

# **ZARZĄDZENIE nr 0050 / 21 / 2023**

**Wójta Gminy Polska Cerekiew**

**z dnia 21 lutego 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XIX/163/2005 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 30 marca 2005r. w sprawie zasady gospodarowania nieruchomościami ze zmianami i uchwały nr XL/238/2023 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządza się co następuje:

## § 1.

Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym – nieruchomość będąca własnością Gminy Polska Cerekiew określona szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Polska Cerekiew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń zostanie podana w prasie lokalnej.

## § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

mgr inż. Piotr Kanzy

### Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Polska Cerekiew przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) Wójt Gminy Polska Cerekiew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Obręb Zakrzów Gmina Polska Cerekiew	działka nr 366/14 obręb Zakrzów o powierzchni 9,8514 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00060276/4	część działki nr 366/14 obręb Zakrzów o pow. 10 000 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów sportowo-rekreacyjnych we wsi ZAKRZÓW nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem: 3US –przeznaczenie podstawowe – usługi sportu, hodowla zwierząt, urządzenia sportu i rekreacji, usługi turystyki, gastronomia, rekreacja, obiekty konferencyjne; uzupełniające – obsługa zwierząt, mieszkania towarzyszące, rozrywka, sezonowe bazy turystyczne, zieleń parkowa, trasa rekreacyjna, urządzenia parkowania. Część działki o pow. 10000 m <sup>2</sup> zostanie przeznaczona do celów rekreacyjno-sportowych związanych z działalnością Stowarzyszenia Klubu Sportowego Europa	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Polska Cerekiew nr 0050/85/2019 z dnia 05.07.2019r. stawka czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjno-sportowe za 1m <sup>2</sup> -0,30 zł netto/rok, raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	Zgodnie z terminem określonym w umowie	umowa na czas określony od 01.05.2023 r. do 30.04.2026 r.
2.	Obręb Zakrzów Gmina Polska Cerekiew	działka nr 366/14 obręb Zakrzów o powierzchni 9,8514 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00060276/4	część działki nr 366/14 obręb Zakrzów o pow. 9623,70 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów sportowo-rekreacyjnych we wsi ZAKRZÓW nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem: 3US –przeznaczenie podstawowe – usługi sportu, hodowla zwierząt, urządzenia sportu i rekreacji, usługi turystyki, gastronomia, rekreacja, obiekty konferencyjne; uzupełniające – obsługa zwierząt, mieszkania towarzyszące, rozrywka, sezonowe bazy turystyczne, zieleń parkowa, trasa rekreacyjna, urządzenia parkowania. Część działki o pow. 9623,70 m <sup>2</sup> zostanie przeznaczona do celów rekreacyjno-sportowych	Wójt Gminy Polska Cerekiew nr 0050/85/2019 z dnia 05.07.2019r. stawka czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjno-sportowe za 1m <sup>2</sup> -0,30 zł netto/rok, raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	Zgodnie z terminem określonym w umowie	umowa na okres 10 lat

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4 na okres 21 dni tj. od dnia 21.02.2023r. do dnia 14.03.2023r. oraz zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Polska Cerekiew. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.