

G-72241-1/2007

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.Dz.U. Nr 261 z 2004r poz. 2603 / z późniejszymi zmianami oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004r/

**Wójt Gminy Polska Cerekiew**

**o g ł a s z a**

### **pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Polska Cerekiew, działka gruntu nr 457/1 o powierzchni 420 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW 49971, położonej we Wroninie przy ul. Głubczyckiej 33.

Na w/w działce znajduje się:

- budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony, o pow. użytk. 352,70 m<sup>2</sup>, gdzie na parterze znajduje się ośrodek zdrowia o pow. użytk. 136,76 m<sup>2</sup> a na piętrze mieszkanie o pow. użytk. 139,69 m<sup>2</sup>
- budynek garażowy o pow. użytk. 23,05 m<sup>2</sup>.

1. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Cena wywoławcza wynosi: **92 050,00 zł.**  
słownie: **dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt złotych**
3. Wadium w wysokości **5000,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **Powiatowym Banku Spółdzielczym K- Koźle Oddział Polska Cerekiew Nr konta 46 8882 1016 2002 0000 2408 0003, do dnia 06 czerwca 2007r., przy czym jako data wpłacenia wadium, uznana jest data wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Gminy.**
4. Oferty w formie pisemnej w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **11 czerwca 2007r. do godz. 12.00** w pokoju nr 16 Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4.
5. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

- 5) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium
6. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **12 czerwca 2007r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi pokój nr 11.**
7. Wpłacone wadium zostanie:
- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
8. Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu (pomniejszoną o wadium) wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **Powiatowym Banku Spółdzielczym K- Koźle Oddział Polska Cerekiew Nr konta 03 8882 1016 2002 0000 2408 0001** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
9. Nie przystąpienie do umowy notarialnej nabycia prawa własności gruntu w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia nieruchomości.
10. Koszty sporządzania aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.
11. Wójt Gminy Polskiej Cerekwi zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Szczegółowych informacji udziela Irena Pytlik - podinspektor ds. Gospodarki Gruntami pokój nr 11 tel. 77/480 14 71, email: irenapytlik@polskacerekiew.pl

Polska Cerekiew, dnia 07.05.2007r.