

PROTOKÓŁ Nr VIII/2007
z Sesji Rady Gminy w Polskiej Cerekwi
w dniu 28 czerwca 2007 r.

Otwarcia obrad sesji w dniu 28 czerwca 2007 roku dokonał o godz. 16.00 Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Kołeczko wypowiadając formułę „otwieram obrady ósmej Sesji Rady Gminy w Polskiej Cerekwi”, który również przewodniczył całemu posiedzeniu.

W obradach sesji udział wzięli radni, sołtysi zgodnie z załączonymi listami obecności do niniejszego protokołu. Wójt Gminy - Krystyna Helbin, Sekretarz Gminy - Urszula Golisz, Skarbnik Gminy - Maria Wieczorek, Irena Pytlik - podinspektor ds. planowania przestrzennego, gospodarki gruntami i mienia gminnego, Adrian Kasper – Kierownik Zakładu Usług Komunalnych, Marii Oleszczuk – mgr inż. architektury z Autorskiej Pracownik Architektury i Urbanistyki w Opolu, Mieczysław Pietrzak – Prezes Cukrowni „Cerekiew” S.A. w Ciężkowicach, Mirosław Andrejczuk – radny powiatowy oraz Janusz Rojek – biznesmem z Polskiej Cerekwi.

W ósmej sesji Rady Gminy udział wzięło 13 radnych, na statutową liczbę 15 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Nieobecni byli : Franciszek Bochenek , Jan Cieślak , Joachim Zemełka .

Przewodniczący stwierdził prawomocność obrad. Następnie przywitał wszystkich zebranych, i przystąpił do realizacji zaplanowanego porządku.

Zaproponował by na sekretarza obrad wybrać Panią Urszulę Golisz , której kandydatura została przyjęta jednogłośnie.

Ad.2

Dalszy porządek obrad przedstawiał się następująco :

2. Przedstawienie porządku obrad oraz rozpatrzenie ewentualnych wniosków o zmianę porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z VII Sesji Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 26.04.2007r.
4. Informacja z realizacji uchwał i wniosków podjętych na poprzedniej sesji.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy określającej cenę 1m³ wody dla odbiorców z wodociągu gminnego
 - a. opinia komisji
 - b. dyskusja
 - c. głosowanie
 - d. podjęcie uchwały
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy określającej cenę 1m³ ścieków sanitarnych odprowadzanych na oczyszczalnię ścieków
 - a. opinia Komisji

- b. dyskusja
- c. głosowanie
- d. podjęcie uchwały

7. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w załączniku nr 1 do uchwały nr XII/95/2004 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 9 lutego 2004 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Polskiej Cerekwi.

- a. dyskusja
- b. głosowanie
- c. podjęcie uchwały

8. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2007 r.

- a. opinia komisji
- b. dyskusja
- c. głosowanie
- d. podjęcie uchwały

9. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian budżetu gminy na 2007 rok

- a. opinia komisji
- b. dyskusja
- c. głosowanie
- d. podjęcie uchwały

10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/23/2006 z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za 2007 rok

- a. opinia Komisji
- b. dyskusja
- c. głosowanie
- d. podjęcie uchwały

11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, na realizację zadania publicznego nie określonego w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie sposobu jej rozliczenia oraz sposobu wykonania zleconego zadania.

- a. opinia komisji
- b. dyskusja
- c. głosowanie
- d. podjęcie uchwały

12. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

- a. opinia komisji
- b. dyskusja
- c. głosowanie
- d. podjęcie uchwały

13. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

- a. opinia komisji

- b. dyskusja
- c. głosowanie
- d. podjęcie uchwały

14. Podjęcie uchwały w sprawie powołania zespołu do rozpatrzenia zgłoszonych kandydatur na ławników

- a. opinia komisji
- b. dyskusja
- c. głosowanie
- d. podjęcie uchwały

15. Przedstawienie sprawozdania Powiatowego Urzędu Pracy o stanie bezrobocia w gminie Polska Cerekiew.

16. Informacja Wójta Gminy o realizacji uchwały nr XXI/182/2001 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących małe i średnie przedsiębiorstwa na terenie gminy.

17. Informacja Wójta o postępie w realizacji inwestycji gminnych w roku 2007.

18. Informacja radnego powiatowego o pracy w radzie powiatu.

19. Wolne wnioski, interpelacje i zapytania radnych:

- a. przedstawienie odpowiedzi na pytania dodatkowe radnego Włodzimierza Karlińskiego
- b. przedstawienie pisma Burmistrza Miasta i Gminy Kunów

Po przedstawieniu porządku Przewodniczący zapytał czy są jakieś wnioski o zmianę porządku obrad.

Wnioski o zmianę porządku obrad zgłosili :

Wójt Gminy Krystyna Helbin - zawnioskowała o wprowadzenie do porządku obrad jako punktu 5 projektu uchwały w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew – Ciężkowice ul. Fabryczna – Dworcowa – Ciepłodolska – Rejon Cukrowni.

Z uwagi na to , że punkt ten będzie omawiała Pani Maria Oleszczuk z Autorskiej Pracowni Architektury i Urbanistyki w Opolu wniosła o rozpatrywanie go jako punktu 5 .

Radny Włodzimierz Karliński – zawnioskował o przesunięcie rozpatrywania punktu 7 jako punktu 6. Uzasadnił to tym iż zmiany w statucie zakładu usług komunalnych , który ma przejąć obsługę wodociągu gminnego winny być podjęte przed uchwaleniem taryf.

Ponieważ nikt więcej nie zgłosił żadnych zmian do porządku Przewodniczący poddał pod głosowanie zgłoszone przez Wójta Gminy i radnego Karlińskiego wnioski.

