

**Wykaz nieruchomości
stanowiących mienie Gminy Polska Cerekiew
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.)
Wójt Gminy Polska Cerekiew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stosownie do uchwały Nr XIX/163/2005 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 30 marca 2005r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Obręb Polska Cerekiew Gmina Polska Cerekiew	Działka nr 443 o pow. 0,6677 ha – RII, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 10772	Nieruchomość niezabudowana, grunty orne podzielne na 11 ogródków działkowych po 0,0607 ha każdy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew-Cieźkowice działka przeznaczona jest pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod drogę dojazdową gminną przeznaczoną do wydzierżawienia dotychczasowym dzierżawcom	Stawka czynszu za 1ha gruntu RII – 297zł /rok, raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	raz do roku do 30.09.	Umowa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata – do 31.12.2022 roku
2.	Obręb Grzędzin Gmina Polska Cerekiew	Działka nr 28/2 o pow. 0,3255 ha – RIIIa, S-RIIIa, Bp, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1K/00054895/4	Nieruchomość niezabudowana, grunty orne, sady, zurbanizowane tereny niezabudowane,	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew utracił ważność z dniem 01.01.2004r Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków działka leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej Część działki o pow. 36 m² przeznaczona do wydzierżawienia w celu umieszczenia masztu telekomunikacyjnego	Stawka za 1m ² powierzchni wynosi 5,00zł/ miesięcznie + należny 23% podatek VAT raz do roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	Kwartalnie „z góry” za kwartał następny - do 14 dni od daty otrzymania faktury	Umowa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata – do 31.12.2027 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4 na okres 21 dni tj. od dnia 07.12.2012r. do dnia 30.12.2012r. oraz zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Polska Cerekiew. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.