

# URZĄD GMINY POLSKA CEREKIEW

47 – 260 Polska Cerekiew ul. Raciborska 4

tel. 77/ 4801460

e-mail [ug@polskacerekiew.pl](mailto:ug@polskacerekiew.pl)

[www.polskacerekiew.pl](http://www.polskacerekiew.pl)

---

## ZWOLNIENIE I ULGA W PODATKU ROLNYM Z TYTUŁU NABYCIA GRUNTÓW

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY :

1. Urząd Gminy w Polskiej Cerekwi :
2. Parter,
3. Pokój nr 4
4. Telefon 77 4801474
5. E-mail: [k.niwka@polskacerekiew.pl](mailto:k.niwka@polskacerekiew.pl)

### WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o przyznanie zwolnienia oraz ulgi z tytułu nabycia gruntów.
2. Kserokopia Aktu notarialnego potwierdzającego nabycie gruntu.
3. Oświadczenie wnioskodawcy przy ubieganiu się o pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie o pomoc *de minimis*
4. Oświadczenie o otrzymaniu pomocy *de minimis*

### CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY :

Bez zbędnej zwłoki, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od złożenia wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowane - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, chyba że przepisy ordynacji podatkowej stanowią inaczej.

### UWAGI:

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym – **zwalnia się od podatku rolnego na okres 5 lat** grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego **do powierzchni nie przekraczającej 100 ha:**

- będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży;
- będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
- wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie.

Okres zwolnienia o którym mowa powyżej liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym **zawarto umowę** sprzedaży gruntów lub prawa wieczystego użytkowania, ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów lub objęto grunty w trwałe zagospodarowanie w drodze umowy. W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych, nie stosuje się zwolnienia, jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy. **Po upływie w/ w okresie zwolnienia, stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75 % i w drugim o 50%.**

Zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w drodze umowy sprzedaży nie stosuje się, jeżeli przedmiotem nabycia są grunty objęte uprzednio przez nabywcę w trwałe zagospodarowanie.

Ww. zwolnienie i ulga stanowi pomoc *de minimis* w rolnictwie, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108

Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym .  
**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Od decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Wójta Gminy Polska Cerekiew w terminie 14 dni od daty otrzymania.

**PODSTAWA PRAWNA:**

1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa
2. Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym