

# ZARZĄDZENIE nr 0050.88.2021

Wójta Gminy Polska Cerekiew  
z dnia 14 września 2021r.

## w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz na podstawie art. 13 ust.1, art.15 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr XIX/163/2005 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 30 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami ze zm., zarządza się co następuje:

### § 1.

Przeznaczam do zamiany nieruchomości Gminy Polska Cerekiew, stanowiące działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1472/2 o pow. 0,0286 ha położoną w obrębie geodezyjnym Polska Cerekiew, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00035678/8 oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 150 o pow. 0,0275 ha położoną w obrębie geodezyjnym Witosławice, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00035266/7 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Witosławice, stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 171/8 o pow. 0,0103 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00035264/3 i stanowiącą własność osoby fizycznej.

### § 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polska Cerekiew, ul. Raciborska 4, 47-260 Polska Cerekiew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń zostanie podana w prasie lokalnej.

### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
Piotr Kanzy

### Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Polska Cerekiew przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XIX/163/2005 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 30.03.2005r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami ze zm. podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia w drodze zamiany niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
1.	obręb Polska Cerekiew gmina Polska Cerekiew	Działka nr 1472/2, karta mapy 7 o pow. 0,0286 ha – nieruchomość niezabudowana stanowiąca wg ewidencji gruntów drogę, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/000035678/8	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, użytkowana rolniczo, zlokalizowana na terenach typowo rolniczych i zlokalizowana jest pomiędzy dwoma działkami należącymi do jednego właściciela	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew utracił ważność z dniem 01.01.2004r. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków działka stanowi obszar rolny obszar, chroniony przed zainwestowaniem, obejmujący grunty o bardzo korzystnych warunkach	2060,00*	zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ugn
2.	obręb Witosławice gmina Polska Cerekiew	działka nr 150 karta mapy 1 o pow. 0,0275 ha – nieruchomość niezabudowana stanowiąca wg ewidencji gruntów W – grunty pod rowami, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1K/00035266/7	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, wąska, długa, zlokalizowana we wsi z zabudową niską w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i małych gospodarstw rolnych	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew utracił ważność z dniem 01.01.2004r. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków działka stanowi obszar zabudowy mieszanej zagrodowo-mieszkaniowej i głównego ciągu ekologicznego gminy – doliny potoku Cisek i Wrońskiej Wody, objęty szczególną ochroną ekologiczną	1810,00*	zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ugn

\*zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).  
Dopłata wynikająca z różnych wartości zamienionych nieruchomości nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4 na okres 21 dni tj. od dnia 14.09.2021r. do dnia 5.10.2021r. oraz zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Polska Cerekiew. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Uwaga!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.