

MIENIE KOMUNALNE

**Gmina Polska Cerekiew
2013**

Stan aktualny na dzień 31.12.2013r.

Informacja o stanie mienia komunalnego zgodnie z art.267 Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (tj.Dz.U. z 2013r. poz. 885 ze zmianami)

- I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności (art. 267 pkt 1 ust. 3a).
- II. Dane dotyczące :
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, (art. 267 ust.1 pkt 3lit.b tiret pierwsze).
 - b) posiadaniu (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.b tiret drugie).
- III. Dane o zamianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit.a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.c).
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.d).
- V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.e).

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2013r.

I.2. – BUDYNKI – Zestawienie budynków gminnych.

l.p.	sołectwo ulica (adres)	ilość kondg- nacji	przeznaczenie lub wykorzystanie	położony na		Wartość	Księga wieczysta
				k.m.	działce nr		
	<u>CIEŻKOWICE</u>						
1.	ul. Polna 14	2	budynek mieszkalny	9	1290		34562
2.	ul. Szkolna 5	2	budynek mieszkalny	9	1351		36110
3.	Składowisko	1	budynek socjalny na wysypisku	10	1369/1		34562
4.	ul. Szkolna 20/14	2	lokal mieszkalny – świetlica wiejska	9	1335/1		60604
	<u>DZIELAWY</u>						
5.	ul. Kolejowa 30	2	budynek użyteczności publicznej (dawny dworzec)		150/4		64207/8
6.	ul. Kolejowa	1	magazyn		150/4		64207/8
	<u>GRZEDZIN</u>						
7.	ul. Kościelna 32	2	budynek mieszkalny	4	352		35808
8.	ul. Polna 35	1	OSP	1	4		35291
	<u>JABOROWICE</u>						
9.	Jaborowice nr 80	1	budynek mieszkalny 2 lokalowy + świetlica	1	197		9945
	<u>LIGOTA MAŁA</u>						
10.	Ligota Mała nr 11 i nr 13	1	budynek mieszkalny	2	225/2		35324
11.	Ligota Mała nr 2	1	budynek mieszkalny 2 lokalowy + świetlica	2	168		35967
	<u>ŁANIEC</u>						
12.	ul. Raciborska 25	1	Świetlica	3	151/1		42288
	<u>MIERZECIN</u>						
13.	Mierzęcín nr 7	1	Świetlica	1	720/1		45228
	<u>KOZA</u>						
14.	Koza nr 7	1	Świetlica	1	177/1		26419
	<u>POLSKA CEREKIEW</u>						
15.	ul. Kozielska 3	3	Centrum kultury	2	474/2		42991
16.	ul. Rynek 6	2	budynek usługowo- mieszkalny	3	586		35542

17.	ul. Rynek 8	2	budynek mieszkalny	3	586		35542
18.	ul. Rynek 10 a	2	budynek usługowo-handlowy	3	583, 584		11205
19.	ul. Rynek 2	3	budynek usługowy	3	588/1, 588/2		53694
20.	ul. Rynek 2	1	Garaż	3	1459/10		30257
21.	ul. Rynek 1-11	2	Budynek usługowo-mieszkalny	7	1452/14		54672
22.	ul. Rynek 16	3	budynek mieszkalny	3	479		35289
23.	ul. Konarskiego 2	4	Szkoła	2	424/18		42984
24.	ul. Ligonía 2	3	Budynek usługowo-mieszkalny	3	489/1		51440
25.	ul. Ligonía 4	2	Ośrodek Zdrowia	3	490/1, 490/2		49497
26.	ul. Pocztowa 7	2	budynek usługowo-mieszkalny	3	493/7		19192
27.	ul. Raciborska 4	3	Budynek Urzędu Gminy	4	709		35539
28.	ul. Zamkowa 27	1	Szatnia sportowa	7	1463		35536
29.	ul. Zamkowa	1	Stacja uzdatniania wody	7	1459/11		35978
30.	ul. Karola Miarki 2	3	Zamek	7	1452/14		54672
31.	ul. Karola Miarki 21	1	Budynek OSP	4	651/2		35537
32.	ul. Karola Miarki 42	5	Suszarnia chmielu	5	927/12		35932
33.	ul. Karola Miarki 42	1	budynek socjalno-techniczny oczyszczalni ścieków	5	927/11 927/13		35932
34.	ul. Kozielska 14	2	budynek użyteczności publicznej	4	607/2		30328/5
35.	ul. Kozielska 14	1	garaż	4	607/2		30328/5
36.	ul. Dworcowa 30	2	Budynek użyteczności publicznej (dawny dworzec)		768/5		63890
37.	ul. Dworcowa 30	1	Magazyn		768/5		63890
38.	ul. Dworcowa 30	1	Budynek gospodarczy		768/7		63890
	<u>WITOSŁAWICE</u>						
39.	ul. Kozielska 40	1	świetlica	1	171/7		35267
	<u>WRONIN</u>						
40.	ul. Kościelna 1	2	szkoła	2	999/1		42992
41.	ul., Traugutta 7	1	Budynek OSP	2	486/2		35338
42.	ul. Głębczycka 9	2	Budynek mieszkalny – udział 1/5	2	495/6		13999
	<u>ZAKRZÓW</u>						
43.	ul. Parkowa 23	3	Zamek	2	364/2		42498
44.	ul. Parkowa 20	1	Budynek inwentarski	2	366/4		35977