Za zmianą porządku obrad polegającą na dodaniu do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew – Ciężkowice ul. Fabryczna – Dworcowa – Ciepłodolska – Rejon Cukrowni oraz na zmianie kolejności rozpatrywania pkt 7 jako pkt 6 opowiedzieli się wszyscy radni . Przewodniczący stwierdził ,że wnioski uzyskały wymaganą bezwzględną większość głosów ustawowego składu rady Gminy, wobec czego zostają przyjęte. Poinformował jednocześnie

że wniosek Wójta Gminy rozpatrywany będzie jako pkt 5 a zaraz po nim jako pkt 6 rozpatrywany będzie projekt uchwały w sprawie zmiany statutu zakładu usług komunalnych . Dotychczasowe punkty 5 i 6 rozpatrywane będą jako punkty 7 i 8 a punkty od 8 do 19 stają się punktami od 9 do 20 .

Ad.3

Przewodniczący Rady Pan Jerzy Kołeczko zwrócił się do radnych o przyjęcie wyłożonego na sali obrad protokołu z poprzedniej siódmej Sesji Rady Gminy w Polskiej Cerekwi , która odbyła się w dniu 26 kwietnia 2007 r. pytając czy obecni wnoszą uwagi co do treści. Ponieważ nikt nie wniósł uwag Przewodniczący zapytał kto jest za przyjęciem protokołu. Radni jednogłośnie przyjęli protokół.

Ad.4

Pani Krystyna Helbin Wójt Gminy przedstawiła informację o realizacji uchwał i wniosków przyjętych na ostatniej sesji.

/informacja jest załącznikiem do protokołu/

Przewodniczący zapytał czy ktoś wnosi uwagi do przedstawionej informacji. Ponieważ nikt nie wniósł żadnych uwag Przewodniczący stwierdził, że informacja została przyjęta.

Ad.5

Przewodniczący poprosił o zabranie głosu i przedstawienie zmiany nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew – Ciężkowice ul. Fabryczna – Dworcowa - Ciepłodolska – Rejon Cukrowni Panią Marię Oleszczuk z Autorskiej Pracowni Architektury i Urbanistyki w Opolu.

Pani Maria Oleszczuk – jestem autorem uchwalonego przez poprzednią radę gminy w czerwcu 2003 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew – Ciężkowice. Plan ten robiony był przed 2003 rokiem kiedy to obowiązywała poprzednia ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W lipcu 2003 roku wyszła w życie nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w związku z tym zmieniły się niektóre przepisy ,również nasze wejście do unii europejskiej zmieniło obowiązujące w tym zakresie przepisy. W kwietniu 2006 r jeszcze poprzednia rada podjęła uchwałę o zmianie planu dla niektórych terenów położonych w sąsiedztwie cukrowni, w grudniu już państwo podjęliście kolejną uchwałę na zmianie tej z czerwca . Uchwała z czerwca obejmuje zmianą praktycznie cały obszar położony w rejonie cukrowni . Obszar ten to między innymi ulice Fabryczna – Dworcowa – Ciepłodolska .Zmiana zostało zrobiona po to by nie hamować możliwości rozwojowych cukrowni.

Zgodnie z nowymi przepisami nie można dokonywać jednostkowych zmian w planie zagospodarowania .

Zmiana planu przeszła cały tryb formalno – prawny zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wnioski zostały złożone przez instytucje i organy zainteresowane planem. Projekt planu został skierowany na Komisje gdzie uzyskał pozytywna opinię, Został wyłożony na okres jednego miesiąca do publicznego wglądu i obywatele oraz organy mogły składać uwagi. Nie wpłynęła ani jedna uwagi. Tak więc ta zmiana planu jest na takim etapie ,że możecie ją państwo uchwalić. Jeżeli są jakieś pytania to bardzo proszę.

Radna Maria Wawrzynek – gdzie była opublikowana informacja o wyłożeniu planu skoro było takie małe zainteresowanie

Maria Oleszczuk – w gazecie wyborczej, na tablicy w urzędzie, na stronach internetowych urzędu , w sołectwach ,mam na potwierdzenie tego całą dokumentację.

Radna Maria Wawrzynek – powinni być zainteresowani sąsiedzi zawiadomieni indywidualnie

Maria Oleszczuk – nie ma obowiązku zawiadomiania indywidualnego zainteresowanych stron.

Irena Pytlik – do zawiadomienia wysłanego do sołectw dołączony był rysunek terenów objętych zmianą planu.

Sołtys Małgorzata Sobota – nikt ogłoszeń nie czyta.

Janusz Rojek – czy w pierwszym planie nie można było zrobić planu tak łatwego i prostego żeby nie trzeba było robić do niego zmian i żeby mieszkańcy i przedsiębiorcy mieli łatwość w budowie, załatwianiu i inwestowaniu. W planie tym są różne ograniczenia działek, wysokości, odległości od dróg krajowych, gminnych, polnych wprowadzone zostały linie nieprzekraczalnej zabudowy ja się pytam czy radni wiedzą co to jest i czy oglądali mapy które pani urbanista zrobiła z liniami ograniczającymi zabudowę, przepisy budowlane mówią wprost jakie powinny być odległości od dróg krajowych, dróg polnych, od sąsiada jeżeli nie godzi się na zabudowę. Pani urbanista ogranicza nas we wszystkim, dlaczego pani urbanista wprowadziła te ograniczenia może nam to pani wyjaśnić.

