

## OGŁOSZENIE

### Wójta Gminy Polska Cerekiew z dnia 06 lutego 2012r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art.39 ust.1 w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z póź. zm. ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108, z 2009 Nr 55, poz. 450),

### o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polska Cerekiew

Przetarg odbędzie się w dniu **7 marca 2012r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4, pokój nr 3.

#### 1. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto (w złotych)	Wysokość wadium (w złotych) (5% ceny wywoławczej)	Minimalne postąpienie (w złotych) (1% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
1.	Działka nr 927/12 o pow. 0,4200 ha karta mapy 5, obręb Polska Cerekiew KW OPIK/35932/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej suszarni chmielu, budynek nieużytkowany. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako: teren aktywizacji gospodarczej.	99 000,00	4950,00	990,00	10 <sup>15</sup>
2.	Działka nr 1360/2, o pow. 0,4770 ha karta mapy 10 obręb Ciężkowice KW OPIK/67678/1	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca zurbanizowane tereny po byłej oczyszczalni ścieków oraz rów. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew część nieruchomości położona jest w terenie oznaczonym jako: teren urządzeń przesyłu i oczyszczania ścieków, pozostała część nieruchomości leży poza planem. Na podstawie studium część ta leży w terenie gdzie zapis brzmi: obszar o funkcji ekologicznej na terenach zabudowanych.	30 504,00 (w tym 23% podatek VAT)	1526,00	310,00	10 <sup>30</sup>

2. Powyższe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi lub hipoteką.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do dnia **1 marca 2012r.** w kasie tutejszego Urzędu Gminy lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polska Cerekiew: w **Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie-Koźlu, Oddział Polska Cerekiew, nr 46 8882 1016 2002 0000 2408 0003.**

Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.

4. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium, wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu .
5. Cenę nabycia prawa własności, osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium wpłaca się na wcześniej podane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.  
Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polska Cerekiew.
6. Koszty aktu notarialnego poniesie kupujący.
7. Nie zawarcie umowy notarialnej tj. nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje odstąpienie Gminy od zawarcia umowy i utratę wpłaconego wadium.
8. Pozostałe sprawy formalno-prawne regulują przepisy powołanego na wstępie ogłoszenia oraz przepisy Kodeksy Cywilnego.
9. Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

**Szczegółowych informacji o wszystkich sprawach związanych z przetargiem można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 11 oraz pod nr telefonu 77 / 480 14 75 lub 77 / 480 14 60.**

**Uwaga!**

**Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.**