

# **MIENIE KOMUNALNE**

**Gmina Polska Cerekiew  
2014**

Stan aktualny na dzień 31.12.2014r.

Informacja o stanie mienia komunalnego zgodnie z art.267 Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (tj.Dz.U. z 2013r. poz. 885 ze zmianami)

- I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności (art. 267 ust.1 pkt 3a).
- II. Dane dotyczące :
  - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, (art. 267 ust.1 pkt 3lit.b tiret pierwsze).
  - b) posiadaniu (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.b tiret drugie).
- III. Dane o zamianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit.a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.c).
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.d).
- V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.e).



# **MIENIE KOMUNALNE**

## **Gmina Polska Cerekiew**

stan aktualny na dzień 31.12.2014r.

### I.2. – BUDYNKI – Zestawienie budynków gminnych.

l.p.	sołectwo ulica (adres)	ilość kondg- nacji	przeznaczenie lub wykorzystanie	położony na		Wartość	Księga wieczysta
				k.m.	działce nr		
	<b><u>CIEŻKOWICE</u></b>						
1.	ul. Polna 14	2	budynek mieszkalny	9	1290		34562/5
2.	ul. Szkolna 5	2	budynek mieszkalny	9	1351		36110/6
3.	Składowisko	1	budynek socjalny na wysypisku	10	1369/1		34562/5
4.	ul. Szkolna 20/14	2	lokal mieszkalny – świetlica wiejska	9	1335/1		60604/3
5.	ul. Fabryczna	2	budynek po byłym posterunku przejazdowym PKP	9	1245		69020/8
	<b><u>DZIELAWY</u></b>						
6.	ul. Kolejowa 30	2	budynek użyteczności publicznej (dawny dworzec)		150/4		64207/8
7.	ul. Kolejowa	1	magazyn		150/4		64207/8
	<b><u>GRZEDZIN</u></b>						
8.	ul. Kościelna 32	2	budynek mieszkalny + świetlica	4	352		35808/9
9.	ul. Polna 35	1	OSP	1	4		35291/1
	<b><u>JABOROWICE</u></b>						
10.	Jaborowice nr 80	1	budynek mieszkalny 2 lokalowy +świetlica	1	197		9945/0
	<b><u>LIGOTA MAŁA</u></b>						
11.	Ligota Mała nr 11 i nr 13	1	budynek mieszkalny	2	225/2		35324/2
12.	Ligota Mała nr 2	1	budynek mieszkalny 2 lokalowy + świetlica	2	168		35967/1
	<b><u>ŁANIEC</u></b>						
13.	ul. Raciborska 25	1	Świetlica	3	151/1		42288/9
	<b><u>MIERZECIN</u></b>						
14.	Mierzęcín nr 7	1	Świetlica	1	720/1		45228/2
	<b><u>KOZA</u></b>						
15.	Koza nr 7	1	Świetlica	1	177/1		26419/9

	<b><u>POLSKA CEREKIEW</u></b>						
16.	ul. Kozielska 3	3	Centrum kultury	2	474/2		42991/0
17.	ul. Rynek 6	2	budynek usługowo- mieszkalny	3	586		35542/6
18.	ul. Rynek 8	2	budynek mieszkalny	3	586		35542/6
19.	ul. Rynek 10 a	2	budynek usługowo- handlowy	3	583, 584		11205/8
20.	ul. Rynek 2	3	budynek usługowy	3	588/1, 588/2		53694/8
21.	ul. Rynek 2	1	Garaż	3	1459/10		30257/6
22.	ul. Rynek 1-11	2	Budynek usługowo- mieszkalny	7	1452/14		54672/5
23.	ul. Rynek 16	3	budynek mieszkalny	3	479		35289/4
24.	ul. Konarskiego 2	4	Szkoła	2	424/18		42984/8
25.	ul. Ligonía 2	3	Budynek usługowo- mieszkalny	3	489/1		51440/9
26.	ul. Ligonía 4	2	Ośrodek Zdrowia	3	490/1, 490/2		49497/6
27.	ul. Pocztowa 7	2	budynek usługowo- mieszkalny	3	493/7		19192/9
28.	ul. Raciborska 4	3	Budynek Urzędu Gminy	4	709		35539/2
29.	ul. Zamkowa 27	1	Szatnia sportowa	7	1463		35536/1
30.	ul. Zamkowa	1	Stacja uzdatniania wody	7	1459/11		35978/1
31.	ul. Karola Miarki 2	3	Zamek	7	1452/14		54672/5
32.	ul. Karola Miarki 21	1	Budynek OSP	4	651/2		35537/8
33.	ul. Karola Miarki 42	5	Suszarnia chmielu	5	927/12		35932/7
34.	ul. Karola Miarki 42	1	budynek socjalno- techniczny oczyszczalni ścieków	5	927/11 927/13		35932/7
35.	ul. Kozielska 14	2	budynek użyteczności publicznej	4	607/2		30328/5
36.	ul. Kozielska 14	1	garaż	4	607/2		30328/5
37.	ul. Dworcowa 30	2	Budynek użyteczności publicznej (dawny dworzec)		768/5		63890/5
38.	ul. Dworcowa 30	1	Magazyn		768/5		63890/5
39.	ul. Dworcowa 30	1	Budynek gospodarczy		768/7		63890/5
	<b><u>WITOSŁAWICE</u></b>						
40.	ul. Kozielska 40	1	świetlica	1	171/7		35267/4
	<b><u>WRONIN</u></b>						
41.	ul. Kościelna 1	2	szkoła	2	999/1		42992/7
42.	ul., Traugutta 7	1	Budynek OSP	2	486/2		35338/3

