

ZARZĄDZENIE NR 0050/67/2013
WÓJTA GMINY POLSKA CEREKIEW

z dnia 15 października 2013 roku

w sprawie stawek czynszu za najem pomieszczeń
obiektu zlokalizowanego przy ul. Parkowej 20 w Zakrzowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dziennik Ustaw z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Ustala się cennik stawek czynszu za najem pomieszczeń w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Parkowej 20 w Zakrzowie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku najmu spisana zostaje umowa najmu pomieszczeń wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Wzór umowy najmu pomieszczeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
4. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik do umowy najmu pomieszczeń.

§ 2

Stawki podane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia mają charakter cen netto i podlegają zwiększeniu o wartość podatku od towarów i usług VAT.

§ 3

W indywidualnych przypadkach uzasadnionych ważnym interesem Gminy, Wójt Gminy może ustalić inną stawkę czynszu niż określona w niniejszym zarządzeniu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi.

Wójt Gminy
Krystyna Helbin

Cennik opłat za korzystanie z pomieszczeń obiektu zlokalizowanego przy ul. Parkowej 20 w Zakrzowie**1. Boksy dla koni**

L.p.	Usługa		Cena netto	VAT	Cena brutto
1	Boks bez ściółki		28,46 zł/doba	23%	35,00 zł/doba
2	Boks ze ściółką	słoma	40,65 zł/doba	23%	50,00 zł/doba
		trociny	56,91 zł/doba	23%	70,00 zł/doba
3	Boks podczas zawodów/targów/wystaw, bez ściółki		24,39 zł/doba	23%	30,00 zł/doba
4	Boks podczas zawodów/targów/wystaw, ze ściółką	słoma	32,52 zł/doba	23%	40,00 zł/doba
		trociny	48,78 zł/doba	23%	60,00 zł/doba

2. Ujeżdżalnia

L.p.	Usługa		Cena netto	VAT	Cena brutto
1	Ujeżdżalnia		81,30 zł/godz.	23%	100,00 zł/godz.
2	Ujeżdżalnia - kluby sportowe/szkoły/ uczelnie		65,04 zł/godz.	23%	80,00 zł/godz.
3	Ujeżdżalnia – targi/wystawy/ imprezy firmowe	za pierwszą godzinę	325,20 zł	23%	400,00 zł
		za każdą kolejną godzinę	243,90 zł	23%	300,00 zł
		za dobę	4 878,05 zł	23%	6 000,00 zł
		za każdą kolejną dobę	4 065,04 zł	23%	5 000,00 zł
4	Ujeżdżalnia - zawody/imprezy sportowe	za pierwszą godzinę	243,90 zł	23%	300,00 zł
		za każdą kolejną godzinę	162,60 zł	23%	200,00 zł
		za dobę	3 252,03 zł	23%	4 000,00 zł
		za każdą kolejną dobę	2 439,02 zł	23%	3 000,00 zł

3. Rozprężalnia

L.p.	Usługa	Cena netto	VAT	Cena brutto	
1	Rozprężalnia	65,04 zł/godz.	23%	80,00 zł/godz.	
2	Rozprężalnia - kluby sportowe/szkoły/ uczelnie	48,78 zł/godz.	23%	60,00 zł/godz.	
3	Rozprężalnia – targi/wystawy/ imprezy firmowe	za pierwszą godzinę	243,90 zł	23%	300,00 zł
		za każdą kolejną godzinę	162,60 zł	23%	200,00 zł
		za dobę	3 252,03 zł	23%	4 000,00 zł
		za każdą kolejną dobę	2 439,02 zł	23%	3 000,00 zł
4	Rozprężalnia - zawody/imprezy sportowe	za pierwszą godzinę	162,60 zł	23%	200,00 zł
		za każdą kolejną godzinę	81,30 zł	23%	100,00 zł
		za dobę	2 032,52 zł	23%	2 500,00 zł
		za każdą kolejną dobę	1 463,41 zł	23%	1 800,00 zł

4. Pakiet: ujeżdżalnia + rozprężania

L.p.	Usługa	Cena netto	VAT	Cena brutto	
1	Ujeżdżalnia + rozprężalnia	121,95 zł/godz.	23%	150,00 zł/godz.	
2	Ujeżdżalnia + rozprężania - kluby sportowe/szkoły/ uczelnie	89,43 zł/godz.	23%	110,00 zł/godz.	
3	Ujeżdżalnia + rozprężalnia – targi/wystawy/ imprezy firmowe	za pierwszą godzinę	447,15 zł	23%	550,00 zł
		za każdą kolejną godzinę	365,85 zł	23%	450,00 zł
		za dobę	6 910,57 zł	23%	8 500,00 zł
		za każdą kolejną dobę	6 097,56 zł	23%	7 500,00 zł
4	Ujeżdżalnia + rozprężalnia - zawody/imprezy sportowe	za pierwszą godzinę	325,20 zł	23%	400,00 zł
		za każdą kolejną godzinę	203,25 zł	23%	250,00 zł
		za dobę	4 878,05 zł	23%	6 000,00 zł
		za każdą kolejną dobę	3 658,54 zł	23%	4 500,00 zł

