

Urząd Gminy w Polskiej Cerekwi
47-260 POLSKA CEREKIEW
ul. Raciborska 4
tel./faks 0774801460

ZP 341-8 / 06 / 2009

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Dot.: Przetargu nieograniczonego nr ZP 341-8/2009 - „Budowa Wielofunkcyjnego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Zakrzowie – etap I”

W związku z wpływaniem zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podst. art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), poniżej przedstawiamy ich treść wraz z odpowiedziami zgodnie z art. 38 ust.2 w/w ustawy.

Pytania:

G

1. XXXXXX Sp. z o.o. wnosi o przesunięcie terminu złożenia oferty do dnia 18-01-2010r. z uwagi na obszerny zakres opracowania oferty, szereg pytań nasuwających się w trakcie przeglądu dokumentacji przetargowej oraz utrudnienia w terminowym spływie ofert od dostawców z uwagi na okres świąteczno-noworoczny.

Odpowiedź:

Ulega zmianie termin składania ofert. Wyznaczony przez Zamawiającego nowy termin składania ofert to 14 stycznia 2010, godz. 11:00, miejsce składania ofert bez zmian. Otwarcie ofert nastąpi 14 stycznia 2010 o godz. 11:15, miejsce otwarcia ofert bez zmian.

I

1. Czy akceptują Państwo zgodę na wycenę fasady szklanej łukowej wykonać z krótkich prostych odcinków – dotyczy również drzwi szklanych?

Odpowiedź: Fasada zewnętrzna stanowi łuk o średnicy 521 cm wykonany z odcinków prostych w poszczególnych segmentach natomiast drzwi muszą być prowadzone po łuku. Jest to pokazana na rysunku nr A-a-123-w, A-a-124-w. Natomiast wewnętrzne ścianki aluminiowe AL6 i AL8 i AL20 należy wykonać w wersji łukowej.

2. Czy potwierdzają Państwo ognioodporność fasad szklanych jak w przedmiarze robót?

Odpowiedź:

Tak. Ślusarkę aluminiową p.poż, należy wycenić zgodnie z zestawieniem na rysunkach A-a-123-w, A-a-124-w A-a-125-w, A-a-126-w.

M

Pytanie nr 1. W związku z faktem, iż kierownik budowy został zapewniony przez Zamawiającego prosimy o określenie kompetencji osoby prowadzącej budowę od strony Wykonawcy.

Odpowiedź:

Obowiązki kierownika budowy określone są w 21a, Art.22. i Art. 23.

Natomiast kierowników robót w Art. 22 i Art. 23 Prawa Budowlanego prosimy o stosowne zapoznanie się z tymi aktami prawnymi.

Pytanie nr2. Jaki jest zakres odpowiedzialności Wykonawcy za szkody, które wystąpiły na wskutek decyzji czy też działań kierownika budowy?

Odpowiedź:

Za szkody będzie odpowiadał ten który je spowodował.

Pytanie nr 3. Czy kierownik budowy odpowiedzialny jest za błędy popełnione przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Jeżeli dokonał odbioru tych robót i zaakceptował świadectwo płatności zarówno pod względem ilości i wartości wykonanych robót to odpowiada wspólnie z Wykonawcą robót, natomiast jeżeli robót nie odebrał i nie potwierdził ich prawidłowości rozliczenia to za błędy odpowiada ten który się ich dopuścił czyli Wykonawca robót.

Pytanie nr 4. Czy wymieniony w umowie kierownik budowy będzie prowadził książkę obmiarów oraz sporządzi dokumentację powykonawczą?

Odpowiedź:

Kierownik budowy musi potwierdzić wspólnie z inspektorem nadzoru wykonanie robót.

Książka obmiaru jest dokumentem rozliczeniowym, który musi złożyć Wykonawca robót i służby techniczne wykonawcy robót w celu ich rozliczenia i zapłaty muszą prowadzić książki obmiaru robót według wzoru ustalonego z kierownikiem budowy.

Dokumentacja powykonawcza jest wymagana przy odbiorze robót i musi ją przedłożyć Wykonawca z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez kierownika robót. Kierownik budowy kompletuje dokumentację powykonawczą od wszystkich wykonawców dla całego obiektu i zadania i również ją potwierdza.

