

ZARZĄDZENIE nr 0050.87.2021

Wójta Gminy Polska Cerekiew

z dnia 14 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 35 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), uchwały nr V/28/2019 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 3 stycznia 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, uchwały nr XXIV/146/2021 z dnia 18 marca 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz uchwały nr XIX/163/2005 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 30 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami ze zm., zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową położone w miejscowości Polska Cerekiew, będące własnością Gminy Polska Cerekiew, określone szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej www.bip.polskacerekiew.pl w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi na okres 21 dni.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Piotr Kanzy

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Polska Cerekiew Nr 0050.87.2021 z dnia 14 września 2021r.

Wywieszono dnia 14 września 2021r. do dnia 5 października 2021r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 26 października 2021r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Polska Cerekiew przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych brutto	Forma zbycia
1.	Obręb Polska Cerekiew Gmina Polska Cerekiew	Działka nr 729/2, karta mapy 4 o pow. 01062 ha –użytek – PsIV – pastwiska, Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy KW nr OP1K/00067261/5	nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie czworokąta, niezabudowana, porośnięta zielenią niską z dostępem do drogi – ul. Zamkowa. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew przedmiotowa działka znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: MJ1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym pod wolnostojące lub bliźniacze jednorodzinne domy mieszkalne.	66 000,00	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Obręb Polska Cerekiew Gmina Polska Cerekiew	Działka nr 729/3, karta mapy 4 o pow. 01251 ha –użytek – PsIV – pastwiska, Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy KW nr OP1K/00067261/5	nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżony do trapezu prostokątnego, niezabudowana, porośnięta zielenią niską i wysoką z dostępem do drogi – ul. Zamkowa. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew przedmiotowa działka znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: MJ1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym pod wolnostojące lub bliźniacze jednorodzinne domy mieszkalne.	74 500,00	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3.	Obręb Polska Cerekiew Gmina Polska Cerekiew	Działka nr 730/1, karta mapy 4 o pow. 01469 ha –użytek – RIIIB – grunty orne KW nr OP1K/00067261/5	nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżony do prostokąta, niezabudowana, porośnięta zielenią niską z dostępem do drogi – ul. Zamkowa. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew przedmiotowa działka znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: MJ1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym pod wolnostojące lub bliźniacze jednorodzinne domy mieszkalne.	74 500,00	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

4.	Obwód Polska Cerekiew Gmina Polska Cerekiew	Działka nr 725/1, karta mapy 4 o pow. 1,0580 ha –użytki – Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, LIII – łąki trwałe, Ws grunty pod wodami, RIVa – grunty orne KW nr OP1K/00035679/5	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżony do kwadratu z wypustem w stronę ul. Zamkowej, porośnięta zielenią niską i wysoką z dostępem do drogi – ul. Zamkowa. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew przedmiotowa działka znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: MJ1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym pod wolnostojące lub bliźniacze jednorodzinne domy mieszkalne, ME – teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, z przeznaczeniem podstawowym pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową, KL - tereny tras komunikacji drogowej, z przeznaczeniem podstawowym pod istniejące i projektowane drogi/ulice powiatowe/gminne - klasy lokalna (1/2).	287 500,00	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
----	--	--	---	---	------------	--

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Niniejszy wykaz podaj się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej www.polskacerekiew.pl; www.bip.polskacerekiew.pl, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020., poz. 1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.