Maria Oleszczuk – rozumiem pana, że ma pan pretensje z zupełnie innych powodów nie zrobiłam planie nic na co nie pozwalały by mi przepisy, jeżeli przepisy mówią, że w planie określa się wskaźniki i parametry zabudowy w tym gabaryty budynku, linie zabudowy, wielkość, wysokość, kształt i geometrię dachów czy odległości od dróg krajowych gminnych czy polnych to ja musiałam to zrobić i nic na to nie poradzę. Rozumiem pana ale przepisy regulują te rzeczy i nic innego nie mogę, Muszę stosować rozporządzenia i ustawy. Aktem niższego rzędu jakim jest uchwała rady gminy stanowiąca prawo miejscowe nie mogę zmieniać ustaleń zawartych w ustawach i rozporządzeniach. Jeżeli pan nie wierzy to odsyłam do rozporządzenia w sprawie wymogów jakim powinien odpowiadać plan zagospodarowania przestrzennego i tam znajdzie pan to co ja mówię. Rozumiem to, że panu w zupełnie innej kwestii nie pasuje linia zabudowy. Musi pan wiedzieć, że zgodnie z obowiązującymi przepisami linie zabudowy w pobliżu terenów kolejowych muszą być wyznaczone zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym usytuowania obiektów przy liniach kolejowych. Bez względu na to co mówi plan zagospodarowania przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego najniższego rzędu w tym względzie obowiązują akty wyższego rzędu, które należy stosować i to nie podlega dyskusji. Jeżeli przepis ten mówi, że minimalna linia zabudowy od dróg obojętnie jakich jest np. 6 m lub 8 m to obowiązuje to wszystkich, pana też, ja mogę zaproponować większą odległość ale nie mniejszą. Nie ustalam innych parametrów niż to jest konieczne. Powtarzam jeszcze raz aktem najniższego rzędu jakim jest uchwała rady gminy nie można zmieniać ustaleń zawartych w rozporządzeniach czy ustawach. Rozumie pan. Nie mogę pana zwolnić ze stosowania tych przepisów.

Janusz Rojek – to nie jest tak do końca ja tu przytoczę jedną sprawę.

Maria Oleszczuk – ale rozmawiamy zdaje się na temat tej zmiany. Pan porusza problem innej zmiany.

Janusz Rojek – pani wprowadziła linie zabudowy które utrudniają budowanie

Maria Oleszczuk – proszę mi pokazać na tej zmianie w którym miejscu są wprowadzone takie linie.

Janusz Rojek – dlaczego nie wyjaśni pani radnym że jeżeli linia zabudowy idzie przez budynek to my nic nie możemy zrobić, możemy podnieść tylko połowę budynku a drugą nie.

Maria Oleszczuk – opowiada pan żenująca nieprawdę. Jeżeli linia nieprzekraczalnej zabudowy przebiega przez budynek to jest wyznaczona dla wszelkich norm obiektu i dla zabudowy istniejącego budynku, który jest usytuowany w świetle obowiązujących przepisów niezgodnie z nimi, czyli nie może pan rozbudować budynku do przodu ale może pan rozbudować go na boki, do tyłu.

Janusz Rojek – do góry nie można.

Maria Oleszczuk – jak to nie proszę mi pokazać na tej zmianie planu gdzie tu jest to ograniczenie. Panie Rojek proszę mi powiedzieć w którym miejscu ma pan uwagi do tej zmiany planu bo przedmiotem naszej dyskusji jest ten projekt.

Janusz Rojek – ja uważam że plan zagospodarowania przestrzennego w gminie powinien być prosty i łatwy. Pani Oleszczuk wprowadza pewne bariery i ograniczenia w planie, że później są trudności w uzyskaniu pozwolenia na budowę. Z powodu tych utrudnień plan trzeba zmieniać. Nie można od razu tak go opracować by nie trzeba było go zmieniać. Nie jest to łatwy plan. Radzę wszystkim przeczytać przed głosowaniem.

Przewodniczący Kołeczko – każdy radny dostał plan do domu i miał okazję się z nim zapoznać.

Maria Oleszczuk – plan zagospodarowania przestrzennego służy do regulacji zachowań ludzi w przestrzeni. Ten plan w stosunku do wymagań, które stawia ustawa nie jest restrykcyjny. Oczywiście na nowych terenach wyznaczonych pod nową zabudowę określone zostały linie nieprzekraczalnej zabudowy, wysokość i kształt dachu bo plan musi to określać.

Podstawowym obowiązkiem jest zapewnienie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w gminie. To jest obowiązek mój ale i państwa jako radnych. Nie może być tak, że każdy robi co chce. Wielu ludzi chciałoby robić po swojemu. Wy jako radni macie dbać o ład przestrzenny.

Radna Maria Wawrzynek – wyczytałam że zabudowane może być do 30% powierzchni działki, jak będzie to działka 3 arowa to jaki to będzie dom.

Maria Oleszczuk – żeby określić ten wskaźnik wszystkie działki, które są w tej zmianie planu przeliczałam i nie ma tam działki o powierzchni 3 arów, ta zmiana nie pozwala również na tworzenie takich działek.

Uchwalony poprzednio plan do którego pan Rojek ma tyle pretensji jak powiedziałam wcześniej uchwalony był pod rządami innych przepisów, teraz obowiązuje inna ustawa i trzeba było zrobić zmiany. Zmieniło się również wiele ustaw i rozporządzeń, które również trzeba brać pod uwagę przy opracowywaniu planu choćby ustawa o ochronie środowiska. Macie państwo plan i to jest dobrze bo wasi mieszkańcy nie czekają na decyzje po kilka miesięcy. Ten plan nie jest na 50 lat do przodu, bo ja nie wiem co będzie za 50 lat. Jeżeli jest plan to można robić tylko zmiany aby dostosowywać plan do potrzeb. Ta zmiana robiona jest na prośbę cukrowni gdyż jak wszyscy wiecie cukrownia się rozbudowuje i modernizuje po drugiej stronie drogi.

