

**UCHWAŁA NR VII/38/2024  
RADY GMINY POLSKA CEREKIEW**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Polska Cerekiew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Polska Cerekiew uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Polska Cerekiew.

§ 2. Plan ogólny Gminy Polska Cerekiew obejmuje obszar Gminy Polska Cerekiew w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polska Cerekiew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krystian Składny**

## UZASADNIENIE

Do sporządzenia planu ogólnego dla gminy Polska Cerekiew należy przystąpić w związku z wejściem w życie zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z,2024 r., poz.1130) dodanym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023r. (Dz.U. z 20213r. poz. 1688), *dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do sprawa transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”*.

*Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejście w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.*

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia w nim zawarte będą obligatoryjne przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowić będą podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny sporządza się w granicach Administracyjnych gminy Polska Cerekiew.

Rada Gminy zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *przed sporządzeniem projektu planu ogólnego podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.*

Sporządzenie planu ogólnego gminy będzie odbywać się zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.