

MIENIE KOMUNALNE

**Gmina Polska Cerekiew
2011**

Stan aktualny na dzień 31.12.2011r.

Informacja o stanie mienia komunalnego zgodnie z art.267 Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami)

- I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności (art. 267 pkt 1 ust. 3a).
- II. Dane dotyczące :
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, (art. 267 ust.1 pkt 3lit.b tiret pierwsze).
 - b) posiadaniu (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.b tiret drugie).
- III. Dane o zamianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit.a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.c).
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.d).
- V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.e).

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2011r.

I.2. – BUDYNKI – Zestawienie budynków gminnych.

l.p.	sołectwo ulica (adres)	ilość kondg- nacji	przeznaczenie lub wykorzystanie	położony na		Wartość	Księga wieczysta
				k.m.	działce nr		
	<u>CIEŻKOWICE</u>						
1.	ul. Polna 14	2	budynek mieszkalny	9	1290		34562
2.	ul. Szkolna 5	2	budynek mieszkalny	9	1351		36110
3.	Składowisko	1	budynek socjalny na wysypisku	10	1369/1		34562
4.	u. Szkolna 20/14	2	lokal mieszkalny – świetlica wiejska	9	1335/1		60604
	<u>GRZEDZIN</u>						
5.	ul. Kościelna 32	2	budynek mieszkalny	4	352		35808
6.	ul. Polna 35	1	OSP	1	4		35291
	<u>JABOROWICE</u>						
7.	Jaborowice nr 80	1	budynek mieszkalny 2 lokalowy + świetlica	1	197		9945
	<u>LIGOTA MAŁA</u>						
8.	Ligota Mała nr 11 i nr 13	1	budynek mieszkalny	2	225/2		35324
9.	Ligota Mała nr 2	1	budynek mieszkalny 2 lokalowy + świetlica	2	168		35967
	<u>ŁANIEC</u>						
10.	ul. Raciborska 25	1	Świetlica	3	151/1		42288
	<u>MIERZECIN</u>						
11.	Mierzęcín nr 7	1	Świetlica	1	720/1		45228
	<u>KOZA</u>						
12.	Koza nr 7	1	Świetlica	1	177/1		26419
	<u>POLSKA CEREKIEW</u>						
13.	ul. Kozielska 3	3	Centrum kultury	2	474/2		42991
14.	ul. Rynek 6	2	budynek usługowo- mieszkalny	3	586		35542
15.	ul. Rynek 8	2	budynek mieszkalny	3	586		35542
16.	ul. Rynek 10 a	2	budynek usługowo- handlowy	3	583, 584		11205
17.	ul. Rynek 2	3	budynek usługowy	3	588/1, 588/2		53694
18.	ul. Rynek 2	1	garaż	3	1459/10		30257

19.	ul. Rynek 1-11	2	Budynek usługowo-mieszkalny	7	1452/14		54672
20.	ul. Rynek 16	3	budynek mieszkalny	3	479		35289
21.	ul. Konarskiego 2	4	Szkoła	2	424/18		42984
22.	ul. Ligonía 2	3	Budynek usługowo-mieszkalny	3	489/1		51440
23.	ul. Ligonía 4	2	Ośrodek Zdrowia	3	490/1, 490/2		49497
24.	ul. Pocztowa 7	2	budynek usługowo-mieszkalny	3	493/7		19192
25.	ul. Raciborska 4	3	Budynek Urzędu Gminy	4	709		35539
26.	ul. Zamkowa 27	1	Szatnia sportowa	7	1463		35536
27.	ul. Zamkowa	1	Stacja uzdatniania wody	7	1459/11		35978
28.	ul. Karola Miarki 2	3	Zamek	7	1452/14		54672
29.	ul. Karola Miarki 21	1	Budynek OSP	4	651/2		35537
30.	ul. Karola Miarki 42	5	Suszarnia chmielu	5	927/12		35932
31.	ul. Karola Miarki 42	1	budynek socjalno-techniczny oczyszczalni ścieków	5	927/11 927/13		35932
	<u>WITOSŁAWICE</u>						
32.	ul. Kozielska 40	1	świetlica	1	171/7		35267
	<u>WRONIN</u>						
33.	ul. Kościelna 1	2	szkoła	2	999/1		42992
34.	ul., Traugutta	1	Budynek OSP	2	486/2		35338
35.	ul. Głubczycka 9	2	Budynek mieszkalny – udział 1/5	2	495/6		13999
	<u>ZAKRZÓW</u>						
36.	ul. Parkowa 23	3	Zamek	2	364/2		42498
37.	ul. Parkowa 20	1	Budynek inwentarski	2	366/4		35977
38.	ul. Parkowa 22	1	Stacja uzdatniania wody	2	366/1, 366/2		36748
39.	ul. Chopina 58	1	ujeżdźalnia	2	415/1		-
40.	ul. Chopina 54	1	Caritas	2	413/1		36017
41.	ul. Chopina 77	2	Budynek usługowo-mieszkalny	2	688		34732
42.	ul. Chopina 111	3	Budynek oświatowo-mieszkalny	2	550		34732
43.	ul. Chopina 158	1	Budynek mieszkalny (udział 1/3)	2	480		7344
44.	ul. Parkowa	1	Budynki inwentarskie „fermy Zakrzów”	2	366/14		60276
45.	ul. Parkowa	1	Kontenerowa stacja trafo	2	366/11 366/13		60276