43.	ul. Głębczycka 9	2	Budynek mieszkalny – udział 1/5	2	495/6		13999/4
	<b><u>ZAKRZÓW</u></b>						
44.	ul. Parkowa 23	3	Zamek	2	364/2		42498/4
45.	ul. Parkowa 20	1	Budynek inwentarski	2	366/4		35977/4
46.	ul. Parkowa 22	1	Stacja uzdatniania wody	2	366/1, 366/2		58439/8
47.	ul. Chopina 58	1	ujeżdźalnia	2	415/1		55014/2
48.	ul. Chopina 54	1	Caritas	2	413/1		36017/4
49.	ul. Chopina 77	2	Budynek usługowo- mieszkalny	2	688		34732/8
50.	ul. Chopina 111	3	Budynek oświatowo- mieszkalny	2	550		34732/8
51.	ul. Chopina 158	1	Budynek mieszkalny (udział 1/3)	2	480		7344/3
52.	ul. Chopina 35	1	Budynek szatniowy „ORLIK”	2	712/9		65351/9
53.	ul. Parkowa 20	3	Budynek administracyjno- socjalny obsługi zawodów	2	366/14		60276/4
54.	ul. Parkowa 20	1	Budynek stajenny	2	366/14		60276/4
55.	ul. Parkowa 20	2	Budynek socjalny dla zawodników i pracowników	2	366/14		60276/4
56.	ul. Parkowa 20	1	Rozprężalnia treningowa	2	366/14		60276/4
57.	ul. Parkowa 20	1	Sala treningowo- szkoleniowa dla zawodników	2	366/14		60276/4
58.	ul. Parkowa 20	2	Budynek hotelowo- rekreacyjny	2	366/14		60276/4
59.	ul. Parkowa 20	1	Wiata widowiskowo- treningowa	2	366/14		60276/4
60.	ul. Parkowa	1	Kontenerowa stacja trafo	2	366/11 366/13		60276/4

# **MIENIE KOMUNALNE**

## **Gmina Polska Cerekiew**

stan aktualny na dzień 31.12.2014r.