5. Sala konferencyjna o powierzchni 1 189 m²

L.p.	Usługa	Cena netto	VAT	Cena brutto
1	Sala konferencyjna wraz z wyposażeniem* – 1 godzina	243,90 zł	23%	300,00 zł
2	Sala konferencyjna wraz z wyposażeniem* – 1 doba	4 471,54	23%	5 500,00 zł
3	Sala konferencyjna wraz z wyposażeniem* – pakiet do 8 godzin	1 626,02 zł	23%	2 000,00 zł
4	Sala konferencyjna wraz z wyposażeniem* – pakiet do 6 godzin	1 138,21 zł	23%	1 400,00 zł
5	Sala konferencyjna wraz z wyposażeniem* – pakiet do 4 godzin	813,01 zł	23%	1 000,00 zł

*wyposażenie stanowią: krzesła, stoły, projektor, 2 mikrofony bezprzewodowe, nagłośnienie konferencyjne

6. Sala fitness – mała o powierzchni 53 m²

L.p.	Usługa	Cena netto	VAT	Cena brutto
1	Sala fitness – 1 godzina	32,52	23%	40,00 zł

7. Sala fitness – duża o powierzchni 109 m²

L.p.	Usługa	Cena netto	VAT	Cena brutto
1	Sala fitness – 1 godzina	65,04	23%	80,00 zł

8. Kuchnia

L.p.	Usługa	Cena netto	VAT	Cena brutto
1	Kuchnia bez urządzeń – doba	406,50 zł	23%	500,00 zł
2	Kuchnia z urządzeniami - doba	1 626,02 zł	23%	2 000,00 zł

Umowa najmu pomieszczeń/wyposażenia/urządzeń

nr /

W dniu r. w Polskiej Cerekwi pomiędzy:

Urzędem Gminy – Gminą Polska Cerekiew, ul. Raciborska 4, 47-260 Polska Cerekiew, NIP: 749-10-02-028, reprezentowaną przez:

- Krystynę Helbin – Wójta Gminy Polska Cerekiew

zwaną dalej *Wynajmującym*, a

.....
.....

reprezentowanym / reprezentowaną* przez:

- –

zwanym / zwaną* dalej *Najemcą*,

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. *Wynajmujący* oddaje *Najemcy*:

.....

znajdujące się na obiekcie przy ul. Parkowej 20 w Zakrzowie

w celu

które odbędzie się w dniu / dniach*

o godzinie / godzinach*

wraz ze sprzętem niezbędnym do organizacji w/w przedsięwzięcia. Sprzęt określony zostaje w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik do umowy.

§ 2

1. Za wynajęcie pomieszczeń, o których mowa w § 1 oraz dodatkowe usługi, o których mowa w § 1

Najemca zapłaci *Wynajmującemu* kwotę zł netto (słownie:

.....).

2. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona:

gotówką w kasie Urzędu Gminy **

przelewem na rachunek bankowy *Wynajmującego* na konto w PBS Kędzierzyn-Koźle o. w Polskiej Cerekwi nr 03 8882 1016 2002 0000 2408 0001 w terminie do 14 dni od zakończenia wynajmu, o którym mowa w § 1, na podstawie faktury VAT wystawionej przez *Wynajmującego*

3. *Najemca* upoważnia *Wynajmującego* do wystawienia faktury VAT bez podpisu *Najemcy*.

§ 3

1. W przypadku rezerwacji pomieszczeń przez *Wynajmującego* z dużym wyprzedzeniem czasowym należy potwierdzić termin najmu najpóźniej na 14 dni przed datą jego rozpoczęcia. Brak potwierdzenia rezerwacji będzie traktowany jako odstąpienie od umowy przez *Najemcę*.

§ 4

1. *Najemca* ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniach wymienionych w protokole zdawczo-odbiorczym. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej *Najemca* ma obowiązek zgłoszenia tego faktu pracownikowi *Wynajmującego*.
2. *Najemca* zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania w należytej czystości najmowanych pomieszczeń.
3. Po zakończeniu najmu, o którym mowa w § 1 *Najemca* zgłosi ten fakt *Wynajmującemu* w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego pomieszczeń oraz znajdujących się w nich urządzeń i wyposażenia.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

* niepotrzebne skreślić

** zaznaczyć sposób zapłaty

