

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Polska Cerekiew działając zgodnie z §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polska Cerekiew

Przetarg odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2021r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4, pokój nr 3.

**1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (w złotych)	Wadium 10% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1.	Działka nr 364/2 o pow. 9,0471 ha karta mapy 2, obręb Polska Cerekiew KW OP1K/00042498/4	Nieruchomość położona w Zakrzowie przy ul. Parkowej 23, województwo opolskie, powiat kędzierzyńsko-kozielski, zabudowana budynkiem pałacu z lat 1898-1902, o pow. użytkowej 1565,07 m <sup>2</sup> wraz z pięcioma budynkami towarzyszącymi, wpisana do rejestru zabytków (nr rejestru 2022/77) oraz park krajobrazowy (nr rejestru 163/88). Dojazd do nieruchomości dogodny bezpośredni z ulicy Parkowej lub z drogi krajowej nr 45 drogą wewnętrzną. Przez teren przebiega czynna infrastruktura techniczna. Nieruchomość w całości ogrodzona i zagospodarowana. Teren parku porośnięty starodrzewiem mieszanym z pomnikami przyrody oraz trawą i krzewami. Oznaczenie użytków: Bz i Bi.	<b>3 000 000,00*</b>	<b>300 000,00</b>	<b>11<sup>00</sup></b>

\*zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004. O podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

2. **Od ceny nieruchomości** osiągniętej w wyniku przetargu **zostanie udzielona bonifikata wysokości 50%** - bonifikata dla nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i w jej rejonie należy zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości przy ul. Judyma 4.

5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr VI/58/2003 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 27 czerwca 2003r., oznaczony symbolem: ZP- teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, z przeznaczeniem podstawowym pod zabytkowy park krajobrazowy z pałacem o funkcji mieszkaniowo-usługowej, w tym szczególnie usług gastronomii, rozrywki, nauki, kultury i administracji oraz mieszkalnictwa i mieszkalnictwa zbiorowego.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy zapoznać się w Urzędzie Gminy w Polskiej Cerekwi w pok. Nr 11 na Ip. lub na stronie internetowej tut. Urzędu – [www.polskacerekiew.pl](http://www.polskacerekiew.pl).

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polska Cerekiew w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie-Koźlu, Oddział Polska Cerekiew nr **46 8882 1016 2002 0000 2408 0003** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 4.08.2021 r.(włącznie)**. Za termin wnoszenia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Polska Cerekiew może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Uczestnik przetargu winien stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wnoszenia wadium. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.

8. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu Nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana).

9. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.

10. Cenę nabycia prawa własności, osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium wpłaca się na wcześniej podane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

11. Koszty aktu notarialnego poniesie kupujący.

12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane przeprowadzeniem przetargu.

13. Wójt Gminy Polska Cerekiew zastrzega prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.

14. **Szczegółowych informacji związanych z przetargiem można uzyskać w Urzędzie Gminy Ip. pokój nr 11 oraz pod nr telefonu 77 / 480 14 75 lub 77 / 480 14 60.**



Wójt Gminy  
mgr inż. Piotr Kanzy