



CZĘŚĆ II

PROJEKT UMOWY



DRUK Nr 7

PROJEKT UMOWY NR: ZP 342-9/2010

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH W TYM ZE ŚRODKÓW
PROW 2007-2013

Nadzór inwestorski nad realizacją zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Witosławice, Dzielawy, Grzędzin, tranzyt ścieków Dzielawy – Polska Cerekiew – etap I”

Niniejsza Umowa zawarta dnia 2010 roku w Polskiej Cerekwi pomiędzy:

Gminą Polska Cerekiew

adres: 47- 260 Polska Cerekiew, ul. Raciborska 4

reprezentowaną przez:

inż. Krystynę Helbin – Wójtą Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **mgr Marii Wieczorek - Juzwiszyn**

zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

.....

adres:.....

reprezentowanym przez:

.....

..

zwanym dalej **Inspektorem nadzoru**

Inspektor nadzoru został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), na podstawie oferty Inspektora nadzoru z dnia 2010r.

§ 1

1. Integralne i obowiązujące strony części niniejszej Umowy o świadczenie usług (zwanej dalej Umową) stanowią dokumenty wymienione w następującej kolejności :
 - a) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy zaszła konieczność podjęcia przez Inspektora nadzoru jakichkolwiek czynności dla prawidłowej realizacji Umowy na roboty budowlane określone w § 2 ust.1, Inspektor nadzoru wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, bez względu na fakt czy obowiązek ich wykonania wynika z ust.1 i był znany Inspektorowi nadzoru czy też nie.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest :
świadczenie usług pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Witosławice, Dzielawy, Grzędzin, tranzyt ścieków Dzielawy – Polska Cerekiew – etap I”**

Roboty zlokalizowane na terenie Gminy Polska Cerekiew.

2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem Umowy (zwanym dalej Usługami), określa Załącznik nr 1 do Umowy (Opis przedmiotu zamówienia).

§ 3

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za świadczenie Usług objętych niniejszą umową jest wynagrodzeniem ryczałtowym i strony nie przewidują jego podwyższenia.
2. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru łączną kwotę:

Kwota netto: {.....} PLN

Słownie: {} PLN

VAT: {} PLN

słownie: {} PLN

Wynagrodzenie brutto: {.....} PLN

słownie: {} PLN

§ 4

- 1 Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Inspektora nadzoru, na jego rachunek bankowy:
....., w terminie określonym w § 9.
2. Podstawą wystawienia faktur przez Inspektora nadzoru jest zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportów Miesięcznych oraz Raportu Końcowego, składanych przez Inspektora nadzoru.

§ 5

1. Datą rozpoczęcia wykonywania Umowy jest dzień podpisania niniejszej umowy.

§ 6

1. Za termin zakończenia realizacji niniejszej Umowy strony uznają datę akceptacji przez Instytucję zarządzającą sprawozdania końcowego z realizacji „Operacji”, potwierdzenia przez Instytucję Zarządzającą w informacji pokontrolnej prawidłowej realizacji „Operacji” lub usunięcia nieprawidłowości

§ 7

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się przygotowywać miesięczne raporty z realizacji „Operacji” opisanej w § 2 ust.1 zwane dalej Raportami Miesięcznymi.
2. W ciągu 30 dni po zakończeniu realizacji kontraktu opisanego w § 2 ust.1, Inspektor nadzoru sporządzi i przedłoży Zamawiającemu Raport Końcowy z wykonania prac.
3. Inspektor nadzoru sporządzi także jakikolwiek inny dokument (lub go uzgodni, zatwierdzi, zaopiniuje bądź podejmie inne niezbędne czynności z tym związane), którego obowiązek sporządzenia wynikać będzie z dokumentów wymienionych w § 1 i § 2.

§ 8

1. Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania Raportów Miesięcznych lub Raportu Końcowego powiadomi Inspektora nadzoru o ich przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Raport przyjęty przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Inspektora nadzoru faktury.
2. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 3 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego, co będzie stanowiło dla Inspektora nadzoru podstawę do wystawienia faktury.
3. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego raportów, o których mowa w ust.1, Inspektora nadzoru przedłoży poprawione raporty uwzględniające uwagi Zamawiającego. Raport poprawiony traktuje się jak nowo złożony i podlega on procedurze określonej w ust.1 i 2.

