

## ZARZĄDZENIE nr 0050/169/2022

Wójta Gminy Polska Cerekiew

z dnia 18 listopada 2022 r.

### w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na najem pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Polska Cerekiew

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zmianami), oraz zarządzenia nr 0050/84/2022 Wójta Gminy Polska Cerekiew z dnia 14 czerwca 2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń zlokalizowanych w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Zakrzowie, stanowiących własność Gminy Polska Cerekiew przeznaczonych do najmu, a także Zarządzenia nr 0050/87/2020 Wójta Gminy Polska Cerekiew z dnia 29 września 2020r., oraz Zarządzenia Wójta Gminy Polska Cerekiew nr 0050/127/2022/ z dnia 1 września 2022r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050/87/2020 w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Polska Cerekiew zarządza się co następuje:

#### § 1.

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczeń użytkowych w części sportowej Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakrzowie, o łącznej powierzchni **5463,67m<sup>2</sup>** położonej w miejscowości Zakrzów, przy ul. Parkowej 20 na działce nr 366/14, określonej szczegółowo w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2.

Ustala się cenę wywoławczą do drugiego przetargu w kwocie określonej szczegółowo w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 3.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

#### § 4.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy Polska Cerekiew, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Zakrzów.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
Piotr Kanzy

## **Ogłoszenie**

### **o drugim ustnym przetargu nieograniczonym na najem pomieszczeń użytkowych**

Wójt Gminy w Polskiej Cerekwi ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń użytkowych w części sportowej Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakrzowie.

#### **1. Przedmiot przetargu:**

Pomieszczenia użytkowe w części sportowej Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakrzowie o łącznej powierzchni **5463,67m<sup>2</sup>**, położonej w miejscowości Zakrzów przy ul. Parkowej 20, na działce o numerze ewidencyjnym 366/14 obręb Zakrzów, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie Koźlu, Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00060276/4.

W skład nieruchomości przeznaczonej do najmu wchodzi:

- 1) Hala widowiskowo treningowa o powierzchni 2140,00 m<sup>2</sup>
- 2) Rozprężalnia treningowa o powierzchni 1310,00 m<sup>2</sup>
- 3) Stajnia główna wraz z pomieszczeniami przyległymi o powierzchni 1332,00 m<sup>2</sup>
- 4) Mała stajnia o powierzchni 418,75m<sup>2</sup>
- 5) Pomieszczenie kwarantanny dla koni o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>
- 6) Pomieszczenie ochrony o powierzchni 19,40m<sup>2</sup>
- 7) Korytarz o powierzchni 18,30m<sup>2</sup>
- 8) Pomieszczenie sportowe z luxferami o powierzchni 59,00m<sup>2</sup>
- 9) Korytarz koło luxferów o powierzchni 50,40m<sup>2</sup>
- 10) Szatnia sportowa naprzeciw luxferów o powierzchni 42,20m<sup>2</sup>
- 11) Toaleta o powierzchni 15,90m<sup>2</sup>
- 12) Serwerownia w budynku sędziowskim o powierzchni 37,72m<sup>2</sup>

#### **2. Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów sportowo-rekreacyjnych we wsi Zakrzów uchwalonym przez Radę Gminy Polska Cerekiew uchwałą Nr X/58/2011 z dnia 30 listopada 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 70 z dnia 12.01.2012r. nieruchomość przeznaczona jest pod usługi sportu, hodowlę zwierząt, urządzenia sportu i rekreacji, usługi turystyki, gastronomię, rekreację, obiekty konferencyjne; obsługę zwierząt, mieszkania towarzyszące, rozrywkę, sezonowe bazy turystyczne, zielen parkowa, trasę rekreacyjną, urządzenia parkowania.

Łączna powierzchnia wszystkich obiektów przeznaczonych do najmu wynosi – **5463,67 m<sup>2</sup>**. Stan techniczny obiektu – bardzo dobry.

#### **3. Termin i forma zagospodarowania nieruchomości**

Najem na czas nieoznaczony, od 01.03.2023r.

