

## ZARZĄDZENIE nr 0050.29.2021

Wójta Gminy Polska Cerekiew

z dnia 16 lutego 2021 r.

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 24 ust.1, art. 35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), uchwały nr XIV/86/2019 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, zarządza się co następuje:

#### § 1.

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości szczegółowo określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu [www.bip.polskacerekiew.pl](http://www.bip.polskacerekiew.pl) w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi na okres 21 dni.

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

mgr inż. Piotr Kanzy

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Polska Cerekiew Nr 0050.29.2021 z dnia 16 lutego 2021r.

Wywieszono dnia 16 lutego 2021 r. do dnia 9 marca 2021 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 30 marca 2021 r.

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Polska Cerekiew przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Polska Cerekiew podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
	Nr działki/ karta mapy	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Obręb				
1.	364/2 k.m.2	9,0471	OP1K/00042498/4	Zakrzów	Nieruchomość położona w Zakrzowie przy ul. Parkowej 23, województwo opolskie, powiat kędzierzyńsko-kozielski, zabudowana budynkiem pałacu wraz z pięcioma budynkami towarzyszącymi wpisana do rejestru zabytków obejmuje: pałac z lat 1898-1902 (nr rejestru 2022/77 z 14.01.1977r.) oraz park krajobrazowy (nr rejestru 163/88 z 12.02.1988r.) Dojazd do nieruchomości dogodny bezpośrednio z ulicy Parkowej lub bezpośrednio z drogi krajowej nr 45 drogą wewnętrzną. Przez teren przebiega czynna infrastruktura techniczna. Nieruchomość częściowo ogrodzona i zagospodarowana. Teren parku porośnięty starodrzewiem mieszanym oraz trawą i krzewami. Oznaczenie użytków: Bz i Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części Zakrzów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP dla którego zapisy brzmią: teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, z przeznaczeniem podstawowym pod zabytkowy park krajobrazowy z pałacem o funkcji mieszkaniowo-usługowej, w tym szczególnie usługi gastronomii, rozrywki, nauki, kultury i administracji oraz mieszkalnictwa i mieszkalnictwa zbiorowego.	3 000 000,00 zł VAT zw.	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zostanie obniżona o 50%.

**Niniejszy wykaz podaj się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej [www.polskacerekiew.pl](http://www.polskacerekiew.pl); [www.bip.polskacerekiew.pl](http://www.bip.polskacerekiew.pl), w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020., poz. 1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt Gminy

mgr inż. Piotr Kanzy