

MIENIE KOMUNALNE

***Gmina Polska Cerekiew
2019***

Stan aktualny na dzień 31.12.2019r.

Informacja o stanie mienia komunalnego zgodnie z art.267 Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 869 ze zm.)

- I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności (art. 267 ust.1 pkt 3a).
- II. Dane dotyczące :
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, (art. 267 ust.1 pkt 3lit.b tირet pierwsze).
 - b) posiadaniu (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.b tირet drugie).
- III. Dane o zamianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit.a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.c).
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.d).
- V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego (art. 267 ust. 1 pkt 3lit.e).

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2019r.

I.2. – BUDYNKI – Zestawienie budynków gminnych.

l.p.	sołectwo ulica (adres)	ilość kondg- nacji	przeznaczenie lub wykorzystanie	położony na		Wartość	Księga wieczysta
				k.m.	działce nr		
	<u>CIEŻKOWICE</u>						
1.	ul. Polna 14	2	budynek mieszkalny	9	1290		34562/5
2.	ul. Szkolna 5	2	budynek mieszkalny + dwa budynki gospodarcze	9	1351		36110/6
3.	ul. Szkolna 20/14	2	lokal mieszkalny – świetlica wiejska	9	1335/1		60604/3
4.	ul. Fabryczna	2	budynek po byłym posterunku przejazdowym PKP	9	1245		69020/8
	<u>DZIELAWY</u>						
5.	ul. Kolejowa 30	2	budynek użyteczności publicznej (dawny dworzec)		150/4		64207/8
6.	ul. Kolejowa	1	Magazyn		150/4		64207/8
	<u>GRZEDZIN</u>						
7.	ul. Kościelna 32	2	budynek mieszkalny + świetlica	4	352		35808/9
8.	ul. Polna 35	1	OSP	1	4		35291/1
	<u>JABOROWICE</u>						
9.	Jaborowice nr 80	1	budynek mieszkalny 2 lokalowy +świetlica	1	197		9945/0
	<u>LIGOTA MAŁA</u>						
10.	Ligota Mała nr 13 i nr 13a	1	dwa budynki mieszkalne i budynek gospodarczy	2	225/2		35324/2
11.	Ligota Mała nr 2	1	budynek mieszkalny 2 lokalowy + świetlica i budynek gospodarczy	2	168		35967/1
	<u>ŁANIEC</u>						
12.	ul. Raciborska 25	1	Świetlica	3	151/1		42288/9
	<u>MIERZECIN</u>						
13.	Mierzecin nr 5	1	Świetlica	1	720/1		45228/2
	<u>KOZA</u>						
14.	Koza nr 7	1	Świetlica	1	1571		26419/9

	<u>POLSKA</u> <u>CEREKIEW</u>					
15.	ul. Kozielska 3	3	Centrum kultury	2	474/2	42991/0
16.	ul. Rynek 6	2	budynek usługowo- mieszkalny i bud. Gospodarczy	3	586	35542/6
17.	ul. Rynek 8	2	budynek mieszkalny	3	585	35542/6
18.	ul. Rynek 10 a	2	budynek usługowo- handlowy (udział 1075/10000)	3	583, 584	11205/8
19.	ul. Rynek 2	3	budynek usługowy	3	588/1, 588/2	53694/8
20.	ul. Rynek 2	1	Garaż	3	1459/10	30257/6
21.	ul. Rynek 1-11	2	Budynek usługowo- mieszkalny	7	1452/14	54672/5
22.	ul. Rynek 1	2	Budynek biurowo- warsztatowy (były bud. ZBR)	1	1452/14	54672/5
23.	ul. Rynek 1	1	Magazyn paliw	1	1452/14	54672/5
24.	ul. Rynek 1	1	Komórki i chlewiki i wiata	1	1452/14	54672/5
25.	ul. Rynek 16	3	budynek mieszkalny i bud. Gospodarczy	3	479	35289/4
26.	ul. Konarskiego 2	4	Szkoła	2	424/18	42984/8
27.	ul. Ligonía 2	3	budynek usługowo- mieszkalny – udział 5936/10000	3	489/1	51440/9
28.	ul. Ligonía 4	2	Ośrodek Zdrowia	3	490/3	49497/6
29.	ul. Pocztowa 7	2	budynek usługowo- mieszkalny	3	493/7	19192/9
30.	ul. Raciborska 4	3	Budynek Urzędu Gminy	4	709	35539/2
31.	ul. Zamkowa 27	1	Szatnia sportowa	7	1463	35536/1
30.	ul. Zamkowa	1	Stacja uzdatniania wody	7	1459/11	35978/1
31.	ul. Karola Miarki 2	3	Zamek	7	1452/14	54672/5
32.	ul. Karola Miarki 21	1	Budynek OSP wraz z garażem	4	651/2	35537/8
33.	ul. Karola Miarki 42	5	Suszarnia chmielu	5	927/12	35932/7
34.	ul. Karola Miarki 42	1	budynek socjalno- techniczny oczyszczalni ścieków	5	927/11	35932/7
35.	ul. Kozielska 14	2	budynek użyteczności publicznej	4	607/2	30328/5
36.	ul. Kozielska 14	1	Garaż	4	607/2	30328/5

