

ZARZĄDZENIE nr 0050 / 28 / 2022

Wójta Gminy Polska Cerekiew

z dnia 8 marca 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Polska Cerekiew przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do najmu w trybie przetargowym – lokale użytkowe będący własnością Gminy Polska Cerekiew określone szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Polska Cerekiew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

mgr inż. Piotr Kanzy

**Wykaz lokali użytkowych
stanowiących mienie Gminy Polska Cerekiew
przeznaczone do najmu w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Polska Cerekiew podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	Obręb Polska Cerekiew Gmina Polska Cerekiew	Lokal użytkowy o pow. 24,19 m ² znajdujący się w budynku przy ul. Rynek 6 w Polskiej Cerekwi stanowiący część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym zlokalizowanym na działce nr 586 obręb Polska Cerekiew o pow. 0,0763 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00035543/3	Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Rynek 6 w Polskiej Cerekwi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew-Ciężkowice nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem: MC - teren koncentracji mieszkalnictwa i usług komercyjnych o charakterze centrotwórczym, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z równoprawnym programem usług handlu detalicznego, gastronomii, rozrywki, kultury i nauki, zdrowia, obsługi ruchu turystycznego, informacji i łączności, obsługi finansowej i ubezpieczeniowej, administracji oraz usług bytowych Lokal przeznaczony do najmu na prowadzenie działalności handlowej	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Polska Cerekiew Stawka wyjściowa do przetargu czynszu za 1m ² lokalu – 2,50 zł netto/m-c, raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	Zgodnie z terminem określonym w umowie
2.	Obręb Polska Cerekiew Gmina Polska Cerekiew	Lokal użytkowy o pow. 62,37 m ² znajdujący się w budynku przy ul. Rynek 6 w Polskiej Cerekwi stanowiący część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym zlokalizowanym na działce nr 586 obręb Polska Cerekiew o pow. 0,0763 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00035543/3	Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Rynek 6 w Polskiej Cerekwi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew-Ciężkowice nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem: MC - teren koncentracji mieszkalnictwa i usług komercyjnych o charakterze centrotwórczym, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z równoprawnym programem usług handlu detalicznego, gastronomii, rozrywki, kultury i nauki, zdrowia, obsługi ruchu turystycznego, informacji i łączności, obsługi finansowej i ubezpieczeniowej, administracji oraz usług bytowych Lokal przeznaczony do najmu na prowadzenie działalności usługowej	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Polska Cerekiew Stawka wyjściowa do przetargu czynszu za 1m ² lokalu – 3,50 zł netto/m-c, raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	Zgodnie z terminem określonym w umowie

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4 na okres 21 dni tj. od dnia 08.03.2022r. do dnia 28.03.2022r. oraz zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Polska Cerekiew. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy

mgr inż. Piotr Kanzy