Radny powiatowy Mirosław Andrejczuk – w poprzedniej kadencji były już zmiany planu. Robione, czy nie można było wtedy zaprosić cukrowni i p. Rojka żeby określili swoje potrzeby.

Maria Oleszczuk – przedstawiciele cukrowni brali udział w rozmowach i ustaleniach. Pana Rojka ta zmiana nie dotyczy.

Radny powiatowy Mirosław Andrejczuk – czy jest możliwe aby robić zmianę na terenie nowych działek pana Rojka, która by mu odpowiadała i była zgodna z obowiązującymi przepisami.

Maria Oleszczuk – żeby państwu wyjaśnić ale mówimy teraz nie na temat tej zmiany tylko poprzedniej numer 2 która była robiona pod potrzeby p. Rojka. Pan Rojek był wtedy bardzo hołubiony wszystko z nim było uzgadniane, uczestniczył we wszystkich ustaleniach, dostał projekt planu, w czasie wyłożenia planu nie zjawił się i nie wniósł żadnych do niego uwag, co więcej p. Rojek był wtedy radnym i uchwalał tę zmianę planu. Sprawa się „rypła” kiedy p. Rojek zaplanował budowę i okazało się, że nie pasują odległości od torów kolejowych. O tych odległościach mówi rozporządzenie i nie da się tego ominąć. Jeżeli p. Rojek kupiłby ten kawałek torów od kolei to nie będzie już teren kolejowy i wtedy można będzie coś zrobić.

Janusz Rojek – panie przewodniczący chciałem tylko wyjaśnić odnośnie tego co mówiła pani architekt

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – jeżeli dotyczy będzie to tego projektu to proszę jeżeli nie to niestety, mamy ustalony i przyjęty porządek i musimy się go trzymać. Proszę czy są jeszcze jakieś pytania odnośnie tej zmiany.

Radna Maria Wawrzynek – czy to jest już ostatnia zmiana tego planu, czy jeszcze będą inne.

Maria Oleszczuk – nikt tego nie wie, jeżeli zmienią się przepisy to być może trzeba będzie zrobić kolejne zmiany.

Radna Beata Artuna – w paragrafie 8 napisany jest zakaz grodzenia frontu działki ogrodzeniami betonowymi, dlaczego.

Maria Oleszczuk – bo tam jest wąski pas drogowy i jechałoby się jak w tunelu, taki płot można postawić z boku lub z tyłu.

Przewodniczący Rady – poprosił o zabranie głosu Pana Mieczysława Pietrzaka Prezesa Cukrowni „Cerekiew”.

Mieczysław Pietrzak – Polska jest od paru lat jednym z krajów unijnych dlatego też musimy zastosować się także do prawa unijnego. Jeśli chodzi o prawo budowlane znajduje się ono dopiero na pewnym etapie nowelizacji. Te przepisy będą się zmieniać a państwo w ślad za tym będziecie musieli zmieniać plan zagospodarowania. Nasz wiedza na dzień dzisiejszy jest taka, że nie jestem w stanie powiedzieć czy w kolejnych latach nie będziemy znowu występować o kolejne zmiany planu. Ta zmiana jest cukrowni bardzo potrzebna bez niej nie możemy realizować zamierzonych inwestycji. Chciałbym jeszcze wyjaśnić, że nie mamy w planie prywatyzacji mieszkań przy ulicy Fabrycznej, nie zamierzamy też wykonywać inwestycji, które byłyby nieprzyjemne środowisku. Wręcz przeciwnie wybudowaliśmy oczyszczalnię ścieków. Nie będziemy więc i nie zrzucamy ścieków nie oczyszczonych. Porządkujemy także inne sprawy na terenie cukrowni. Proszę o podejście do tej merytorycznie i ze zrozumieniem a nie emocjonalnie. Zmiana ta jest nam bardzo potrzebna. Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – reasumując zmiana ta ma umożliwić cukrowni dalszy rozwój i poprawę infrastruktury cukrowni. Zmiana ta nie dotyczy nas mieszkańców. Następnie przewodniczący przedstawił projekt uchwały i zapytał czy są jakieś uwagi odnośnie przedstawionego projektu. Ponieważ nie było żadnych uwag projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Uchwała została przez radnych przyjęta jednogłośnie.

/ Uchwała nr VIII/46/2007 jest załącznikiem do protokołu/

Mieczysław Pietrzak – panie przewodniczący, wysoka Rado bardzo dziękuje za przyjęcie tej zmiany planu. Mam nadzieję, że Wojewoda nie wniesie uwag i będzie ta zmiana mogła wejść w życie.

Dziękuję również pani Wójt za przychylne nastawienie do cukrowni i jej zamierzeń oraz pani architekt za szybkie przygotowanie całej zmiany. Cukrownia będzie sprzyjała inwestycjom gminny Polska Cerekiew.

Ad.6

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko - Zmiany w statucie ZUK-U rozpatrujemy w związku ze zmianami o których mówiliśmy na komisjach, zmiany te ściśle się z nimi wiążą. Chodzi tu o to byśmy mieli świadomość że taryfy wody i ścieków wprowadzane są dla ZUK-u a nie innego zakładu.

