dokumentacji. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo roszczeń do wypłaty wynagrodzenia za część wykonanych prac.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Art. 8

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) nastąpi upadłość Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac,

- 4) pomimo uprzednich 2-krotnych ostrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie albo w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne.

Art. 9

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrego wykonania dokumentacji projektowej oraz rękojmi za wady na okres 5 lat od dnia przekazania dokumentacji projektowej stwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o ich rodzaju, a Wykonawca niezwłocznie je usunie, za wyjątkiem sytuacji kiedy rodzaj wad wymaga ustalenia terminu na ich usunięcie.

Art. 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego , dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy .

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

1.....

2.....

2.....