§ 9

Płatności:

Od daty rozpoczęcia robót budowlano-montażowych Zamawiający będzie dokonywał na rzecz Inspektora nadzoru przejściowych płatności miesięcznych, w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Inspektora nadzoru, zgodnie z postanowieniami § 8, w wysokości 1/n kwoty wynagrodzenia ryczałtowego netto (plus VAT) określonego w § 3, przy czym „n” oznacza liczbę pełnych miesięcy licząc od daty rozpoczęcia tych robót do dnia zakończenia robót określonego w umowie z ich wykonawcą.

§ 10

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Inspektorem nadzoru będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Inspektorem nadzoru oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest osoba wskazana w rozdz. 7 SIWZ zwana w dalszej części umowy „Przedstawicielem Zamawiającego”.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem nadzoru będzie prowadzona w formie pisemnej za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
4. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inspektor nadzoru stwierdzi, że polecenie Przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza zakres Umowy, w terminie 1 dnia od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego z kopią do właściwego Przedstawiciela, przedstawiając swoje stanowisko.
5. Zamawiający przekaze swoją decyzję Inspektorowi nadzoru z kopią do swojego Przedstawiciela w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

§ 11

Nie dopuszcza się podzlecania jakiegokolwiek części niniejszej umowy bez wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inspektorowi nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Inspektor nadzoru zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy. Przekazanie i zdanie dokumentów odbędzie się w formie protokołu.

§ 13

Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektora nadzoru w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inspektora nadzoru bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem zapłaty odszkodowania.

§ 14

Inspektor nadzoru przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli :
 - 1) Inspektor nadzoru ogłosi otwarcie likwidacji lub zostanie ogłoszona jego upadłość,
 - 2) zostanie wydany przez uprawnione organy nakaz zajęcia majątku Inspektora nadzoru,
 - 3) Inspektor nadzoru będzie w zwłoce w dochowaniu ustalonych umową terminów realizacji umowy lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 4) Inspektor nadzoru z własnej winy przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej realizacji bez niezależnych od siebie przyczyn przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych,
 - 5) Inspektor nadzoru nie przedstawi w terminie i pomimo wezwania Zamawiającego oraz udzielenia dodatkowego 14 dniowego terminu, określonych Umową polis ubezpieczeniowych bądź dowodów opłacania składek z tytułu ubezpieczenia,
 - 6) Zamawiający stwierdzi, że Inspektor nadzoru jest tak dalece w opóźnieniu z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie i pisemnie poinformuje go o przedsięwzięciach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego wykonania robót, a Inspektor nadzoru zaleceń tych w określonym przez Zamawiającego terminie nie wykona, przy czym termin wyznaczony Inspektorowi nadzoru nie może wynosić mniej niż 14 dni,
 - 7) Zamawiający stwierdzi, że Inspektor nadzoru prowadzi roboty niezgodnie z Umową, w tym niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Inspektor nadzoru w terminie tym odpowiednich zmian w prowadzonych robotach nie dokona, przy czym termin wyznaczony Inspektorowi nadzoru nie może wynosić mniej niż 14 dni,
 - 8) Inspektor nadzoru naruszył postanowienia § 18 poprzez brak uzgodnienia lub podjęcie decyzji sprzecznej z uzgodnieniami, o których mowa w § 19,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust.1, Inspektor nadzoru zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego (brutto), o którym mowa w § 3.
3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora nadzoru, zapłaci on na rzecz Zamawiającego odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z postanowieniami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (ze zm.), w szczególności z jej art.144.

§ 17

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność:
 - a) swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NW);
 - b) swoje (jak i osób wymienionych w pkt. a) mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt,

2. Inspektor nadzoru w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust.1 wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykaz terminów płatności dalszych składek. Wszelkie obciążające go ubezpieczenia – Inspektor nadzoru zobowiązany jest utrzymywać przez cały czas obowiązywania Umowy.

§ 18

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Inspektor nadzoru zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inspektor nadzoru zezwoli Przedstawicielowi Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Usług wynikających z Umowy przez okres 5 lat po zakończeniu jej realizacji zgodnie z § 6.
2. Inspektor nadzoru będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo jak będzie to wynikać z dokumentów wymienionych w § 1 i § 2.

§ 19

Strony zgodnie przyjmują, iż jakiegokolwiek uzgodnienia, zatwierdzenia, zgody, polecenia, powiadomienia, żądania lub inne podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Inspektora nadzoru z żadnej odpowiedzialności włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

§ 20

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy części dot. nadzoru nad robotami w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niniejsza umowa rozwiązuje się w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlano-montażowych przez wykonawcę w ciągu 2 lata od podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części Umowy.

§ 21

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Inspektora nadzoru i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU:

/Podpis upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy określony aktem rejestrowym/

Sporządził:

Ireneusz Smal