

ZARZĄDZENIE nr 0050/91/2021

Wójta Gminy Polska Cerekiew

z dnia 20 września 2021r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

Na podstawie art 7 ust. 1 i art 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz rozdz. 4 pkt. 1 Uchwały Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Polska Cerekiew, zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Polska Cerekiew w wysokości **2,90zł**

§ 2.

Stawka czynszu najmu, o który mowa w § 1 ulega obniżeniu

- o 10% jeżeli lokal nie posiada łazienki
- o 10% jeżeli lokal nie posiada WC
- o 5% jeżeli lokal nie posiada C.O.

§ 3.

Stawka czynszu o której mowa w § 1 obowiązuje od dnia **01.01.2022r.**

§ 4.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Polska Cerekiew

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Polskiej Cerekwi

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy
Piotr Kanzy

**Wykaz lokalu użytkowego
stanowiącego mienie Gminy Polska Cerekiew
przeznaczonego do najmu w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Polska Cerekiew podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	Obręb Polska Cerekiew Gmina Polska Cerekiew	Lokal użytkowy o pow. 49,00 m ² znajdujący się w budynku przy ul. Rynek 3B w Polskiej Cerekwi stanowiący część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym zlokalizowanym na działce nr 1452/14 obręb Polska Cerekiew o pow. 2,0515 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00054672/5	Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Rynek 3B w Polskiej Cerekwi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew-Ciężkowice nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem: MC - teren koncentracji mieszkalnictwa i usług komercyjnych o charakterze centrotwórczym, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z równoprawnym programem usług handlu detalicznego, gastronomii, rozrywki, kultury i nauki, zdrowia, obsługi ruchu turystycznego, informacji i łączności, obsługi finansowej i ubezpieczeniowej, administracji oraz usług bytowych. Obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze i ewidencji zabytków Architektury - podlegające ochronie konserwatorskiej Lokal przeznaczony do najmu na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z małą gastronomią.	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Polska Cerekiew Stawka wyjściowa do przetargu czynszu za 1m ² lokalu – 1,98 zł netto/m-c, raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	Zgodnie z terminem określonym w umowie

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4 na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2021r. do dnia 11.05.2021r. oraz zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Polska Cerekiew. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy
mgr inż. Piotr Kanzy