

UCHWAŁA Nr XIX / 134 /2008
Rady Gminy w Polskiej Cerekwi
z dnia 29 grudnia 2008r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Polska Cerekiew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (jt. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218 oraz z 2008 Nr 180, poz.1111), oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.: z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237) oraz w związku z Uchwałą Nr XIII/95/2008 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 27 lutego 2008r. *w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew*, Rada Gminy w Polskiej Cerekwi uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) część tekstowa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew zawierająca ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew przyjęte uchwałą nr XXVII/172/98 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 09 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew”, ze zmianami w formie tekstu jednolitego, stanowiąca załącznik nr 1;
 - 2) rysunek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew, określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium, stanowiący załącznik nr 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polska Cerekiew.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Kołeczko

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIX / 134 / 2008 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew.

Rada Gminy w Polskiej Cerekwi podjęła w dniu 27 lutego 2008r. uchwałę Nr XIII/95/08 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew. Zmiana studium została podjęta w celu umożliwienia realizacji na terenie gminy parku elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z zakresem określonym w ww. uchwale, zmiana studium obejmuje wskazanie terenów pod lokalizację parku elektrowni wiatrowych i – związane z tym - uzupełnienie studium o pojedyncze ustalenia dotyczące kierunków zmian przeznaczenia terenów.

W ramach prac merytorycznych nad zmianą studium przeanalizowane zostały uwarunkowania lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze gminy ze szczególnym uwzględnieniem aspektów ochrony środowiska. Na podstawie wniosków wynikających z uwarunkowań, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy wyznaczone zostały obszary, na których możliwa jest lokalizacja turbin wiatrowych, z zachowaniem odległości 800 – 1000m od istniejących terenów zwartej zabudowy wsi i nie mniejszej niż 500m od pozostałej istniejącej oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz z nakazem przestrzegania ograniczeń obowiązujących na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wronin – Maciowakrze. Dla zachowania przyjętych odległości, na rysunku Studium zaktualizowane zostały tereny planowanej zabudowy zgodnie z uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wsi Polska Cerekiew i Zakrzów.

Poza zmianami wynikającymi bezpośrednio z celu podjęcia zmiany studium, zaktualizowane zostały zapisy związane pośrednio z tym celem. Są to zapisy formalne, tj.:

- dane dotyczące obowiązujących aktów prawnych,
- numeracja dróg publicznych,

oraz zapisy bezpośrednio wynikające z obowiązujących aktualnie przepisów oraz wniosków organów uzgadniających i opiniujących tj. zapisy dotyczące:

- obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego,
- obszarów na których występuje zagrożenie powodziowe i ochrony cieków wodnych,
- obszarów dla których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych,
- zasad ochrony zabytków, w tym zaktualizowany został wykaz stanowisk archeologicznych.

Obszary na których występuje zagrożenie powodziowe oraz lokalizacje uzupełnionych w wykazie stanowisk archeologicznych pokazane zostały również na rysunku Studium.

Ww. zmiany, poza wprowadzoną możliwością rozwoju energetyki wiatrowej, nie zmieniają zasadniczych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętych w wersji podstawowej studium.

Projekt zmiany studium przeszedł całą obligatoryjną procedurę – został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz uzyskał wszystkie pozostałe wymagane opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opiniach zostały uwzględnione. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu zorganizowana była debata publiczna. Do projektu zmiany studium wniesiona została jedna uwaga, która nie została uwzględniona. (Uwaga ujęta jest na liście nieuwzględnionych uwag przekazanej wraz z projektem uchwały o zmianie studium).

Dla umożliwienia realizacji na terenie gminy parku elektrowni wiatrowej, co zgodne jest z polityką energetyczną państwa i Unii Europejskiej ukierunkowaną na rozwój energetyki odnawialnej oraz korzystne z punktu widzenia interesu publicznego społeczności lokalnej, ponieważ wiąże się z wieloletnimi wysokimi dochodami do budżetu gminy - wnoszę o uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Polska Cerekiew.**

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany
studium.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy w Polskiej Cerekwi rozstrzyga, jak następuje:

Odrzuca się uwagę firmy Energetyka Polska Sp. o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Szlak 10/3, wniesioną pismem z dnia 30. 10. 2008r., dotyczącą dokonania zmian w projekcie studium polegających na wprowadzeniu w ustaleniach możliwości lokalizacji farmy wiatrowej z uwzględnieniem w całości wniosku złożonego do projektu zmiany studium.

Lista nieuwzględnionych uwag z rozstrzygnięciem Wójta Gminy i uzasadnieniem nieuwzględnienia uwagi – w załączeniu.

**Lista nieuwzględnionych uwag
zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew**

Lp	Zgłaszający	Treść uwagi	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
1	2	3	4
1	Firma Energetyka Polska Sp. o.o. 31-161 Kraków ul. Szlak 10/3	Uwaga zawiera wniosek o dokonanie zmian w projekcie studium polegających na wprowadzeniu w ustaleniach możliwości lokalizacji farmy wiatrowej z uwzględnieniem w całości wniosku złożonego do projektu zmiany studium.	<p>Firma Energetyka Polska Sp. o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Szlak 10/3 wniosła - zgodnie z procedurą - wniosek do zmiany studium o ustalenie dla 41 działek przeznaczenia pod budowę parku elektrowni wiatrowych.</p> <p>Wniosek został uwzględniony częściowo, tj. pod budowę elektrowni wiatrowych przeznaczone zostały działki lub części działek spełniające kryteria wynikające z uwarunkowań i wymogów ochrony środowiska, tj. położone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w odległości nie mniejszej niż 500m od istniejących i planowanych terenów na których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, a w przypadku obszarów zwartej zabudowy wsi – w odległości 800-1000m - dla zabezpieczenia możliwości ewentualnego rozwoju zabudowy w przyszłości, - poza obszarami tworzącymi lokalny system ekologiczny, tj. dolin Potoku Cisek i Wrońskiej Wody wraz z zespołami leśnymi i dolinami bezimiennych cieków wodnych, łączącymi w/w obszary przyrodniczo-czynne, oraz poza pozostałymi kompleksami leśnymi, - poza terenami rolnymi wskazanymi w dotychczasowym studium jako szczególnie chronione wyłączone z zabudowy (R1) ze względu na duże spadki i zagrożenie erozją, - niekolizyjnie w stosunku do terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe w związku z uwzględnieniem wcześniej złożonego wniosku w tej sprawie (przez firmę EKO Energia Polska). <p>Ponieważ wyżej wymienione kryteria przyjęte przy rozpatrywaniu wniosku zainteresowanych wynikają z konieczności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewnienia właściwych standardów jakości środowiska terenów mieszkaniowych oraz możliwości rozwoju w przyszłości zabudowy wsi, - ochrony walorów środowiska przyrodniczego, - wyeliminowania konfliktów na dalszych etapach procesu inwestycyjnego związanego z realizacją elektrowni wiatrowych na obszarze gminy, <p>ich pominięcie dla uwzględnienia wniosku w całości byłoby niewłaściwe z punktu widzenia wymagań ładu przestrzennego i ochrony środowiska, które obligatoryjnie należy uwzględniać w planowaniu przestrzennym.</p>