

ZARZĄDZENIE nr 0050 / 182 / 2023

**Wójta Gminy Polska Cerekiew
z dnia 5 grudnia 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XIX/163/2005 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 30 marca 2005r. w sprawie zasady gospodarowania nieruchomościami ze zmianami i uchwały nr XLVII/278/2023 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym – nieruchomości będące własnością Gminy Polska Cerekiew określone szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Polska Cerekiew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

mgr inż. Piotr Kanzy

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Polska Cerekiew przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) Wójt Gminy Polska Cerekiew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Obręb Polska Cerekiew Gmina Polska Cerekiew	Działka nr 308 o pow. 0,3090 ha – RII, RIIIa dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00035517/2	Nieruchomość niezabudowana, grunty orne	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew działka przeznaczona jest pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przeznaczona do wydzierżawienia dotychczasowemu dzierżawcy	Stawka czynszu za 1ha gruntu RII – 480zł /rok, RIIIa–435 zł/rok raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	raz do roku do 30.09.	Umowa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata – do 31.12.2033 roku
2.	Obręb Witosławice Gmina Polska Cerekiew	Działka nr 176 o pow. 0,1440 ha – RIVa dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00027994/0	Nieruchomość niezabudowana, grunty orne	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew utracił ważność z dniem 01.01.2004r Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków działka leży w obszarze zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej, przeznaczona do wydzierżawienia dotychczasowemu dzierżawcy	Stawka czynszu za 1ha gruntu RIVa – 300 zł /rok, raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	raz do roku do 30.09.	Umowa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata – do 31.12.2028 roku
3.	obręb Ligota Mała Gmina Polska Cerekiew	działka nr 288 o pow. 0,0700 ha i działka nr 292 o pow. 0,0700 ha – dr (użytkowane jako grunty orne kl. II), dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00035325/9	Nieruchomość niezabudowana, grunty orne	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew utracił ważność z dniem 01.01.2004r Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków działka leży w obszarze rolnym, chroniony przed zainwestowaniem.	Stawka czynszu za 1ha gruntu RII – 480zł /rok, raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	raz do roku do 30.09.	Umowa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata – do 31.12.2028 roku
4.	obręb Polska Cerekiew Gmina Polska Cerekiew	część działki nr 493/7 o pow. 0,0060 ha - Br-RIIIa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00019192/9	część nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy jest niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej przeznaczona do wydzierżawienia pod garaż blaszany trwale nie związany z gruntem	Stawka czynszu za 1m ² gruntu – 2,50 zł /rok, raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	raz do roku do 30.09.	Umowa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata – do 31.12.2028 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4 na okres 21 dni tj. od dnia 5.12.2023r. do dnia 26.12.2023r. oraz zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Polska Cerekiew. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.