Proszę o zadawanie pytań.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Włodzimierz Karliński – porównałem sobie statut zakładu z zaproponowanymi zmianami i w & 7 statutu był pkt 5 który brzmiał : dostarczanie zarządom nieruchomości pojemników i kontenerów na odpady na zasadzie sprzedaży lub dzierżawy i pkt 6 który brzmiał : ustawianie koszty ulicznych i innych pojemników na odpady. Opróżnianie i utrzymanie ich w stanie estetycznym, a z pkt 11 zniknęły wyrazy : poboczy dróg. Dlaczego.

Kierownik ZUK Adrian Kasper – tak to prawda, że tych punktów nie ma. Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości na terenie gminy sprawy z pkt 5 i 6 realizuje firma Remondis a sprawy utrzymania poboczy dróg nie należą do ZUK-u tylko do urzędu. Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – z tego co pamiętam to właściciel danej nieruchomości ma obowiązek utrzymywać w należytym porządku chodniki wzdłuż swojej posesji, obojętnie czy znajdują się one przy drodze gminnej, powiatowej czy krajowej. Radna Maria Wawrzynek – z jakich środków utrzymywana jest zieleń. Kierownik ZUK Adrian Kasper – ze środków ZUK-u z dochodów z wysypiska. Maria Wawrzynek – czy jest to zgodne z przepisami czy nie musi tu być dotacja tak jak przy mieszkaniówce. Kierownik ZUK Adrian Kasper – nie tak jak my to księgujemy to jest dobrze. Radna Maria Wawrzynek – jeszcze jedno pytanie sprawozdanie półroczne zostało zamienione na roczne wynika to przepisów czy jest to wasza inicjatywa. Kierownik ZUK Adrian Kasper – uzgodniliśmy to z p. Skarbnik Skarbnik Gminy Maria Wieczorek – sprawozdania budżetowe będą składane Radna Maria Wawrzynek – ale czy rada będzie informowana Sekretarz Gminy – tak sprawozdanie z realizacji zadań w ZUK-u dołączone zostanie do sprawozdania z realizacji budżetu gminy. Jeżeli państwo będziecie życzyli sobie np. sprawozdania z działalności ZUK-u za 3, 6, czy 9 miesięcy nie ma żadnego problemu w jego przygotowaniu i przedstawieniu. Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – czy ktoś jeszcze ma pytania. Ponieważ nikt więcej nie zabrał głosu Przewodniczący przedstawił projekt uchwały i zapytał czy są jakieś uwagi do przedstawionego projektu. Ponieważ nie było żadnych uwag projekt uchwały został poddany pod głosowanie. Uchwała została przez radnych przyjęta jednogłośnie. /uchwała nr VIII/47/2007 jest załącznikiem do protokołu/

Ad.7

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – sprawa taryf wody analizowana była na posiedzeniu komisji, proszę więc o opinię. Przewodnicząca Komisji Budżetowej Maria Wawrzynek – opinia komisji jest pozytywna. Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – czy ktoś ma jeszcze pytania do tego. Radna Maria Wawrzynek – w projekcie uchwały, który dostaliśmy jest napisane, że te taryfy obowiązują od 1 kwietnia. Sekretarz Gminy Urszula Golisz – jest to pomyłka ma być, że od 22 lipca. Kierownik ZUK-u przygotowując ten projekt uchwały pracował na starej wersji tej odrzuconej i stąd to się wzięło. Oczywiście zostanie to poprawione. Inspektor Irena Pytlik – wyjaśniam, po informacji od Wojewody, że nie uchylił uchwał o odrzuceniu taryf przedłuża się o 90 dni obowiązywanie dotychczasowych. Będą one obowiązywały do dnia 21 lipca br. Od 22 lipca powinny wejść nowe stawki taryf. Wnioski o zatwierdzenie nowych taryf należało złożyć do 11 maja. Po przyjęciu ich przez radę będą obowiązywały od 22 lipca. Radny Włodzimierz Karliński – te nowe stawki będą obowiązywały od kiedy ZUK przejmie wodociąg. Inspektor Irena Pytlik – nie te stawki będą obowiązywały od 22 lipca, wejście w życie nowych taryf jest niezależne od tego kto zarządza wodociągiem. Wójt Gminy Krystyna Helbin – taryfy ustalane są wg kosztów a nie widzimi się. WODPOL przekaze nam wodociąg 31 października a od 1 listopada przejmie go ZUK, nowe taryfy wchodzi zaś w życie 22 lipca i będą stosowane już przez firmę WODPOL.

Inspektor Irena Pytlik – zgodnie z ustawą o zaopatrzeniu w wodę jeżeli w przeciągu 90 dni nie zostanie podjęta uchwała o zatwierdzeniu nowych taryf gmina nie będzie mogła naliczać opłat za wodę i ścieki. U nas ten termin kończy się 21 lipca.

Radna Maria Wawrzynek – dlaczego firma WODPOL, która dała wypowiedzenie nie dała wniosku o przedłużenie obowiązujących taryf.

Inspektor Irena Pytlik – zgodnie z przepisami nie ma takiej możliwości.

Wójt Gminy Krystyna Helbin – wszystko jest zgodne z przepisami. Nie należy patrzeć na to kto obsługuje wodociąg, my mamy zapewnić ludziom dostawę wody a nie doprowadzać do jakiejś katastrofy. Jak to może być, że aktualny eksploatator sieci nie może pobierać tych stawek a następny już może. Nowe taryfy wchodzi w życie z dniem 22 lipca.

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – w tym co przedstawił nam kierownik ZUK-u była już liczona amortyzacja, której kiedyś nie było, czy ta amortyzacja przejdzie na firmę WODPOL czy wróci do nas.

Wójt Gminy Krystyna Helbin – zgodnie z przepisami amortyzacja przejdzie na oddzielne konto, nie jest niczyją własnością, będzie służyła do odtworzenia sieci.

