

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie planu ogólnego Gminy Polska Cerekiew

(zamówienie o wartości poniżej 130 000,00 zł bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych)

### I. Zmawiający:

Gmina Polska Cerekiew

ul. Raciborska 4

47-260 Polska Cerekiew

NIP: 7492056546

REGON: 531412970

Godziny urzędowania:

poniedziałek 7:30 – 16:00,

wtorek-czwartek 7:30:15:30,

piątek 7:30-15:00

e-mail: [ug@polskacerekiew.pl](mailto:ug@polskacerekiew.pl)

strona internetowa: <https://polskacerekiew.pl>

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **Planu ogólnego dla Gminy Polska Cerekiew** wraz z innymi niezbędnymi opracowaniami niezbędnymi do jego opracowania i uchwalenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 20003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1130), aktami wykonawczymi do tejże ustawy oraz pozostałymi przepisami mającymi zastosowania w przedmiocie zamówienia.

#### Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
2. Przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
3. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
4. Przygotowania niezbędnych ogłoszeń prasowych;
5. Udziału fizycznego w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich, warsztatach, spotkaniach, przygotowania ankiet i geoankiet, zbierania uwag, związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji; w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
6. Przygotowanie( w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust.3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy;

7. Prezentacja projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach – udział fizyczny);
8. Sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
9. Opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu);
10. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112);
11. Wykonanie opracowania ekofizjograficznego;
12. Wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej Plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych (ewentualne powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
13. Ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;
14. Inne opracowania wynikające z przepisów w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia;
15. Harmonogram prac projektowych zostanie ustalony z Wykonawcą podczas podpisania umowy.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie obowiązujących miejscowych aktów zagospodarowania przestrzennego;
2. Udostępnienie planów i innych opracowań strategicznych;
3. Udostępnienie danych z ewidencji gruntów;
4. Udostępnienie innych dokumentów znajdujących się w posiadaniu Urzędu Gminy Polska Cerekiew, mogących służyć do opracowania przedmiotu zamówienia;
5. Dostarczenie podkładu kartograficznego w formie elektronicznej;
6. Prowadzenie procedury w ramach urzędu tj. publikacji ogłoszeń i obwieszczeń, rozsyłania zawiadomień i wniosków o zaopiniowanie/uzgodnienie itp.;

### III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą spełniającą wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym od dnia 24 września 2023 r.
2. Wykonawca dysponuje osobą spełniającą wymogi określone w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112);
3. Wykonawca w ciągu ostatnich 5 lat (licząc od dnia publikacji zapytania) sporządził co najmniej trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz co najmniej dwa studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
4. Wykonawca dołączy do oferty oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań wynikających z punktów 1-3 powyżej. Oferty niezawierające powyższych oświadczeń nie będą rozpatrywane.

### IV. Kryterium oceny ofert:

Zamawiający dokona ocen ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena 100 %

W toku badania ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **V. Termin wykonania zamówienia:**

Od zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 r. – opublikowanie planu ogólnego Gminy Polska Cerekiew w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

#### **VI. Miejsce oraz termin składania ofert:**

**Ofertę (wypełniony formularz ofertowy) należy złożyć wyłącznie drogą elektroniczną na adres e-mail Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi ([ug@polskacerekiew.pl](mailto:ug@polskacerekiew.pl)) do dnia 20 grudnia 2024r. do godziny 9.00 (decyduje data i godzina wpływu) .....**

1. Termin otwarcia ofert: **20 grudnia 2024r., godzina 9:30** .....  
Wyniki zostaną podane na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.polskacerekiew.pl](http://www.polskacerekiew.pl) oraz przekazane oferentom, którzy złożyli oferty drogą elektroniczną.
2. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami: Irena Pytlik (77 4801475)

#### **Załączniki:**

- druk oferty
- Uchwała nr VII/38/2024 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Polska Cerekiew
- projekt umowy