

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Polska Cerekiew z dnia 8 marca 2013r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art.39 ust.1 w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010. Nr 102, poz. 651, z póź. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./,

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polska Cerekiew

Przetarg odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2013r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4, pokój nr 3.

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto (w złotych)	Wysokość wadium (w złotych) (5% ceny wywoławczej)	Minimalne postąpienie (w złotych) (1% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
1.	Działka nr 354 o pow. 0,4500 ha karta mapy 1, obręb Wronin KW 42993	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty orne Według studium zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew położona jest w terenie przeznaczonym na cele rolnicze, chroniona przed zainwestowaniem	17 500,00	875,00	175,00	9 ⁰⁰

2. Powyższe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi lub hipoteką.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie tutejszego Urzędu Gminy lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy Polska Cerekiew:

Powiatowy Bank Spółdzielczy Kędzierzyn-Koźle, Oddział Polska Cerekiew

Nr konta 46 8882 1016 2002 0000 2408 0003,

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 8 kwietnia 2013r.

Wadium winno znajdować się na w/w koncie w dniu 8 kwietnia 2013r.

4. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium, wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu .
5. Cenę nabycia prawa własności, osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium wpłaca się na wcześniej podane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polska Cerekiew.

6. Koszty aktu notarialnego poniesie kupujący.
7. Nie zawarcie umowy notarialnej tj. nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje odstąpienie Gminy od zawarcia umowy i utratę wpłaconego wadium.
8. Pozostałe sprawy formalno-prawne regulują przepisy powołanego na wstępie ogłoszenia oraz przepisy Kodeksy Cywilnego.

Informacji o wszystkich sprawach związanych z przetargiem można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 11 oraz pod nr telefonu 77 / 480 14 75 lub 77 / 480 14 60.

Uwaga!

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.