### I.3. – BUDOWLE KOMUNIKACYJNE

l.p.	obręb	Ulica	Rodzaj nawierzchni
1.	Ciężkowice	Polna	Asfalt
		Szkolna	Asfalt
2.	Dzielawy	cz. Kolejowej – do Freitaga	Asfalt
		tzw. Liszówka	Bruk
3.	Grzędzin	Polna	Asfalt
		Kościelna	Asfalt
		Ogrodowa	Kostka brukowa
		Łączna	Asfalt
4.	Jaborowice	droga do Tworka	Asfalt/utwardzona
		droga do straży	Bruk
		droga do Jakubczyka	Gruntowa
5.	Ligota Mała	droga wokół stawu	Żużel
		droga do Okwita	Bruk/gruntowa
		droga do Drechslera	Żużel
6.	Łaniec	Polna	Asfalt
7.	Mierzęcin	droga przez wieś	Asfalt
		droga do Janika	Kostka
8.	Polska Cerekiew	Kościuszki	Asfalt
		Pawła	Bruk
		Konarskiego	bet. kostka brukowa
		Powstańców	Bruk
		Pocztowa	Bruk
		Szkolna	Bruk
		Zamkowa	Asfalt
		Kozielska cz.	Asfalt
		Rynek cz.	Bruk
		Raciborska cz.	Asfalt
		Przystanek PKS	Asfalt
		Michalika	bet. kostka brukowa
		Młyńska	Asfalt
		Nowa Kolonia	bet. kostka brukowa
		1-go Maja	Asfalt
Stara Droga	bet. kostka brukowa		
Dworcowa cz. ( od młyna )	Asfalt		

		20 Października	Asfalt
		Cieplodolska cz.	Asfalt/płyty betonowe
		droga od Karola Miarki do Cieplodolskiej	Asfalt
		parking i plac publiczny koło Urzędu Gminy	Bruk/granit
		droga do boiska	Płyty betonowe
		droga do Zamku	Asfalt
9.	Połowa	droga przez wieś	Asfalt
10.	Witosławice	Leśna	Asfalt
		Piaskowa	Asfalt
		droga obok Orlika	Utwardzona /płyty/
11.	Wronin	Kościelna	Asfalt/żużel
		Łączna	Asfalt
		Szkolna	Asfalt
		Polna	Kostka
		droga do Kościoła	Asfalt
12.	Zakrzów	Polna	Asfalt
		Parkowa	Asfalt
		Wodna	Kostka/żużel
		Cicha	Asfalt
		Górska	Asfalt
		Zielona	Utwardzona
		droga od Parkowej do szosy / koło Parku/	Asfalt
		droga od Kurzeli do szosy	Bruk/utwardzona
		Parking przy GOSiR w Zakrzowie	bet. kostka brukowa

## **MIENIE KOMUNALNE**

### **Gmina Polska Cerekiew**

stan aktualny na dzień 31.12.2014r.

#### II.a – GRUNTY – Zestawienie nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste.

użytkownik	obręb	k.m.	działka numer	powierz. [ha]	data przekaz.	okres użyt.	opłata roczna
Glabas Ryszard Jolanta Rachwalik	Wronin	1	480/5 480/3	0,0370 0,0678	12.01. 2000r.		231,00
Burek Józef Burek Adrian	Polska Cerekiew	5	945/5	0,7449	30.10.96		1 656,00
Burek Józef	„	5	945/6	0,1550	7.03.02		345,00
Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa „Chempest”	Polska Cerekiew	5	945/7	0,2899	30.10.96		645,00
Burek Adrian	Jaborowice	1	1/1	0,4520	7.05.01		1 005,00
Romanowski Jan Grażyna	Polska Cerekiew	5	945/4	0,0270	12.12.01		20,10
Konopka Andrzej Róża	„	5	„	0,0273	12.12.01		20,34
Konwisorz Bernard Elżbieta	„	5	„	0,0277	12.12.01		20,59
Galek Stanisław	„	5	„	0,0282	12.12.01		20,97
Pawlik Bernard	Wronin	1	336/4	0,4377	29.11.00		973,02
<b>Razem</b>			<b>8</b>	<b>2,2945</b>			<b>4 937,02</b>

#### II.b – POSIADANIE

Gmina posiada akcje w ilości 1200 szt. po 50,00 zł każda w spółce z wyłącznym udziałem gminy



# **MIENIE KOMUNALNE**

## **Gmina Polska Cerekiew**

stan aktualny na dzień 31.12.2014r.

