

## **ZARZĄDZENIE nr 0050 / 171 / 2022**

**Wójta Gminy Polska Cerekiew**

**z dnia 22 listopada 2022r.**

### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XIX/163/2005 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 30 marca 2005r. w sprawie zasady gospodarowania nieruchomościami ze zmianami i uchwały nr XXXVI/208/2022 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 20 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządza się co następuje:

#### § 1.

Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym – nieruchomości będące własnością Gminy Polska Cerekiew określone szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Polska Cerekiew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń zostanie podana w prasie lokalnej.

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

mgr inż. Piotr Kanzy

**Wykaz nieruchomości  
stanowiących mienie Gminy Polska Cerekiew  
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) Wójt Gminy Polska Cerekiew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Obręb Polska Cerekiew Gmina Polska Cerekiew	Działka nr 443 o pow. 0,6677 ha – RII, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00010772/6	Nieruchomość niezabudowana, grunty orne podzielne na 11 ogródków działkowych po 0,0607 ha każdy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew-Cieżkowice działka przeznaczona jest pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz pod drogę dojazdową gminną przeznaczona do wydzierżawienia dotychczasowym dzierżawcom	Stawka czynszu za 1ha gruntu RII – 384 zł /rok, raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	raz do roku do 30.09.	Umowa na czas oznaczony do 31.12.2032 roku
2.	Obręb Mierzęcín Gmina Polska Cerekiew	Część działki nr 766/2 o pow. 0,9813 ha – RII, RIIIa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00053453/7	Cała nieruchomość stanowi grunty orne	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew utracił ważność z dniem 01.01.2004r. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków działka leży w terenie stanowiący obszar rolny, chroniony przed zainwestowaniem, obejmujący grunty o bardzo korzystnych warunkach przyrodniczych dla potrzeb rolnictwa przeznaczona do wydzierżawienia dotychczasowemu dzierżawcy	Stawka czynszu za 1ha gruntu RII – 384zł /rok, gruntu RIIIa –348 zł /rok raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	raz do roku do 30.09.	Umowa na czas oznaczony do 31.12.2032 roku
3.	Obręb Polska Cerekiew Gmina Polska Cerekiew	Działka nr 411/2 o pow. 0,0600 ha – RII, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00011034/8	Nieruchomość niezabudowana, grunty orne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew-Cieżkowice działka przeznaczona jest pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, przeznaczona do wydzierżawienia dotychczasowemu dzierżawcy	Stawka czynszu za 1ha gruntu RII – 384zł /rok, raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	raz do roku do 30.09.	Umowa na czas oznaczony do 31.12.2032 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4 na okres 21 dni tj. od dnia 22.11.2022r. do dnia 13.12.2022r. oraz zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Polska Cerekiew. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.