

ZARZĄDZENIE nr 0050 / 94 / 2011

**Wójta Gminy Polska Cerekiew
z dnia 30 grudnia 2011r.**

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2012-2014

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Polska Cerekiew na lata 2012-2014 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wójt Gminy
Krystyna Helbin*

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY POLSKA CEREKIEW NA LATA 2012-2014

Zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Na podstawie art.23 ust 1d powołanej ustawy plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plany te zawierają w szczególności:

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Polska Cerekiew nakreśla główne kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym na lata 2012-2014.

Gospodarowanie mieniem komunalnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 ze zm.), prawo miejscowe kształtowane m. in. przez uchwałę:

- uchwałę nr XIX/163/2005 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

I. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości Gminy Polska Cerekiew

1. Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosi: 180,6801 ha w tym:
 - 1) grunty stanowiące własność Gminy Polska Cerekiew – 172,7620 ha
 - 2) grunty stanowiące własność Gminy Polska Cerekiew przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym – 5,6048 ha
 - 3) grunty stanowiące własność Gminy Polska Cerekiew oddane w użytkowanie wieczyste – 2,3133 ha

2. Zestawienie powierzchni:
 - 1) gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Polska Cerekiew, nie oddanych w wieczyste użytkowanie i zarząd stanowi załącznik nr 1 do niniejszego planu
 - 2) gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Polska Cerekiew oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym stanowi załączniki nr 2 do niniejszego planu
 - 3) gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własności Gminy Polska Cerekiew, a oddanych w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik nr 3 do niniejszego planu.

II. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu

Prognoza wykorzystania zasobu w zakresie:

1. udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu przewiduje:
 - 1) sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki nr 588/1 i 1453/2, położonych w Polskiej Cerekiew – budynek usługowy 3 kondyg. przy ul. Rynek 2 w Polskiej Cerekwi, użytkowany przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
 - 2) sprzedaż trzech lokali użytkowych (ośrodek zdrowia, apteka i gabinet dentystyczny) i trzech mieszkań zlokalizowanych w budynku przy ul. Ligonia 4 w Polskiej Cerekwi – działka nr 490/2
 - 3) sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem do rozbiórki po byłym suszarni chmielu stanowiącej działkę nr 927/12 położonej w Polskiej Cerekwi o pow. 0,4200 ha
 - 4) sprzedaż działek lub ich części w przypadku zaistnienia możliwości udostępnienia po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Sołeckiej, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i gdy nie są one i nie będą w przyszłości wykorzystywane na cele publiczne,
 - 5) nabycie dalszych nieruchomości położonych przy ul. Konarskiego w Polskiej Cerekwi, które będzie możliwe po uregulowaniu przez użytkowników spraw spadkowych
 - 6) nabycie gruntów w Grzędzinie (boisko sportowe) po uregulowaniu prawa własności przez użytkowników
 - 7) wydzielenie i nabycie części działki nr 1447/10 w Polskiej Cerekwi, części działki nr 731/2 w Zakrzowie, część działki nr 29 i 61/2 w Dzielawach pod przepompownię kanalizacji sanitarnej,
 - 8) nabycie nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań własnych, w szczególności przeznaczone na cele publiczne lub nabycie z mocy prawa,
 - 9) nieodpłatne nabycie działek od PKP na zlikwidowanym odcinku linii kolejowej nr 195 relacji Kędzierzyn-Koźle – Baborów (działki na terenie Polskiej Cerekwi, Zakrzowa, Jaborowic, i Dzielaw) wraz z budynkami dworca w Polskiej Cerekwi zlokalizowanym na działce nr 768/5 i dworca w Dzielawach zlokalizowanym na działce nr 150/4,
 - 10) wydzierżawienie lub sprzedaż działek rolnych, których umowy kończą się w 2012 roku w formie przetargu nieograniczonego
 - 11) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych w zależności od wpływów wniosków o przekształcenie
2. poziomu wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu przewiduje w celu zapewnienia sprawnego gospodarowania zasobem nieruchomości zabezpieczenie finansowe w budżecie Gminy Polska Cerekiew na wyceny,

podziały nieruchomości, rozgraniczenia, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialno – sądowe i realizowany będzie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych na 2012, 2013 i 2014 rok. W razie konieczności dokonania innych nie zaplanowanych wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, ich realizacja będzie możliwa w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty. Ponadto organ wykonawczy będzie kierował wnioskami o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych.

3. wpływów osiąganych z opłat i czynszu przewiduje uzyskanie następujących rocznych kwot z tytułu:
 - 1) opłat za wieczyste użytkowanie: 4975,03 zł.
 - 2) czynszu dzierżawnego: ok. 900,00 zł.
4. dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy – aktualizacja została dokonana w 2008r. a obowiązuje od 2009r.

III. PROGRAM ZAGOSPDOAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

1. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa następujące zasady jako priorytetowe:
 - 1) dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy,
 - 2) racjonalizacja i urealnienie opłat, czynszu,
 - 3) racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu,
 - 4) utrzymanie działek rolnych w zasobie jako rezerwy do ewentualnych zamian nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych,
 - 5) poprawa standardu dróg gminnych poprzez remonty, budowę, modernizację,
 - 6) poprawa standardu zasobu komunalnego gminy
2. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości następować będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwały budżetowej oraz zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Polska Cerekiew, wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, wieloletnim programem inwestycyjnym uchwalonymi przez Radę Gminy.