

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Polska Cerekiew z dnia 28 lipca 2008r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art.39 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z póź. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 /,

### o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Polska Cerekiew

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 września 2008r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4, pokój nr 3.**

#### 1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	Postąpienie w przetargu (min 1% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
1.	Działka nr 252 o pow. 1,1257 ha karta mapy 3, obręb Dzielawy KW 54912	Brak planu Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków przeznaczona na cele rolne	16 300,00	1630,00	200,00	9 <sup>00</sup>

- Do ceny nabywanej nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji. Koszty aktu notarialnego poniesie kupujący. Księga Wieczysta nr 54912, w której zapisana jest nieruchomość posiada obciążenia w postaci zapisu w dziale pierwszym właściciel – Gmina Polska Cerekiew pod zarządem i w użytkowaniu Kółka Rolniczego we Wroninie.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie tutejszego Urzędu Gminy lub na wskazane konto:

**Powiatowy Bank Spółdzielczy Kędzierzyn-Koźle, Oddział Polska Cerekiew  
Nr konta 46 88882 1016 2002 0000 2408 0003,  
Termin wpłacenia wadium upływa 28 sierpnia 2008r.**

- Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium, wygra przetarg,

- zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu .
- 5. Cenę nabycia prawa własności, osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium wpłaca się na wcześniej podane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polska Cerekiew.
- 6. Nie zawarcie umowy notarialnej tj. nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje odstąpienie Gminy od zawarcia umowy i utratę wpłaconego wadium.
- 7. Pozostałe sprawy formalno-prawne regulują przepisy powołanego na wstępie ogłoszenia oraz przepisy Kodeksy Cywilnego.

**Informacji o wszystkich sprawach związanych z przetargiem udziela stanowisko ds. planowania przestrzennego, gospodarki gruntami i mieniem gminnym pokój nr 11, tel. 077 / 480 14 71 lub 077 / 480 14 60, email.: [i.pytlik@polskacerekiew.pl](mailto:i.pytlik@polskacerekiew.pl)**

**Uwaga!**

**Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.**

**WÓJT GMNIY**  
**inż. Krystyna Helbin**