

ZARZĄDZENIE nr 0050 / 47 / 2011

Wójta Gminy Polska Cerekiew

z dnia 11 sierpnia 2011r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami), oraz zarządzenia nr 0050/30/2011 z dnia 30 maja 2011r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, zarządza co następuje:

§ 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Witosławice oznaczonej jako działka nr 393/2 o powierzchni 0,1950 ha.

§ 2.

Ustala się cenę wywoławczą do pierwszego przetargu w kwocie 5800,00 zł.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Polska Cerekiew oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja w przedmiotowej sprawie zamieszczona zostanie również na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wójt Gminy
Krystyna Helbin*

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Polska Cerekiew z dnia 11 sierpnia 2011r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art.39 ust.1 w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z póź. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 /,

o g ł a s z a I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polska Cerekiew

Przetarg odbędzie się w dniu **19 września 2011r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4, pokój nr 3.

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto (w złotych)	Wysokość wadium (w złotych) (5% ceny wywoławczej)	Minimalne postąpienie (w złotych) (1% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
1.	Działka nr 393/2, o pow. 0,1950 ha karta mapy 2, obręb Witosławice KW 34512	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty orne Według studium zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew położona jest w terenie przeznaczonym na cele rolnicze Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi lub hipoteką.	5 800,00	290,00	60,00	9 ⁴⁵

2. Ze względu na brak dla w/w nieruchomości dostępu do drogi, przetarg na zbycie ogranicza się do właścicieli nieruchomości przylegających do działki nr 393/2 obręb Witosławice.
3. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny do dnia **12.09.2011r do godz. 16.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Polska Cerekiew złożyć:
 - a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu
 - b) dokument potwierdzający tytuł prawny własność nieruchomości przyległej do działki nr 393/2.Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu najpóźniej w dniu 15.09.2011r

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne zakwalifikowane do przetargu , które wniosły wadium w kasie tutejszego Urzędu Gminy lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy Polska Cerekiew:

Powiatowy Bank Spółdzielczy Kędzierzyn-Koźle, Oddział Polska Cerekiew

Nr konta 46 88882 1016 2002 0000 2408 0003,

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 13 września 2011r.

Wadium winno znajdować się na w/w koncie w dniu 13 września 2011r.

5. Wpłacone wadium zostanie:
- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium, wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu .
6. Cenę nabycia prawa własności, osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium wpłaca się na wcześniej podane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polska Cerekiew.
7. Koszty aktu notarialnego poniesie kupujący.
8. Nie zawarcie umowy notarialnej tj. nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje odstąpienie Gminy od zawarcia umowy i utratę wpłaconego wadium.
9. Pozostałe sprawy formalno-prawne regulują przepisy powołanego na wstępie ogłoszenia oraz przepisy Kodeksy Cywilnego.

Informacji o wszystkich sprawach związanych z przetargiem można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 11 oraz pod nr telefonu 77 / 480 14 75 lub 77 / 480 14 60.

Uwaga!

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.