#### **4. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja.**

Wysokość czynszu z tytułu najmu ustalona będzie w drodze przetargu. Cena wywoławcza za czynsz 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów wynosi 80% ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu, zgodnie z Zarządzeniem nr 0050/127/2022 Wójta Gminy z 1 września 2022r w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050/87/2020w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Polska Cerekiew, oraz zgodnie Zarządzeniem Nr 0050/139/2021 Wójta Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 30 grudnia 2021r. w sprawie

ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe, i wynosi **2,80zł/m<sup>2</sup>** netto miesięcznie.

Postąpienie wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Wszelkie obciążenia publiczno – prawne związane z przedmiotem najmu ponosi Najemca, w tym podatki i opłaty lokalne, energia, woda, ścieki, ogrzewanie, odpady.

Zmiana stawki czynszu będzie następować zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu i niezależnie od ewentualnych zmian stawki czynszu wprowadzanych Zarządzeniami Wójta, będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

## **5. Udział w przetargu**

Do udziału w przetargu mogą przystąpić: osoby fizyczne i prawne, którzy do dnia przetargu do godziny 11<sup>30</sup>. złożą pisemne oświadczenie, że:

- zapoznali się z regulaminem przetargu
- zapoznali się z projektem umowy najmu
- zapoznali się ze stanem technicznym lokalu użytkowego
- nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Polska Cerekiew
- zapoznali się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych

Uczestnik przetargu winien stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczzonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.

Wygrywający przetarg zostanie w terminie 21 dni od daty wygranego przetargu powiadomiony o dacie podpisania umowy.

## **6. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2022r. o godz.12<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi, pokój nr 3, przy ul. Raciborskiej 4.

## **7. Obciążenia nieruchomości – brak**

## **8. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak.**

## **9. Ważność przetargu**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Ogłaszający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów nieznanych w chwili ogłoszenia.

## **10. Kryteria wyboru ofert**

Najwyższa proponowana cena czynszu z tytułu najmu za miesiąc w zł netto

Wszystkie pomieszczenia można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.  
Informacje na temat przetargu udziela Adrian Kasper – Kierownik Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakrzowie. 77 487 52 23, 602 799 850.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.polskacerekiew.pl> oraz <http://biuletyn.gosirzakrzow.pl/47/74/przetargi.html>

### **Krótki opis przedmiotu przetargu.**

Ośrodek Sportowy zlokalizowany w Zakrzowie przy ul Parkowej 20 został wybudowany i oddany do użytku w 2013r. Głównym przeznaczeniem obiektu jest działalność rekreacyjno – sportowa, polegająca na organizacji konnych zawodów sportowych, oraz kursów, szkoleń i pobytów wakacyjnych.



W skład części sportowej wchodzi hala widowiskowo - sportowa na której odbywają się zawody sportowe w ujeżdżeniu i skokach przez przeszkody. Hala o wymiarach ok. 72mb x 30mb wyposażona jest w podłoże piaskowe oraz system zraszaczy do nawodnienia.

Ściany boczne hali w chwili obecnej są zamknięte plandekami. Może ona służyć również jako miejsce organizowania targów oraz widowisk artystycznych.



Obok dużej hali, oddzielona ścianą przesuwaną, znajduje się hala treningowa o wymiarach ok 54mb x 24mb, również z podłożem piaskowym oraz systemem zraszaczy do nawodnienia. Hala służy jako rozprężalnia przed zawodami sportowymi oraz jako obiekt do treningów i szkoleń. Hala wyposażona jest w system ogrzewania nadmuchowego typu Vulcano.



W bezpośrednim sąsiedztwie wiaty i hali treningowej znajduje się duża stajnia w której zlokalizowane jest 54 boksów dla koni, oraz mała stajnia z 12 boksami. Wszystkie boksy wyposażone są w poidła oraz w bezpośredni dostęp do dużej hali i rozprężalni.





Uzupełnieniem części sportowej są pomieszczenia szatni sportowej wraz z toaletami, oraz małej sali o wymiarach ok. 6mb x 9,5mb, tak zwanej sali z luksferami, w której możliwe jest prowadzenie spotkań i szkoleń sportowych.

Obiekt wyposażony jest również w pomieszczenie serwerowni służącej do sędziowania zawodów oraz bezpośredniego oglądania z oszklonego balkonu odbywających się wydarzeń.