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – czyli jest tak jak było mówione na komisjach.

Radna Maria Wawrzynek – mogę poczytać ten przepis rozporządzenie Ministra

Budownictwa, które mówi wyraźnie: „przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne, które zgodnie z zawartą umową użytkuje nieodpłatnie środki trwałe może, uwzględniając w niezbędnych przychodach amortyzację lub umorzenie jeżeli zawrze z gminą porozumienie ustalające, że środki finansowe pozyskane z tego tytułu, pomniejszone o należny podatek dochodowy będą wykorzystane wyłącznie na cele modernizacji i odtworzenia tych środków trwałych. „

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – czyli jest tak jak pani Wójt mówiła.

Wójt Gminy Krystyna Helbin – a o czym my mówimy.

Radna Maria Wawrzynek – ale czy jest zawarte porozumienie.

Wójt Gminy Krystyna Helbin – jakie porozumienie skoro jest złożone wypowiedzenie i 30 października zgodnie z obowiązującymi przepisami nastąpi rozliczenie wszystkich aktywów i pasywów. Nie ma tu czego spisywać dodatkowego porozumienia.

Inspektor Irena Pytlik – jutro napiszę pismo do Warunka o podjętych taryfach, poinformuję go też o amortyzacji. Jeżeli Warunek przez 3 miesiące będzie naliczał amortyzację to przy rozliczeniu nam ją zwróci.

Radna Maria Wawrzynek – ale na podstawie zawartego porozumienia.

Wójt Gminy Krystyna Helbin – nie ma się tu co dopatrywać spiskowej teorii dziejów.

WODPOL wypowiedział nam umowę, podejrzewam że problemy zaczną się nam później.

WODPOL to nie firma z księżycy, nie są to też ludzie niegodni zaufania. Amortyzacja zapisywana jest pod konkretnym paragrafem i służy do konkretnych celów i nie widzę żadnych powodów do robienia alarmu. Okres pobierana przez firmę amortyzacji będzie można bardzo łatwo rozliczyć.

Radny Waldemar Majnusz – czy są jakieś efekty rozmów z Ciskiem

Wójt Gminy – nie ma, jak tylko coś będzie to będziemy informować.

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – czy ktoś jeszcze ma pytania.

Ponieważ nikt więcej nie zabrał głosu Przewodniczący przedstawił projekt uchwały i zapytał czy są jakieś uwagi do przedstawionego projektu. Ponieważ nie było żadnych uwag projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

9 radnych głosowało za przyjęciem uchwały, 3 radnych wstrzymało się od głosu, nikt nie był przeciw.

/uchwała nr VIII/48/2007 jest załącznikiem do protokołu/

Ad.8

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – sprawa zatwierdzenia taryf określających cenę 1m³ ścieków sanitarnych omawiana była również na komisjach, proszę o opinie komisji.

Przewodnicząca Komisji Maria Wawrzynek – opinia komisji jest pozytywna.

Przewodniczący Rady – czy są jakieś pytania.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu Przewodniczący przedstawił projekt uchwały i zapytał czy są jakieś uwagi do przedstawionego projektu. Ponieważ nie było żadnych uwag projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

/uchwała nr VIII/49/2007 jest załącznikiem do protokołu/

Ad.9

Przewodniczący Rady poprosił o zabranie głosu i przedstawienie projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie na 2007 r. Skarbnika Gminy Marię Wieczorek, która szczegółowo przedstawiła propozycje zmian.

W dyskusji głos zabrali:

Radna Maria Wawrzynek – co to jest za wynagrodzenie.

Wójt Gminy – jest to wynagrodzenie za przestawienie słupa elektrycznego na ulicy którą będziemy remontować.

Radna Maria Wawrzynek – w Kozie na zebraniu zgłoszono sprawę zawieszenia jednej lampy.

Wójt Gminy – mówiłam już o tym na komisji ale przypomnę jeszcze raz .Pracujemy w tej chwili nad zmodernizowaniem oświetlenia ulicznego w całej gminie. Chcemy to zrobić kompleksowo poprzez wymianę starych lamp na energooszczędne , a także dołożenie lamp tam gdzie brakują.

Radna Jadwiga Marcinek –Freitag – czyli można liczyć ,że Traugutta też będzie zrobiona.

Wójt Gminy – tak.

Przewodniczący Rady – czy są jakieś pytania.

Ponieważ nikt więcej nie zabrał głosu Przewodniczący przedstawił projekt uchwały i zapytał czy są jakieś uwagi do przedstawionego projektu. Ponieważ nie było żadnych uwag projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

/uchwała nr VIII/50/2007 jest załącznikiem do protokołu/

Ad.9

Przewodniczący Rady poprosił o zabranie głosu i przedstawienie projektu uchwały w sprawie dokonania zmian budżetu na 2007 r. Skarbnika Gminy Marię Wieczorek, która szczegółowo przedstawiła propozycje zmian.

W dyskusji głos zabrali:

Radna Maria Wawrzynek – dlaczego pieniądze na zamek raz są w rozdziale kultura i ochrona dziedzictwa narodowego a raz w gospodarce nieruchomościami, na co konkretnie idą te pieniądze.

Wójt Gminy Krystyna Helbin - to ,że tak było kiedyś zapisane wzięło się stąd ,że składaliśmy wniosek o środki na remont zamku do Ministra Kultury a pieniądze te przeznaczone są na zapłacenie remontu dachu.

Radna Maria Wawrzynek – a jak to się ma do zamówień publicznych.

Wójt Gminy – przy każdym zamówieniu publicznym można zwiększyć wartość zamówienia o 20% i my to zrobiliśmy gdyż nie można było zostawić części dachu bez remontu. Stan zamku jest taki ,że wymaga natychmiastowej interwencji.