45.	ul. Parkowa 22	1	Stacja uzdatniania wody	2	366/1, 366/2		36748
46.	ul. Chopina 58	1	ujeżdżalnia	2	415/1		55014
47.	ul. Chopina 54	1	Caritas	2	413/1		36017
48.	ul. Chopina 77	2	Budynek usługowo-mieszkalny	2	688		34732
49.	ul. Chopina 111	3	Budynek oświatowo-mieszkalny	2	550		34732
50.	ul. Chopina 158	1	Budynek mieszkalny (udział 1/3)	2	480		7344
51.	ul. Chopina 35	1	Budynek szatniowy „ORLIK”	2	712/9		65351
52.	ul. Parkowa 20	3	Budynek administracyjno-socjalny obsługi zawodów	2	366/14		60276/4
53.	ul. Parkowa 20	1	Budynek stajenny	2	366/14		60276/4
54.	ul. Parkowa 20	2	Budynek socjalny dla zawodników i pracowników	2	366/14		60276/4
55.	ul. Parkowa 20	1	Rozprężalnia treningowa	2	366/14		60276/4
56.	ul. Parkowa 20	1	Sala treningowo-szkoleniowa dla zawodników	2	366/14		60276/4
57.	ul. Parkowa 20	2	Budynek hotelowo-rekreacyjny	2	366/14		60276/4
58.	ul. Parkowa 20	1	Wiata widowiskowo-treningowa	2	366/14		60276/4
59.	ul. Parkowa	1	Kontenerowa stacja trafo	2	366/11 366/13		60276

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2013r.

I.3. – BUDOWLE KOMUNIKACYJNE

I.p.	obręb	Ulica	Rodzaj nawierzchni
1.	Ciężkowice	Polna	Asfalt
		Szkolna	Asfalt
2.	Dzielawy	cz. Kolejowej – do Freitaga	Asfalt
		tzw. Liszówka	Bruk
3.	Grzędzin	Polna	Asfalt
		Kościelna	Asfalt
		Ogrodowa	Kostka brukowa
		Łączna	Asfalt
4.	Jaborowice	droga do Tworka	Asfalt/utwardzona
		droga do straży	Bruk
		droga do Jakubczyka	Gruntowa
5.	Ligota Mała	droga wokół stawu	Żużel
		droga do Okwita	Bruk/gruntowa
		droga do Drechslera	Żużel
6.	Łaniec	Polna	Asfalt
7.	Mierzęcín	droga przez wieś	Asfalt
		droga do Janika	Kostka
8.	Polska Cerekiew	Kościuszki	Asfalt
		Pawła	Bruk
		Konarskiego	bet. kostka brukowa
		Powstańców	Bruk
		Pocztowa	Bruk
		Szkolna	Bruk
		Zamkowa	Asfalt
		Kozielska cz.	Asfalt
		Rynek cz.	Bruk
		Raciborska cz.	Asfalt
		Przystanek PKS	Asfalt
		Michałika	bet. kostka brukowa
		Młyńska	Asfalt
		Nowa Kolonia	bet. kostka brukowa
		1-go Maja	Asfalt
		Stara Droga	bet. kostka brukowa
		Dworcowa cz. (od młyna)	Asfalt
		20 Października	Asfalt
Cieplodolska cz. droga od Karola Miarki	Asfalt/płyty betonowe		

