

GOSiR. 2600.1.2022

Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na najem pomieszczeń użytkowych

Wójt Gminy w Polskiej Cerekwi ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń użytkowych w części sportowej Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakrzowie.

1. Przedmiot przetargu:

Pomieszczenia użytkowe w części sportowej Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakrzowie o łącznej powierzchni 5463,67m², położonej w miejscowości Zakrzów przy ul. Parkowej 20, na działce o numerze ewidencyjnym 366/14 obręb Zakrzów, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie Koźlu, Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00060276/4.

W skład nieruchomości przeznaczonej do najmu wchodzi:

- 1) Hala widowiskowo treningowa o powierzchni 2140,00 m²
- 2) Rozprężalnia treningowa o powierzchni 1310,00 m²
- 3) Stajnia główna wraz z pomieszczeniami przyległymi o powierzchni 1332,00 m²
- 4) Mała stajnia o powierzchni 418,75m²
- 5) Pomieszczenie kwarantanny dla koni o powierzchni 20,00 m²
- 6) Pomieszczenie ochrony o powierzchni 19,40m²
- 7) Korytarz o powierzchni 18,30m²
- 8) Pomieszczenie sportowe z luxferami o powierzchni 59,00m²
- 9) Korytarz koło luxferów o powierzchni 50,40m²
- 10) Szatnia sportowa naprzeciw luxferów o powierzchni 42,20m²
- 11) Toaleta z pralką o powierzchni 15,90m²
- 12) Serwerownia w budynku sędziowskim o powierzchni 37,72m²

2. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów sportowo-rekreacyjnych we wsi Zakrzów uchwalonym przez Radę Gminy Polska Cerekiew uchwałą Nr X/58/2011 z dnia 30 listopada 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 70 z dnia 12.01.2012r. nieruchomość przeznaczona jest pod usługi sportu, hodowlę zwierząt, urządzenia sportu i rekreacji, usługi turystyki, gastronomię, rekreację, obiekty konferencyjne; obsługę zwierząt, mieszkania towarzyszące, rozrywkę, sezonowe bazy turystyczne, zielen parkowa, trasę rekreacyjną, urządzenia parkowania.

Łączna powierzchnia wszystkich obiektów przeznaczonych do najmu wynosi – **5463,67 m²**. Stan techniczny obiektu – bardzo dobry.

3. Termin i forma zagospodarowania nieruchomości

Najem na czas nieoznaczony, od 01.01.2023r.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja.

Wysokość czynszu z tytułu najmu ustalona będzie w drodze przetargu. Cena wywoławcza za czynsz 1m² powierzchni użytkowej obiektów zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/139/2021 Wójta Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 30 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe wynosi **3,50 zł/m²** netto miesięcznie. Postąpienie wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Wszelkie obciążenia publiczno – prawne związane z przedmiotem najmu ponosi Najemca, w tym podatki i opłaty lokalne, energia, woda, ścieki, ogrzewanie, odpady. Zmiana stawki czynszu będzie następować zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu i niezależnie od ewentualnych zmian stawki czynszu wprowadzanych Zarządzeniami Wójta, będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

5. Udział w przetargu

Do udziału w przetargu mogą przystąpić: osoby fizyczne i prawne, którzy do dnia przetargu do godziny 11³⁰. złożą pisemne oświadczenie, że:

- zapoznali się z regulaminem przetargu
- zapoznali się z projektem umowy najmu
- zapoznali się ze stanem technicznym lokalu użytkowego
- nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Polska Cerekiew
- zapoznali się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych

Uczestnik przetargu winien stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie udzielone przez pozostałych wspólników spółki cywilnej.

Wygrywający przetarg zostanie w terminie 21 dni od daty wygranego przetargu powiadomiony o dacie podpisania umowy.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2022r. o godz.12⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi, pokój nr 3, przy ul. Raciborskiej 4.

7. Obciążenia nieruchomości – brak

8. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

9. Ważność przetargu

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Ogłaszający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów nieznanymi w chwili ogłoszenia.

10. Kryteria wyboru ofert

Najwyższa proponowana cena czynszu z tytułu najmu za miesiąc w zł netto

Wszystkie pomieszczenia można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰-15⁰⁰.

Informacje na temat przetargu udziela Adrian Kasper – Kierownik Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakrzowie. 77 487 52 23, 602799850.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.polskacerekiew.pl> oraz <http://biuletyn.gosirzakrzow.pl/47/74/przetargi.html>

Krótki opis przedmiotu przetargu.

Ośrodek Sportowy zlokalizowany w Zakrzowie przy ul Parkowej 20 został wybudowany i oddany do użytku w 2013r. Głównym przeznaczeniem obiektu jest działalność rekreacyjno – sportowa, polegająca na organizacji konnych zawodów sportowych, oraz kursów, szkoleń i pobyków wakacyjnych.



W skład części sportowej wchodzi hala widowiskowo - sportowa na której odbywają się zawody sportowe w ujeżdżeniu i skokach przez przeszkody. Hala o wymiarach ok. 72mb x 30mb wyposażona jest w podłoże piaskowe oraz system zraszaczy do nawodnienia.

Ściany boczne hali w chwili obecnej są zamknięte plandekami. Może ona służyć również jako miejsce organizowania targów oraz widowisk artystycznych.



Obok dużej hali, oddzielona ścianą przesuwaną, znajduje się hala treningowa o wymiarach ok 54mb x 24mb, również z podłożem piaskowym oraz systemem zraszaczy do nawodnienia. Hala służy jako rozprężalnia przed zawodami sportowymi oraz jako obiekt do treningów i szkoleń. Hala wyposażona jest w system ogrzewania nadmuchowego typu Vulcano.



W bezpośrednim sąsiedztwie wiaty i hali treningowej znajduje się duża stajnia w której zlokalizowane jest 54 boksów dla koni, oraz mała stajnia z 12 boksami. Wszystkie boksy wyposażone są w poidlą oraz w bezpośredni dostęp do dużej hali i rozprężalni.



Uzupełnieniem części sportowej są pomieszczenia szatni sportowej wraz z toaletami, oraz małej sali o wymiarach ok. 6mb x 9,5mb, tak zwanej sali z luksferami, w której możliwe jest prowadzenie spotkań i szkoleń sportowych.

Obiekt wyposażony jest również w pomieszczenie serwerowni służącej do sędziowania zawodów oraz bezpośredniego oglądania z oszklonego balkonu odbywających się wydarzeń.

