

UCHWAŁA NR XXI/183/2001
Rady Gminy w Polskiej Cerekwi
z dnia 23.11.2001 r.

**w sprawie obniżania stawek czynszu za komunalne lokale użytkowe
wynajmowane przez pracodawców tworzących nowe miejsca pracy**

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.), Rada Gminy w Polskiej Cerekwi – kierując się dążeniem do ograniczenia bezrobocia, na które wpływ ma wysokość obciążeń finansowych pracodawców - uchwała, co następuje:

§ 1

Zaleca się Zarządowi Gminy w Polskiej Cerekwi odpowiednie zmniejszanie przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Polska Cerekiew stawek czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych wynajmowanym przedsiębiorcom w celu prowadzenia działalności gospodarczej, jeżeli umowa najmu została zawarta w wyniku wyłonienia najemcy w drodze przetargu, w zależności od liczby i okresu zatrudnienia pracowników przy przyjęciu zmniejszenia stawek czynszu:

1. o 25 % - przy zatrudnieniu jednego pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy na czas nieokreślony lub na czas określony nie krótszy niż 12 miesięcy,
2. o 50 % - przy zatrudnieniu od dwóch do pięciu pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy na czas nieokreślony lub na czas określony nie krótszy niż 12 miesięcy,
3. o 75 % - przy zatrudnieniu powyżej pięciu pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy na czas nieokreślony lub na czas określony nie krótszy niż 12 miesięcy.
4. zmniejszenie stawki czynszu dotyczy stawki czynszu ustalonej w wyniku przetargu przez przedsiębiorcę wygrywającego przetarg na najem lokalu użytkowego,
5. okres obowiązywania zmniejszonej stawki czynszu winien być uzależniony od okresu zatrudnienia pracowników w liczbie, o której mowa w pkt 1-3, przy czym zaleca się uzależnienie obniżenia z czynszu od warunku utrzymania stanu zatrudnienia uprawniającego do obniżki czynszu przez okres jednego roku od osiągnięcia tego stanu zatrudnienia.
6. stan zatrudnienia winien być przeliczany na pełne etaty.

§ 2

1. Określone wyżej warunki zmniejszenia stawek czynszu oraz okoliczności powodujące utratę prawa do tych obniżek winny być określone w umowach zawieranych z najemcami lokalu, o których mowa w § 1.
2. Obniżki stawek czynszu, określone w niniejszej uchwale, dotyczyć mogą także najemców komunalnych lokali użytkowych, którzy zawarli umowy najmu tych lokali przed wejściem w życie niniejszej uchwały (niezależnie od tego, czy najem nawiązany został w drodze przeprowadzonego przetargu) jeżeli warunki uprawniające do zwolnienia spełnione zostały po wejściu w życie tej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LEONARD KASPER