		do Ciepłodolskiej	
		parking i plac publiczny koło Urzędu Gminy	Bruk/granit
		droga do boiska	Płyty betonowe
		droga do Zamku	Asfalt
9.	Połowa	droga przez wieś	Asfalt
10.	Witosławice	Leśna	Asfalt
		Piaskowa	Asfalt
		droga obok Orlika	Utwardzona /płyty/
11.	Wronin	Kościelna	Asfalt/żużel
		Łączna	Asfalt
		Szkolna	Asfalt
		Polna	Kostka
		droga do Kościoła	Asfalt
12.	Zakrzów	Polna	Asfalt
		Parkowa	Asfalt
		Wodna	Kostka/żużel
		Cicha	Asfalt
		Górska	Asfalt
		Zielona	Utwardzona
		droga od Parkowej do szosy / koło Parku/	Asfalt
		droga od Kurzeli do szosy	Bruk/utwardzona
		drogi fermy Zakrzów	betonówka

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2013r.

II.a – GRUNTY – Zestawienie nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste.

użytkownik	obręb	k.m.	działka numer	powierz. [ha]	data przekaz.	okres użytk.	opłata roczna
Glabas Ryszard Jolanta Rachwalik (Glabas)	Wronin	1	480/5 480/3	0,0370 0,0678	12.01. 2000r.		231,00
Burek Józef Burek Adrian	Polska Cerekiew	5	945/5	0,7449	30.10.96		1 656,00
Burek Józef	„	5	945/6	0,1550	7.03.02		345,00
Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa „Chempest”	Polska Cerekiew	5	945/7	0,2899	30.10.96		645,00
Burek Adrian	Jaborowice	1	1/1	0,4520	7.05.01		1 005,00
Romanowski Jan Grażyna	Polska Cerekiew	5	945/4	0,0270	12.12.01		20,10
Konopka Andrzej Róża	„	5	„	0,0273	12.12.01		20,34
Konwisorz Bernard Elżbieta	„	5	„	0,0277	12.12.01		20,59
Galek Stanisław	„	5	„	0,0282	12.12.01		20,97
Pawlik Bernard	Wronin	1	336/4	0,4377	29.11.00		973,02
Razem			8	2,2945			4 937,02

II.b – POSIADANIE – brak

Gmina nie posiada akcji i udziałów w spółkach.

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2013r.

III.1. – Zmiany w stanie mienia komunalnego [31-12-2012 do 31-12-2013]

ZMIANY

l.p.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m ²	wartość (wg księgi)	uwagi

SPRZEDAŻ

l.p.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m ²	wartość (wg księgi)	uwagi
1.	Uchwała Rady Gminy	Wronin	1	354	4500	17 675,00	
2.	z mocy prawa	Polska Cerekiew	3	524/1	188	2910,00	użytk. wieczyste
					4688	20 585,00	

NABYCIE

l.p.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m ²	wartość (wg księgi)	uwagi
1.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1010	360	818,41	
2.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1011	2 700	6 138,11	
3.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1015	450	1 023,02	
4.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1027	630	1 432,23	
5.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1030	6 130	13 935,78	
6.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1032	1 970	4 478,55	
7.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1035	1 270	2 887,18	
8.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1036	2 500	5 683,43	
9.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1479	1 910	4 342,14	

