

ZARZĄDZENIE nr 0050 / 59 / 2023

Wójta Gminy Polska Cerekiew

z dnia 4 kwietnia 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do najmu w trybie bezprzetargowym – lokale użytkowe będące własnością Gminy Polska Cerekiew określone szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Polska Cerekiew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

mgr inż. Piotr Kanzy

**Wykaz lokali użytkowych
stanowiących mienie Gminy Polska Cerekiew
przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz.344) Wójt Gminy Polska Cerekiew podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Obręb Zakrzów Gmina Polska Cerekiew	Lokale użytkowe o pow. 1301,22 m ² stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem GOSiR zlokalizowanym na działce nr 366/14 obręb Zakrzów o pow. 9,8514 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00060276/4	Pomieszczenia restauracji wraz z kuchnią i zapleczem (179,90 m ²) oraz pokoje hotelowe wraz z recepcją (507,00 m ²) pokoje i pomieszczenia po byłym pensjonacie seniora (534,43 m ²), oraz pomieszczenia przynależne (79,89 m ²) znajdujące się w budynku hotelowo-rekreacyjnym i budynku administracyjno-socjalnym obsługi zawodów w kompleksie GOSiR w Zakrzowie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów sportowo-rekreacyjnych we wsi Zakrzów nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem: 3US, 1ZP, KS, 3MN, 3KDW, K, które oznaczają: 3US – usługi sportu, hodowla zwierząt, urządzenia sportu i rekreacji, usługi turystyki, gastronomia, rekreacja, obiekty konferencyjne, obsługa zwierząt, mieszkania towarzyszące, rozrywka, sezonowe bazy turystyczne, zielen parkowa, trasa rekreacyjna, urządzenia parkowania 1ZP – zielen parkowa, urządzenia sportu i rekreacji, plenerowe obiekty kultury, trasy rekreacyjne, wody. KS – urządzenia parkowania, gastronomia, usługi turystyki, mieszkania towarzyszące, 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi turystyki, usługi drobne, 3KDW – droga wewnętrzna, droga pieszo-jezdna, trasa turystyczna, K – urządzenia kanalizacyjne, elektroenergetyczne, urządzenia parkowania Lokale przeznaczone do najmu pod działalność hotelowo-restauracyjną dla GOSiR Sp. z o.o.	Stawka czynszu za 1m ² lokalu – 3,50 zł netto/m-c	miesięcznie

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4 na okres 21 dni tj. od dnia 4.04.2023r. do dnia 25.04.2023r. oraz zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Polska Cerekiew. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.