Radna Maria Wawrzynek – ile ten koncert floriański kosztował 18.500 – 4.000 zł dotacji czyli 14.500 zł ?

Wójt Gminy Krystyna Helbin – gdyby Pani była na koncercie widziała by na jakim wysokim poziomie został zorganizowany. Na koncercie rozdawane były „Złote Floriany” ludziom zasłużonym dla gminy Polska Cerekiew, których w ten sposób honorujemy. Dostaliśmy mnóstwo gratulacji za zorganizowanie tak pięknego koncertu.

Przewodniczący Rady – myślę, że Ci co byli na koncercie nie żałują tego, gdyż koncert był naprawdę wspaniały. Czy są jeszcze jakieś pytania.

Ponieważ nikt więcej nie zabrał głosu Przewodniczący przedstawił projekt uchwały i zapytał czy są jakieś uwagi do przedstawionego projektu. Ponieważ nie było żadnych uwag projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

/uchwała nr VIII/51/2007 jest załącznikiem do protokołu/

Ad.10

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – sprawa zmian w planie przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska również była omawiana na komisjach, proszę o opinie komisji.

Przewodnicząca Komisji Maria Wawrzynek – opinia komisji jest pozytywna.

Przewodniczący Rady – czy są jakieś pytania.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu Przewodniczący przedstawił projekt uchwały i zapytał czy są jakieś uwagi do przedstawionego projektu. Ponieważ nie było żadnych uwag projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

/uchwała nr VIII/52/2007 jest załącznikiem do protokołu/

Ad.11

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko poprosił Skarbnika Gminy o przedstawienie radnym projektu uchwały sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych.

Skarbnik Gminy Maria Wieczorek przedstawiła ten projekt .

Przewodnicząca Komisji Maria Wawrzynek – opinia komisji jest pozytywna.

Przewodniczący Rady – czy są jakieś pytania.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu Przewodniczący przedstawił projekt uchwały i zapytał czy są jakieś uwagi do przedstawionego projektu. Ponieważ nie było żadnych uwag projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

/uchwała nr VIII/53/2007 jest załącznikiem do protokołu/

Ad.12

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości omawiany był na komisjach, proszę o opinie komisji.

Przewodnicząca Komisji Maria Wawrzynek – opinia komisji jest pozytywna.

Przewodniczący Rady – czy są jakieś pytania.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu Przewodniczący przedstawił projekt uchwały i zapytał czy są jakieś uwagi do przedstawionego projektu. Ponieważ nie było żadnych uwag projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

/uchwała nr VIII/54/2007 jest załącznikiem do protokołu/

Ad.13

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko – projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości omawiany był również na komisjach, proszę o opinie komisji.

Przewodnicząca Komisji Maria Wawrzynek – opinia komisji jest pozytywna.

Przewodniczący Rady – czy są jakieś pytania.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu Przewodniczący przedstawił projekt uchwały i zapytał czy są jakieś uwagi do przedstawionego projektu. Ponieważ nie było żadnych uwag projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

/uchwała nr VIII/55/2007 jest załącznikiem do protokołu/

Ad.14

Przewodniczący Rady Jerzy Kołeczko sprawa powołania zespołu była dyskutowana na komisji gdzie zaproponowano by w skład komisji weszły następujące osoby : Jerzy Kołeczko jako przewodniczący i Urszula Kochoń, Anetta Sałacka, Maria Wawrzynek ,Urszula Golisz jako członkowie. Wszyscy wymienieni wyrazili zgodę na pracę w Komisji.

Przewodnicząca Komisji Maria Wawrzynek – opinia komisji jest pozytywna.

Przewodniczący Rady – czy są jakieś pytania lub uwagi.

Ponieważ nikt nie zabrał głosu Przewodniczący przedstawił projekt uchwały i zapytał czy są jakieś uwagi do przedstawionego projektu. Ponieważ nie było żadnych uwag projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

/uchwała nr VIII/56/2007 jest załącznikiem do protokołu/

Ad.15

Przewodniczący Rady poprosił o zabranie głosu i przedstawienie informacji o stanie bezrobocia w gminie Sekretarza Gminy Urszulę Golisz.

Sekretarz Gminy Urszula Golisz – otrzymaliście państwo ten materiał przed sesją, czy macie więc jakieś pytania do tego. Ja do tego materiału mogę dodać tylko tyle, że jako urząd staramy się każdego roku organizować na terenie gminy prace interwencyjne, roboty publiczne, staże dla absolwentów a także prace społecznie –użyteczne.

/informacja jest załącznikiem do protokołu/

Przewodniczący Rady – czy są jakieś pytania. Ponieważ nie ma więcej pytań informacja zostaje przyjęta.

Ad.16

Przewodniczący Rady - poprosił Wójta Gminy o przedstawienie informacji o realizacji uchwały nr XXI/182/ z podjętej przez radę 23 listopada 2001r.

Wójt Gminy Krystyna Helbin - przedstawiła informacje o realizacji uchwały rady gminy z 2001 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących małe i średnie przedsiębiorstwa na terenie gminy.

/informacja jest załącznikiem do protokołu/.

W dyskusji głos zabrali :

Radny Włodzimierz Karliński – co z pomieszczeniami po byłym ZBR-e

Wójt Gminy –nie chcielibyśmy by w samym rynku lokowała się uciążliwa działalność

Radny Włodzimierz Karliński – a teren po byłym SKR w Polskiej Cerekwi

Wójt Gminy –ten teren jest sprzedany, docelowo ma tam być stacja demontażu pojazdów.