N

1. Prosimy o sprawdzenie i ustosunkowanie się do nieścisłości w dokumentacji, a mianowicie: wg rysunku A-a-01-w-Z „Rzut przyziemia” części pierwszej pomiędzy osiami 17 i 18(A do C) brak jest klatki schodowej która jest pokazana na rysunku A-a-07-w-Z „Przekrój B-B”.

Odpowiedź:

Między osiami 17 i 18 klatka schodowa nie występuje.

2. Prosimy o określenie jakiej konstrukcji jest klatka schodowa w osiach 17-18(A-C) i udostępnienie ewentualnych rysunków konstrukcyjnych.

Odpowiedź:

Skoro klatka schodowa nie występuje to nie ma konstrukcji.

3. Prosimy o uściślenie jaki poziom posadzki jest prawidłowy w części stajni zawartej w osiach A2-C(18a-18b) ponieważ wg rysunku A-a-16-w-Z „Przekrój J-J” poziom ten wynosi +0,165 natomiast już w przekroju B-B wg rysunku A-a-07-w-Z poziom ten wynosi +/-0,00. Skąd takie nieścisłości w dokumentacji w tym jednym punkcie obiektu?

Odpowiedź:

Poziom posadzki we przekroju J-J jest przewidziany, W stosunku do stalni posadzka części hotelowo onternatowej jest podniesiona o 16.5 cm. Przekrój B-B pokazuje przekrój przez stajnię i halę trteningowo -widowiskową a nie przez część hotelowo-internatową. Zaznaczone poziomy wysokościowe są prawidłowe.

4. Na rysunku A-a-16-w-Z „Przekrój J-J” zaznaczone są ramy stalowe R2, prosimy o sprecyzowanie jak one wyglądają, gdzie się znajdują – brak ich usytuowania na rysunkach konstrukcyjnych. Prosimy również podać na jakiej zasadzie mają one zostać ujęte w ofercie, ponieważ brak jest ceny jednostkowej dla tej pozycji na podstawie której mogłoby zostać dokonane rozliczenie powykonawcze.

Odpowiedź:

Skoro nie ma klatki schodowej to nie ma ram R2

5. W poz. 1.8 przedmiaru dotyczącej rozbiórki izolacji cieplnej nie jest uwzględniona utylizacja. Zgodnie z ustawą dotyczącą utylizacji azbestu każdy materiał w bezpośredniej styczności z azbestem powinien zostać poddany takiej samej utylizacji jak materiały posiadające azbest. Gdzie należy skalkulować utylizację styropianu?

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest § 5 nie ma konieczności utylizacji styropianu zastosowanego do ocieplenia stropodachu pod warunkiem wcześniejszej rozbiórki podsufitki, usunięcie izolacji z styropianu i wykorzystanie jej do wypełnienia zasypywanych kanałów które po zabetonowaniu będą stanowiły szczelną przegrodę. Ponadto przypominamy, że wymagania dotyczące robót rozbiórkowych zostały opisane w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Rozbiórkowych strona 55 i 56. Odnośnie wyceny prosimy przeczytać pkt 1.2.10 w/w specyfikacji.

6. Prosimy potwierdzić iż w budynku stajni i hali treningowej nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia konstrukcji stalowej farbami p-poż. a co za tym idzie również brak konieczności zabezpieczenia płatew drewnianych pod płyty warstwowe.

Odpowiedź:

Wymienione budynki posiadają kubaturę większą niż 1500 m³ i muszą być wykonane w co najmniej „E” klasie odporności pożarowej z tego względu przy kalkulacji pokrycia dachu bardzo zachęcamy do zapoznania się z § 219 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r Dz. U nr 75 poz. 690 który brzmi: „Przekrycie budynku mające powierzchnię większą niż 1000 m² powinno być nie rozprzestrzeniające ognia, a jego część nośna wykonana z materiałów nie palnych. W przypadku gdy wewnątrz lub na części nośnej jest umieszczona palna izolacja cieplna, klasa odporności ogniowej tej części powinna być nie niższa niż E15.” z tego względu wymaga się oprócz impregnacji przeciwko biologicznym szkodnikom drewna również impregnacji ogniochronnej. Do odbioru wszelkich robót związanych z konstrukcjami drewnianymi wymagane będzie przedłożenie badań próbek drewna przeciw palności.