### III.1. – Zmiany w stanie mienia komunalnego [31-12-2013 do 31-12-2014]

#### ZMIANY

l.p.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m <sup>2</sup>	wartość (wg księgi)	uwagi

#### SPRZEDAŻ

l.p.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m <sup>2</sup>	wartość (wg księgi)	uwagi
1.	Uchwała Rady Gminy	Jaborowice	1	222	421	8 290,00	
2.	Uchwała Rady Gminy	Wronin	1	471/3	1898	15 000,00	
3.	Uchwała Rady Gminy	Ligota Mała	2	258	10200	141 000,00	
4.	Uchwała Rady Gminy	Zakrzów	2	510	15000	170 000,00	
					<b>27519</b>	<b>334 290,00</b>	

#### NABYCIE

l.p.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m <sup>2</sup>	wartość (wg księgi)	uwagi
1.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	4	737	346	360,00	
2.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	7	1522	603	626,15	
3.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	4	768/1	416	432,31	
4.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	845	4	3550	3689,23	
5.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	1048	6	9262	9624,62	
6.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	768/4	4	857	890,77	




**PRZEKAZYWANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

lp.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m <sup>2</sup>	wartość (wg księgi)	uwagi

<b>Stan na 31.12.2014r.</b>	<b>198,2368</b>	
zmiany	-	
sprzedaż	<b>2,7519</b>	
zamiana	-	
nabycie	<b>14,0321</b>	
przekazanie w uż. wiecz.	-	
korekta		
<b>Stan aktualny</b>	<b>209,5170</b>	

**MIENIE KOMUNALNE**  
**Gmina Polska Cerekiew**

stan aktualny na dzień 31.12.2014r.

IV.1. – Dochody uzyskane / planowane z mienia komunalnego:

		Ilość		dochody	
		szt.	ha	zł	gr
1.	<b>SPRZEDAŻ</b> ilość sprzedanych działek: w tym zabudowanych:	<b>4</b> -	<b>2,7519</b> -	<b>334 290</b> -	<b>00</b> -
2.	<b>UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b> ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste:	<b>8</b>	<b>2,2945</b>	<b>4 937</b>	<b>02</b>
3.	<b>DZIERŻAWA</b> ilość zawartych umów dzierżaw: ilość działek będących w dzierżawie (ogółem):	<b>20</b> <b>10</b>	<b>14,0749</b>	<b>1625</b>	<b>16</b>
4.	<b>ZAMIANY</b> ilość działek zamienionych:	-	-	-	-
<b>Razem:</b>		-	-	<b>340 852</b>	<b>18</b>

## VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

### INFORMACJA

#### **nt. gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Polska Cerekiew do 31.12.2014r.**

Realizując założenia i zadania wynikające z uchwalonego budżetu gminy na 2014r. wykonano następujące zadania w zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

#### **Sprzedaż:**

1. sprzedano na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:
  - nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 471/3 położoną we Wroninie o pow. 0,1898 ha za kwotę 15 000,00 zł
  - nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 258 położoną w Ligocie Małej o pow. 1,0200 ha za kwotę 141 000,00 zł
  - nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 510 położoną w Zakrzowie o pow. 1,5000 ha za kwotę 170 000,00 zł
2. sprzedano na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetagowym:
  - nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 222 położoną w Jaborowicach o pow. 0,0421 ha za kwotę 8 290,00 zł

**Ogółem sprzedano 4 nieruchomości – 4 działki o łącznej powierzchni 2,7519 ha za kwotę 334 290,00 zł**

#### **Nabycie:**

1. nabyto nieodpłatnie od Skarbu Państwa prawo własności nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Polska Cerekiew położonych w Polskiej Cerekwi, Jaborowicach, Dzielawach, Ciężkowicach i Zakrzowie stanowiących 26 działek, związane z linią kolejową nr 195 relacji Kędzierzyn-Koźle – Baborów na zlikwidowanym odcinku Kędzierzyn-Koźle – Polska Cerekiew, o łącznej powierzchni 13,8366 ha na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu – ścieżki rowerowe.
2. Nabyto z mocy prawa działki o nr ewid. 892/3, 893/1, 894/3 i 895/3 położone w Polskiej Cerekwi na poszerzenie drogi gminnej ul. Młyńskiej w Polskiej Cerekwi o łącznej powierzchni 0,0641 ha
3. nabyto nieodpłatnie działkę o nr 384/8 położoną w Polskiej Cerekwi o pow. 0,1314 ha pod planowaną drogę publiczną

**Ogółem nabyto nieruchomości – 31działek o łącznej powierzchni 14,0321 ha**

#### **Planowane zadania na 2015. w zakresie gospodarki mieniem komunalnym:**

Zgodnie z planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Polska Cerekiew na lata 2015-2017.

Polska Cerekiew, 16.03.2015r.

Sporządziła:

Irena Pytlik