Przewodniczący Rady – czy są jakieś pytania. Ponieważ nie ma więcej pytań informacja zostaje przyjęta.

Ad.17

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie informacji z realizacji inwestycji gminnych w 2007 roku

Wójt Gminy Krystyna Helbin przedstawiła informacje o realizacji uchwały rady gminy z 2001 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących małe i średnie przedsiębiorstwa na terenie gminy./informacja jest załącznikiem do protokołu/ Na zakończenie swojej wypowiedzi Wójt Gminy dodała, że nie ma zagrożenia w realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady – czy są jakieś pytania. Ponieważ nie ma więcej pytań informacja zostaje przyjęta.

Ad.18

Przewodniczący Rady udzielił głosu radnemu powiatowemu Mirosławowi Andrejczukowi. Radny powiatowy Mirosław Andrejczuk – od ostatniej sesji brałem udział w dwóch sesjach rady powiatu oraz kolejnych posiedzeniach komisji. Tematy jakimi się zajmowała rada powiatu i jej komisje to : plany budowy obwodnic między innymi nas dotyczące chodzi o Ciężkowice – Polską Cerekiew, zabezpieczenia przeciwpowodziowe – budowa zbiornika w Raciborzu, remont dróg powiatowych – w tej sprawie brak jest skuteczności, nie ma siły by ten stan rzeczy poprawić, komisja w której pracuję złożyła wniosek o podjęcie skutecznych działań w tym zakresie, wykorzystanie środków przez urząd pracy – w większości środki idą na kształcenie bezrobotnych. Kolejnym ważnym tematem rozpatrywanym przez radę była sprawa zaciągnięcia 5 mln. zł kredytu na rozbudowę szpitala w Kędzierzynie-Koźlu o kolejny pawilon. Proszę o pytania.

Radna Maria Wawrzynek – kiedy będą remontowane drogi powiatowe

Radny Mirosław Andrejczuk – wydział odpowiedzialny za remonty dróg jest bardzo niewydolny, w tej chwili kompleksowo remontowane są drogi w gminie Bierawa, składałem wniosek o remont ulicy Ciepłodolskiej w Polskiej Cerekwi , do remontu widzę kolejną drogę jest to Kolejowa w Dzielawach.

Radny Włodzimierz Karliński – proszę jako policjant zainteresować się parkowaniem samochodów na ulicy Rynek w Polskiej Cerekwi szczególnie przy baszcie.

Radny Mirosław Andrejczuk – uwagę przyjmuję i przekażą ją służbom do realizacji.

Na zakończenie tego punktu radny Mirosław Andrejczuk zwrócił się z pytaniem czy lekarze weterynarii kiedy prowadzili akcję szczepienia psów mieli urzędowe wykazy psów żeby można było stwierdzić czy wszystkie psy zostały zaszczepione.

Wójt Gminy – nie mieli. Zrobimy to tak , że my poprosimy weterynarzy o listy zaszczepionych psów i porównamy z naszymi rejestrami.

Ad.19

W wolnych wnioskach głos zabrali:

Wójt Gminy – przedstawiła odpowiedź na pytania dodatkowe radnego Karlińskiego/pismo jest załącznikiem do protokołu/

Przewodniczący Rady – przedstawił pismo Burmistrza Miasta i Gminy Kunów/ pismo jest załącznikiem do protokołu/

Radna Anetta Sałacka – fundacja w której działam ma problemy z pisaniem wniosków i ich rozliczaniem. Chciałam zapytać czy nie można by zrobić jakiegoś szkolenia jak aplikować wnioski i je rozliczać

Radna Jadwiga Marcinek –Freitag – w naszej szkole realizowany jest program „ Szkoła na Tak” mieliśmy dużo problemów z rozliczeniem , nikt z nas nie zna się na tych sprawach.
Wójt Gminy – jesteśmy w stanie zorganizować takie szkolenie ale proszę nie oczekiwać że będziemy za kogoś to robić.

Radna Urszula Kochoń – mamy wybrane 3 miejsca na plac zabaw dla dzieci.

Sołtys Ciężkowic Małgorzata Sobota – czy wieś Ciężkowice ma szansę by z budżetu gminy dostać jakieś środki na zakup kontenera przeznaczonego na świetlicę wiejską.

Wójt Gminy – to się kwalifikuje do złożenia wniosku ze środków unijnych, trzeba tylko założyć stowarzyszenie.

Sołtys Bernard Pawlik –mam do utylizacji 6 ton eternitu czy gmina coś do tego dopłaca

Wójt Gminy – niestety nie

Sołtys Józef Szynol – kto będzie wykaszał pobocza wzdłuż „Liszówki” oraz kto jest właścicielem potoku Cisek bo jest on pełen wody.

Wójt Gminy – każdy właściciel nieruchomości czy pola wykasza wzdłuż swojej własności, sprawę potoku zgłosimy do Krapkowic.

Następnie p. Wójt poinformowała radnych, że w związku z tym iż pracujemy nad modernizacją oświetlenia w całej gminie być może zajdzie potrzeba zwołania dodatkowej sesji w lipcu.

Przewodniczący Rady – mam jeszcze jedną prośbę do radnych ,proszę o przygotowanie ewentualnych propozycji do wprowadzenia zmian w planie pracy rady na drugie półrocze.

Ponieważ nikt już więcej nie zabierał głosu Przewodniczący życzył wszystkim udanych wakacji i zamknął ósmą sesję Rady Gminy w Polskiej Cerekwi .

Protokołowała:

Urszula Golisz

Przewodniczył:

Jerzy Kołeczko