37.	ul. Dworcowa 30	2	Budynek użyteczności publicznej (dawny dworzec)		768/5		63890/5
38.	ul. Dworcowa 30	1	Magazyn		768/5		63890/5
39.	ul. Dworcowa 30	1	Budynek gospodarczy		768/7		63890/5
	<u>WITOSŁAWICE</u>						
40.	ul. Kozielska 40	1	Świetlica	1	171/7		35267/4
	Składowisko	1	Budynek socjalny i szopa na wysypisku	2	394		34730/4
	<u>WRONIN</u>						
41.	ul. Kościelna 1	2	Szkoła	2	999/1		42992/7
42.	ul., Traugutta 7	1	Budynek OSP	2	486/2		35338/3
43.	ul. Głębczycka 9	2	Budynek mieszkalny – (udział 1/5)	2	495/6		13999/4
	<u>ZAKRZÓW</u>						
44.	ul. Parkowa 23	3	Pałac i cztery bud. Gospodarcze	2	364/2		42498/4
45.	ul. Parkowa	1	Budynek inwentarski	2	366/4		35977/4
46.	ul. Parkowa	1	Stacja uzdatniania wody	2	366/1		58439/8
47.	ul. Chopina	1	Ujeżdżalnia + dwa bud. Gospodarcze	2	415/1		55014/2
48.	ul. Chopina 54	1	Caritas	2	413/1		36017/4
49.	ul. Kościelna 2	2	Budynek usługowo-mieszkalny	2	688		34732/8
50.	ul. Kościelna 4	2	Budynek usługowo-mieszkalny i bod. Gospodarczy	2	688		34732/8
51.	ul. Chopina 111	3	Budynek oświatowo-mieszkalny i bud. Gospodarczy	2	550		34732/8
52.	ul. Chopina 158	1	Budynek mieszkalny (udział 1/3)	2	480		7344/3
53.	ul. Chopina 35	1	Budynek szatniowy „ORLIK”	2	712/9		65351/9
54.	ul. Parkowa 20	3	Budynek administracyjno-socjalny obsługi zawodów	2	366/14		60276/4
55.	ul. Parkowa 20	1	Budynek stajenny	2	366/14		60276/4
56.	ul. Parkowa 20	2	Budynek socjalny dla zawodników i pracowników	2	366/14		60276/4
57.	ul. Parkowa 20	1	Rozprężalnia treningowa	2	366/14		60276/4
58.	ul. Parkowa 20	1	Sala treningowo-szkoleniowa dla zawodników	2	366/14		60276/4

59.	ul. Parkowa 20	2	Budynek hotelowo- rekreacyjny	2	366/14		60276/4
60.	ul. Parkowa 20	1	Wiata widowiskowo- treningowa	2	366/14		60276/4
61.	ul. Parkowa 20	1	Kontenerowa stacja trafo	2	366/11 366/13		60276/4
62.	ul. Parkowa 20	1	Budynek socjalny – portiernia	2	366/14		60276/4
63.	ul. Parkowa 20	1	Obora letnia – wiata	2	366/14		60276/4
64.	ul. Parkowa 20	1	Budynek sztuk padłych	2	366/14		60276/4
65.	ul. Parkowa 20	1	Kotłownia	2	366/14		60276/4
66.	ul. Parkowa 20		Silos	2	366/14		60276/4
67.	ul. Chopina 60	2	Świetlica wiejska i remiza OSP	2	415/3		72133/7

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2019r.