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2011r.

I.3. – BUDOWLE KOMUNIKACYJNE

l.p.	obręb	Ulica	Rodzaj nawierzchni
1.	Ciężkowice	Polna	Asfalt
		Szkolna	Asfalt
2.	Dzielawy	cz. Kolejowej – do Freitagaga	Asfalt
		tzw. Liszówka	Bruk
3.	Grzędzin	Polna	Asfalt
		Kościelna	Asfalt
		Ogrodowa	Asfalt
		Łączna	Asfalt
4.	Jaborowice	droga do Tworka	Asfalt/utwardzona
		droga do straży	Bruk
		droga do Jakubczyka	Gruntowa
5.	Ligota Mała	droga wokół stawu	Żuzel
		droga do Okwita	Bruk/gruntowa
		droga do Drechslera	Żuzel
6.	Łaniec	Polna	Asfalt
7.	Mierzęcín	droga przez wieś	Asfalt
		droga do Janika	Kostka
8.	Polska Cerekiew	Kościuszki	Asfalt
		Pawła	Bruk
		Konarskiego	bet. kostka brukowa
		Powstańców	Bruk
		Pocztowa	Bruk
		Szkolna	Bruk
		Zamkowa	Asfalt
		Kozielska cz.	Asfalt
		Rynek cz.	Bruk
		Raciborska cz.	Asfalt
		Przystanek PKS	Asfalt
		Michalika	bet. kostka brukowa
		Młyńska	Asfalt
		Nowa Kolonia	bet. kostka brukowa
		1-go Maja	Asfalt
		Stara Droga	bet. kostka brukowa
		Dworcowa cz. (od młyna)	Asfalt
20 Października	Asfalt		
Cieplodolska cz.	Asfalt/plyty betonowe		

		droga od Karola Miarki do Ciepłodolskiej	Asfalt
		parking i plac publiczny koło Urzędu Gminy	Bruk/granit
		droga do boiska	Płyty betonowe
		droga do Zamku	Asfalt
9.	Połowa	droga przez wieś	Asfalt
10.	Witosławice	Leśna	Asfalt
		Piaskowa	Asfalt
		droga obok Orlika	Utwardzona /płyty/
11.	Wronin	Kościelna	Asfalt/żużel
		Łączna	Asfalt
		Szkolna	Asfalt
		Polna	Kostka
		droga do Kościoła	Asfalt
12.	Zakrzów	Polna	Asfalt
		Parkowa	Asfalt
		Wodna	Kostka/żużel
		Cicha	Asfalt
		Górska	Asfalt
		Zielona	Utwardzona
		droga od Parkowej do szosy / koło Parku/	Asfalt
		droga od Kurzeli do szosy	Bruk/utwardzona
		drogi fermy Zakrzów	betonówka

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2011r.

II.a – GRUNTY – Zestawienie nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste.

użytkownik	obręb	k.m.	działka numer	powierz. [ha]	data przekaz.	okres użyt.	opłata roczna
Glabas Ryszard Jolanta Rachwalik (Glabas)	Wronin	1	480/5 480/3	0,0370 0,0678	12.01. 2000r.		231,00
Tomanek Jan	Polska Cerekiew	3	524/1	0,0188	27.01. 2001r.		38,01
Burek Józef Burek Adrian	Polska Cerekiew	5	945/5	0,7449	30.10.96		1 656,00
Burek Józef	„	5	945/6	0,1550	7.03.02		345,00
Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa „Chempest”	Polska Cerekiew	5	945/7	0,2899	30.10.96		645,00
Burek Adrian	Jaborowice	1	1/1	0,4520	7.05.01		1005,00
Romanowski Jan Grażyna	Polska Cerekiew	5	945/4	0,0270	12.12.01		20,10
Konopka Andrzej Róża	„	5	„	0,0273	12.12.01		20,34
Konwisorz Bernard Elżbieta	„	5	„	0,0277	12.12.01		20,59
Galek Stanisław	„	5	„	0,0282	12.12.01		20,97
Pawlik Bernard	Wronin	1	336/4	0,4377	29.11.00		973,02
Razem			9	2,3133			4 975,03

II.b – POSIADANIE – brak

Gmina nie posiada akcji i udziałów w spółkach.