10.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	7	1508	1 740	3 955,67	
11.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	7	1509	870	1 977,83	
12.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	7	1513	3 930	8 934,36	
13.	Uchwała Rady Gminy	Ciężkowice	8	1211	9 680	22 006,25	
14.	Uchwała Rady Gminy	Ciężkowice	8	1239	1 050	2 387,04	
15.	Uchwała Rady Gminy	Zakrzów	2	366/17	123 347	170 000,00	
16.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	4	607/2	1835	275 000,00	
17.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	3	589	4680	26 208,00	
18.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	2	458/1	2910	16 296,00	
19.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	7	1447/50	355	1 988,00	
20.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	7	1451/2	3157	17 679,20	
21.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/1	61	341,60	
22.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/2	88	492,80	
23.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/3	179	1 002,40	
24.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/4	100	560,00	
25.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/5	30	168,00	
26.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/6	108	604,80	
27.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/7	29	162,40	
28.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/8	32	179,20	
29.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/9	33	184,80	
30.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/10	114	638,40	
31.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/11	60	336,00	
32.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/12	56	313,60	
33.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/13	137	767,20	
34.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	5	1000/14	61	341,60	
					172 562	593 264,00	

ZAMIANA

lp.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m ²	wartość (wg księgi)	uwagi

PRZEKAZYWANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

lp.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m ²	wartość (wg księgi)	uwagi

Stan na 31.12.2013r.	181,4494	
zmiany	-	
sprzedaż	0,4688	
zamiana	-	
nabycie	17,2562	
przekazanie w uż. wiecz.	-	
korekta	-	
Stan aktualny	198,2368	

MIENIE KOMUNALNE
Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2013r.

IV.1. – Dochody uzyskane / planowane z mienia komunalnego:

		Ilość		dochody	
		szt.	ha	zł	gr
1	SPRZEDAŻ ilość sprzedanych działek: w tym zabudowanych:	2 -	0,4688 -	20 585 -	00 -
2	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste:	8	2,2945	4 937	02
3	DZIERŻAWA ilość zawartych umów dzierżaw: ilość działek będących w dzierżawie (ogółem):	20 10	4,1189	1242	71
4	ZAMIANY ilość działek zamienionych:	-	-	-	-
Razem:		-	-	26 764	73

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

INFORMACJA

nt. gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Polska Cerekiew do 31.12.2013r.

Realizując założenia i zadania wynikające z uchwalonego budżetu gminy na 2013r. wykonano następujące zadania w zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Sprzedaż:

1. sprzedano na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:
 - nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 354 położoną we Wroninie o pow. 0,4500 ha za kwotę 17 675,00 zł
2. przekształcono na podstawie art. 1 ust.1, art. 3 ust. 1 pkt.2 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012r. poz.83) prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 524/1 o pow. 0,0188 ha położonej w Polskiej Cerekwi za kwotę 2910,00 zł

Ogółem sprzedano 2 nieruchomości – 2 działki o łącznej powierzchni 0,4688 ha za kwotę 20585,00 zł

Nabycie:

1. nabyto nieodpłatnie 14 działek stanowiących drogi transportu rolnego położonych w Ciężkowicach i Polskiej Cerekwi od ANR OT Opole o łącznej powierzchni 3,5190 ha
2. nabyto nieodpłatnie działkę o nr 366/17 o pow. 12,3347 ha położonej w Zakrzowie od ANR OT Opole
3. nabyto w drodze darowizny nieruchomości o nr ewid. 607/2 o pow. 0,1835 ha zabudowaną położoną w Polskiej Cerekwi przy ul. Kozielskiej 14
4. nabyto z mocy prawa nieodpłatnie własność nieruchomości Skarbu Państwa składające się z działek o nr ewid. 589, 458/1, 1447/50, 1451/2 położone w Polskiej Cerekwi stanowiące drogi publiczne – część ulicy Kozielskiej i ul. Raciborska o pow. 1,1102 ha i 14 działek transportu rolnego o łącznej powierzchni 0,1088 ha

Ogółem nabyto nieruchomości – 34 działki o łącznej powierzchni 17,2562 ha

Planowane zadania na 2014r. w zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Zgodnie z planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Polska Cerekiew na lata 2012-14.

Polska Cerekiew, 24.03.2014r.

Sporządziła:

Irena Pytlik