I.3. – BUDOWLE KOMUNIKACYJNE

l.p.	obręb	Ulica	Rodzaj nawierzchni
1.	Ciężkowice	Polna	Asfalt
		Szkolna	Asfalt
		transportu rolnego na Ciepły Dół	Asfalt
		transportu rolnego do Witosławic	Utwardzona
2.	Dzielawy	cz. Kolejowej – do Freitaga	Asfalt
		tzw. Liszówka	Bruk
3.	Grzędzin	Polna	Asfalt
		Kościelna	Asfalt
		Ogrodowa	Kostka brukowa
		Łączna	Asfalt
4.	Jaborowice	droga do świetlicy	Bruk
		droga do Jakubczyka	Gruntowa
5.	Ligota Mała	droga wokół stawu	Żużel
		droga do Okwita	Bruk/gruntowa
		droga do Drechslera	Żużel
6.	Łaniec	Polna	Asfalt
7.	Mierzęcín	droga przez wieś	Asfalt
		droga do Janika	Kostka
8.	Polska Cerekiew	Kościuszki	Asfalt
		Pawła	Bruk
		Konarskiego	bet. kostka brukowa
		Powstańców	Bruk
		Pocztowa	Bruk
		Szkolna	Bruk
		Zamkowa	Asfalt
		Kozielska	Asfalt
		Rynek cz.	Bruk
		Raciborska	Asfalt
		Przystanek autobusowy	Asfalt
		Michalika	bet. kostka brukowa
		Młyńska	Asfalt
		Nowa Kolonia	bet. kostka brukowa
		1-go Maja	Asfalt
Stara Droga	bet. kostka brukowa		
Dworcowa cz.	Asfalt		

		(od młyna)	
		20 Października	Asfalt
		Cieplodolska cz.	Asfalt/płyty betonowe
		droga od Karola Miarki do Cieplodolskiej	Asfalt
		parking i plac publiczny koło Urzędu Gminy	Bruk/granit
		droga do boiska	Płyty betonowe
		droga do Zamku	Asfalt
		Chodnik ul. Zamkowa	Bruk/kostka
		Chodnik ul. Rynek	Bruk/kostka
9.	Połowa	droga przez wieś	Asfalt
10.	Witosławice	Leśna	Asfalt
		Piaskowa	Asfalt
		droga obok Orlika	Bruk/kostka
11.	Wronin	Kościelna	Asfalt/żużel
		Łączna	Asfalt
		Szkolna	Asfalt
		Polna	Kostka
		droga do Kościoła	Asfalt
12.	Zakrzów	Polna	Asfalt
		Parkowa	Asfalt
		Wodna	Kostka/żużel
		Cicha	Asfalt
		Górska	Asfalt
		Zielona	Utwardzona
		droga od Parkowej do szosy / koło Parku/	Asfalt
		droga od Kurzeli do szosy	Bruk/utwardzona
		Stawowa	Afalt
		Kościelna	Asfalt
		Topolowa	asfalt
		Krótką	Asfalt
		do GOSiR	Asfalt
		Parking przy GOSiR w Zakrzowie	bet. kostka brukowa

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2019r.

II.a – GRUNTY – Zestawienie nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste.

użytkownik	obręb	k.m.	działka numer	powierz. [ha]	data przekaz.	okres użytk.	opłata roczna
Glabas Ryszard Jolanta Rachwalik	Wronin	1	480/5 480/3	0,0370 0,0678	12.01.2000r.		231,00
Szewior Andrzej	Polska Cerekiew	5	945/5	0,7449	30.10.1996		1 656,00
Burek Józef	„	5	945/6	0,1550	07.03.2002		345,00
Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa „Chempest”	Polska Cerekiew	5	945/7	0,2899	30.10.1996		645,00
Burek Adrian	Jaborowice	1	1/1	0,4520	07.05.2001		1 005,00
Pawlik Stefania	Wronin	1	336/4	0,4377	29.11.2000		973,02
Razem			7	2,1843			4 855,02

II.b – POSIADANIE

Gmina posiada akcje w ilości 2 800 szt. po 500,00 zł każda w spółce z wyłącznym udziałem gminy

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2019r.