R

1. W przedmiarze brak jest blachy łukowej LT70 dla dachu napinanego w osiach T-Z/18a-19k. Prosimy podać sposób ujęcia ich w kosztorysie. Z uwagi na powykonawcze rozliczenie kosztów wykonanych prac można przyjąć cenę jednostkową z tej samej pozycji z części pierwszej przedmiaru. Naszym zdaniem w pozycji 12.18 brak jest blachy LT40 dla tej części zadania.

Odpowiedź:

Pokrycie łukowe z blach napinanych wykonują specjalistyczne firmy i do nich należy się zwrócić o kalkulację kosztów na kompletne wykonanie przedmiotowych dachów wraz z warstwą ocieplenia i obróbkami blacharskimi. Ponadto w kosztach należy ująć koszt opracowania projektu wykonawczego który opracowuje wykonawca tych robót.

2. Czy w Sali konferencyjnej ściany mają być szpałdowane cegłą licówką jak wynika to z poz. 13.2 przedmiaru czy powinien być tam wykonany tynk gładki pomalowany farbą? Czy powinny być również wykonane w tym miejscu bandy drewniane?

Odpowiedź:

Pozycja 13.2 przedmiaru jest prawidłowa. Istniejąca konstrukcja i ściany zgodnie z projektem są szpałdowane cegłą gr. 12 cm. Proszę nie mylić, że jest to szpałdowanie cegłą klinkierowa wraz z spoinowaniem. Wykonane obmurówki-szpałdowania należy otynkować i pomalować jak przewidziane jest w przedmiarze.

W Sali konferencyjnej nie przewiduje się wykonywania band drewnianych – nie są zaznaczone w projekcie.

3. W jakiej pozycji ujęta jest konstrukcja i wykończenie basenu w części rekreacyjnej?

Odpowiedź:

Roboty konstrukcyjne żelbetowe są ujęte w odpowiednich pozycjach przedmiarowych i na to też została opublikowana dokumentacja architektoniczna i konstrukcyjna, natomiast niecka basenowa stanie wykończonym i technologia basenu nie są przedmiotem przetargu.

4. Poz. 16.8 przedmiaru nie ujmuje materiału na wykonanie parapetu a jedynie jego zamontowanie. W jaki sposób ująć cenę materiału wsadowego?

Odpowiedź:

W pozycji 16.8 przedmiaru zaznaczono, że w wycenie pozycji ująć koszt parapetów. Dla kosztorysanta nie powinno być problemem wprowadzenie dodatkowych nakładów materiałowych podczas wyceny pozycji.

S

1) Na rysunku A-a-104w-Z widnieje następujący opis: płatwie stalowe co 1,8m, projekt i dostawa f-ma „Zeman HDF”. Czy owe płatwie są do wymiany/zamontowania i czy należy je wliczyć do oferty przetargowej?

Odpowiedź:

Przedmiotowe płatwie są do wymiany i zostały określone w przedmiarze robót poz. 12.14 jako drewniane. Prosimy czytać wyliczenie ilości w pozycjach przedmiarowych.

2) W opisie technicznym w punkcie 6.3. „ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ OBORY NA HALE TRENINGOWĄ- ADAPTACJA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POMIESZCZENIA HOTELOWE DLA ZAWODNIKÓW WRAZ Z CZĘŚCIĄ GASTRONOMICZNĄ I ZAPLECZEM SOCJALNYM” mowa o posadzce - trocinowo - piaskowej wg. specjalistycznej receptury. Prosimy o odpowiedź czy owa posadzka jest objęta przetargiem i jeśli tak, jaką jej grubość oraz powierzchnię należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

W związku z tym, że nie cały zakres projektowy jest wykonywany w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót część ogólna wyszczególniono podstawowy zakres robót do wykonania i tylko ten zakres należy wycenić.

Posadzka specjalistyczna trocinowo-piaskowa nie jest wykonywana.

Wójt Gminy

inż. Krystyna Helbin