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2011r.

III.1. – Zmiany w stanie mienia komunalnego [31-12-2010 do 31-12-2011]

ZMIANY

l.p.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m ²	wartość (wg księgi)	uwagi
1.	księga wieczysta korekta wpisu Kw 18461 z dnia 04.10.2011	Polska Cerekiew	5	1003/31	40	102,38	Usunięcie rozbieżności w danych o gruncie
2.	księga wieczysta korekta wpisu Kw 17569 z dnia 04.10.2011	Polska Cerekiew	5	1003/29	55	140,77	Usunięcie rozbieżności w danych o gruncie
3.	księga wieczysta korekta wpisu Kw 17567, 27165 z dnia 04.10.2011	Polska Cerekiew	5	1003/17 1003/19 1003/21	285	729,46	Usunięcie rozbieżności w danych o gruncie
					380	972,61	

SPRZEDAŻ

l.p.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m ²	wartość (wg księgi)	uwagi
1.	Uchwała Rady Gminy	Zakrzów	2	366/12	22	86,95	
2.	Uchwała Rady Gminy	Witosławice	2	393/2	1950	4 991,06	
3.	Uchwała Rady Gminy	Koza	1	183/1	2894	7 407,25	
4.	Z mocy prawa	Polska Cerekiew	7	1452/10 1452/9 1452/15	1108	4 253,70	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności
					5 974	16 738,96	

NABYCIE

l.p.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m ²	wartość (wg księgi)	uwagi
1.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	2	729 730	5181	13 915,43	
2.	Uchwałą Rady Gminy	Jaborowice	1	20/1	31	79,35	
					5 212	13 994,78	

ZAMIANA

lp.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m ²	wartość (wg księgi)	uwagi

PRZEKAZYWANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

lp.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m ²	wartość (wg księgi)	uwagi

Stan na 31.12.2010r.	180,7943	
zmiany	0,0380	
sprzedaż	0,5974	
zamiana	-	
nabycie	0,5212	
przekazanie w uż. wiecz.	-	
korekta	-	
Stan aktualny	180,6801	

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2011r.

IV.1. – Dochody uzyskane / planowane z mienia komunalnego:

		Ilość		dochody	
		szt.	ha	zł	gr
1	SPRZEDAŻ ilość sprzedanych działek: w tym zabudowanych:	6 2	0,5974 0,1040	16 738 4 110	96 29
2	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste:	9	2,3133	4 975	03
3	DZIERŻAWA ilość zawartych umów dzierżaw: ilość działek będących w dzierżawie (ogółem):	21 12	4,5689	919	90
4	ZAMIANY ilość działek zamienionych:	-	-	-	-
Razem:		-	-	22 633	89

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

INFORMACJA

nt. gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Polska Cerekiew do 31.12.2011r.

Realizując założenia i zadania wynikające z uchwalonego budżetu gminy na 2011r. wykonano następujące zadania w zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Sprzedaż:

1. sprzedano na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:
 - nieruchomość zabudowaną segmentem stacji transformatorowej stanowiącą działkę nr 366/12 położoną w Zakrzów o pow. 0,0022 ha za kwotę 47 903,00 zł
 - nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 393/2 położoną w Witosławicach o pow. 0,1950 ha za kwotę 5 860,00 zł
 - nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 183/1 położoną w Kozie o pow. 0,2894 ha za kwotę 8 390,00 zł
2. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki nr 1452/10, 1452/9 i 1452/15 o łącznej pow. 0,1108 ha położone w Polskiej Cerekwi, w prawo własności za kwotę 8 053,00 zł.

Ogółem sprzedano nieruchomości – 6 działek o łącznej pow. 0,5974 ha za kwotę 70 206,00 zł

Nabycie:

1. nabyto nieruchomość stanowiącą działki nr 729 i 730 położone w Polskiej Cerekwi o łącznej pow. 0,5181 ha za kwotę 70 000,00 zł
2. nabyto nieruchomość stanowiącą działkę nr 20/1 położoną w Jaborowicach o pow. 0,0031 ha za kwotę 230,00 zł pod przepompownię ścieków.

Ogółem nabyto nieruchomości – 3 działki o łącznej powierzchni 0,5212 ha za kwotę 70 230,00 zł

Planowane zadania na 2012r. w zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Zgodnie z planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Polska Cerekiew na lata 2012-14.

Polska Cerekiew, 21.03.2012r.

Sporządziła:

Irena Pytlik