III.1. – Zmiany w stanie mienia komunalnego [31-12-2018 do 31-12-2019]

ZMIANY

l.p.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia ha	wartość (wg księgi)	uwagi
1.	Decyzja Wojewody Opolskiego	Grzędzin	4	398	0,1601	8 965,60	wykreślono
2.	Decyzja Wojewody Opolskiego	Grzędzin	5	664	0,1492	8 355,20	wykreślono
3.	Decyzja Wojewody Opolskiego	Grzędzin	5	665	0,4864	27 238,40	wykreślono
					0,7957	44 559,20	

SPRZEDAŻ

l.p.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia ha	wartość (wg księgi)	uwagi
1.	Uchwała Rady Gminy	Zakrzów	2	413/13	0,1263	58 580,00	
2.	Uchwała Rady Gminy	Zakrzów	2	413/12	0,1264	50 500,00	
3.	Uchwała Rady Gminy	Zakrzów	2	413/11	0,1264	50 500,00	
4.	Uchwała Rady Gminy	Zakrzów	2	413/14	0,1259	48 480,00	
					0,5050	208 060,00	

NABYCIE

l.p.	podstawa	Obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia ha	wartość (wg księgi)	uwagi
1.	Uchwała Rady Gminy	Polska Cerekiew	4	591/2	0,0315	35 000,00	
					0,0315	35 000,00	

ZAMIANA

lp.	podstawa	Obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia ha	wartość (wg księgi)	uwagi

PRZEKAZYWANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

lp.	podstawa	Obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia ha	wartość (wg księgi)	uwagi

Stan na 31.12.2018r.	209,4610	
zmiany	-0,7957	
sprzedaż	- 0,5050	
zamiana	-	
nabycie	+ 0,0315	
przekazanie w uż. wiecz.	-	
Korekta	0	
Stan aktualny	208,1918	

MIENIE KOMUNALNE
Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.12.2019r.

IV.1. – Dochody uzyskane / planowane z mienia komunalnego:

		Ilość		dochody	
		szt.	ha	zł	gr
1.	SPRZEDAŻ ilość sprzedanych działek: w tym zabudowanych:	4 -	0,5050 -	208 060 -	00 -
2.	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste:	7	2,1843	4 855	02
3.	DZIERŻAWA ilość zawartych umów dzierżaw: ilość działek będących w dzierżawie (ogółem):	22 11	8,1791	2 980	47
4.	ZAMIANY ilość działek zamienionych:	-	-	-	-
Razem:		-	-	215 895	49

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

INFORMACJA

nt. gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Polska Cerekiew do 31.12.2019r.

Realizując założenia i zadania wynikające z uchwalonego budżetu gminy na 2019r. wykonano następujące zadania w zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

1. wykreślono z ewidencji gruntów działki nr 398, 664 i 665 obręb Grzędzin na podstawie Decyzji Wojewody Opolskiego z dnia 22 maja 2019r. nr IN.II.I.150.2017.JG zmieniającą decyzję komunalizacyjną Wojewody Opolskiego z dnia 31 marca 1992r. nr GIV7227/103/92.

Gmina w 2019 roku sprzedała mienie komunalne:

w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

1. nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 413/13 położoną w Zakrzowie o pow. 0,1263 ha za kwotę 58 580,00 zł.
2. nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 413/12 położoną w Zakrzowie o pow. 0,1264 ha za kwotę 50 500,00 zł.
3. nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 413/11 położoną w Zakrzowie o pow. 0,1264 ha za kwotę 50 500,00 zł.
4. nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 413/14 położoną w Zakrzowie o pow. 0,1259 ha za kwotę 48 480,00 zł.

Ogółem zbyto 4 nieruchomości o powierzchni 0,5050 ha na wartość: 208 060,00 zł

Gmina w 2019 roku powiększyła zasób mienia komunalnego:

Nabyto odpłatnie nieruchomość stanowiącą działkę o nr ewid. 591/2 stanowiącą część drogi gminnej ul. 1 Maja w Polskiej Cerekwi o powierzchni 0,0315 ha za cenę 35 000,00 zł.

Ogółem nabyto 1 nieruchomość o powierzchni 0,0315 ha.

Planowane zadania na 2020r. w zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Zgodnie z planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Polska Cerekiew na lata 2018-2020.

Polska Cerekiew, 18.02.2020r.

Sporządziła:

Irena Pytlik