

ZARZĄDZENIE nr 0050/88/2023

Wójta Gminy Polska Cerekiew

z dnia 20 czerwca 2023r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Polskiej Cerekwi

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2023r., poz. 344), § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050/68/2023 Wójta Gminy Polska Cerekiew z dnia 25 kwietnia 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu, zarządza się co następuje:

§ 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Polskiej Cerekwi, oznaczonych jako: działka nr 730/1 o pow. 0,1469 ha, nr 729/3 o pow. 0,1251 ha, nr 729/2 o pow. 0,1062 ha określonych szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustala się cenę wywoławczą do pierwszego przetargu w kwocie określonej szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Polska Cerekiew, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Polska Cerekiew.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

mgr inż. Piotr Kanzy

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Polska Cerekiew działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Polska Cerekiew

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2023 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4, pok. nr 3.

1. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Cena wywoławcza brutto (w złotych)	Wadium 10% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1.	Działka nr 730/1 o pow. 0,1469 ha karta mapy 4, obręb Polska Cerekiew KW OPIK/00067261/5	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżony do prostokąta, niezabudowana, porośnięta zielenią niską z dostępem do drogi – ul. Zamkowa.	79 950,00*	7995,00	9⁰⁰
2.	Działka nr 729/3 o pow. 0,1251 ha karta mapy 4, obręb Polska Cerekiew KW OPIK/00067261/5	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżony do trapezu prostokątnego, niezabudowana, porośnięta zielenią niską i wysoką z dostępem do drogi – ul. Zamkowa.	76 260,00*	7626,00	9¹⁵
3.	Działka nr 729/2 o pow. 0,1062 ha karta mapy 4, obręb Polska Cerekiew KW OPIK/00067261/5	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie czworokąta, niezabudowana, porośnięta zielenią niską z dostępem do drogi – ul. Zamkowa.	72 570,00*	7257,00	9³⁰

*cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- Z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i w ich rejonie należy zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości przy ul. Judyma 4.
- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr VI/59/2003 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 27 czerwca 2013r., oznaczonym symbolem: MJ.1. - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym pod wolnostojące lub bliźniacze jednorodzinne domy mieszkalne.
Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy zapoznać się w Urzędzie Gminy w Polskiej Cerekwi w pok. Nr 11 na Ip. lub na stronie internetowej tut. Urzędu – www.polskacerekiew.pl.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polska Cerekiew w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie-Koźle, Oddział Polska Cerekiew nr **46 8882 1016 2002 0000 2408 0003** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 24.07.2023 r.(włącznie).**
Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.
Wniesione wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
 - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
 - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Polska Cerekiew może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik przetargu winien stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczzone notarialnie.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
- Cenę nabycia prawa własności, osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium wpłaca się na wcześniej podane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Koszty aktu notarialnego poniesie kupujący.
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane przeprowadzeniem przetargu.
- Wójt Gminy Polska Cerekiew zastrzega prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
- Szczegółowych informacji związanych z przetargiem można uzyskać w Urzędzie Gminy Ip. pokój nr 11 oraz pod nr telefonu 77 / 480 14 75 lub 77 / 480 14 60**