

URZĄD GMINY POLSKA CEREKIEW

47 – 260 Polska Cerekiew ul. Raciborska 4

tel. 77/ 4801460

e-mail ug@polskacerekiew.pl

www.polskacerekiew.pl

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI ZŁOŻENIE: INFORMACJI / DEKLARACJI

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY :

1. Urząd Gminy w Polskiej Cerekwi :
2. Parter,
3. Pokój nr 4
4. Telefon 77 4801474
5. E-mail: k.niwka@polskacerekiew.pl

WYMAGANE DOKUMENTY:

Podatnicy podatku od nieruchomości są obowiązani składać organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, informacje /deklaracje- sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru .

- **informacje** o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne) w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania,

IN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami:

ZIN-1 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych- dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu

ZIN-2 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych- dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania.

ZIN-3 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych- dane pozostałych podatników

- **deklaracje** na podatek od nieruchomości (osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej) w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.

DN-1 Deklaracje na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami

ZDN-1 Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu

ZDN-2 Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania,

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (zarówno ustawowych, jak i wprowadzonych uchwałą Rady Gminy).

TERMINY I SPOSOBY PŁATNOŚCI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI:

- osoby fizyczne - do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada
- osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej - do 15 dnia każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

Podatek można wpłacać:

- na indywidualne wirtualne konto bankowe
- w kasie Urzędu Gminy pokój nr 12
- u sołtysa danej wsi (podatek rolny, leśny, od nieruchomości, – osoby fizyczne)

UWAGI:

Podstawa opodatkowania:

- dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa
Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się
- dla budowli lub ich części – 2 % ich wartości ustalonej na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącej podstawę obliczania amortyzacji, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego
- dla gruntów – powierzchnia tych gruntów.

Podatnicy:

- właściciel,
- użytkownik wieczysty,
- samoistny posiadacz,
w niektórych przypadkach - posiadacz zależny nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Powstanie i wygaśnięcie obowiązku podatkowego:

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Zaległości podatkowe

Od zaległości podatkowych naliczane są odsetki za zwłokę. Odsetki za zwłokę nalicza podatnik od dnia następującego po dniu upływu terminu płatności podatku do dnia zapłaty zaległego podatku.

W razie nieuregulowania zaległości podatkowej wraz z odsetkami organ podatkowy wystawia upomnienie – koszt upomnienia wynosi **11,60 zł**.

Stawki podatku:

[Stawki i zwolnienia](#)

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Wójta Gminy Polska Cerekiew w terminie 14 dni od daty otrzymania.

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.
2. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.