

7. ROGRAM ROZWOJU

1. Renowacja zabytkowego zespołu budynków wraz z ruinami zamku w Polskiej Cerekwi.

1) Opis obiektu

a) Rodzaj obiektu:

1. Zespół budynków wraz z ruinami zamku w Polskiej Cerekwi.

2) Lokalizacja:

a) Nr ewidencyjny gruntu:

Działka nr 1452/14.

b) Adres:

ul. Rynek, 47-260 Polska Cerekiew

3) Właściciel:

Gmina Polska Cerekiew

4) Użytkownik:

Gmina Polska Cerekiew

5) Charakterystyka budynku

Zespół budynków wraz z ruinami zamku tworzą zespół pałacowo - parkowy powstały w Polskiej Cerekwi w XVIII wieku. Obiekt jest wolnostojącym, trzykondygnacyjnym budynkiem, całkowicie podpiwniczonym. Konstrukcja budynku tradycyjna – ściany murowane z cegły pełnej. Nad piwnicą, parterem i pierwszym piętrem stropy ze sklepieniem łukowym z cegły pełnej. Nad drugim piętrem w miejsce drewnianego stropu wykonano zadaszenie z płyty falistej azbestowej. Dach budynku niegdyś mansardowy – dziś jedynie pokryty płytami azbestowymi. Budynki nie są otynkowane. Brak izolacji wodoszczelnych pionowych i poziomych.

6) Przeznaczenie budynku

Zespół budynków pełni funkcję budynku mieszkalnego. Ruiny zamku pełnią funkcję kulturalną, oświatową z przeznaczeniem na krzewienie, popularyzację i rozwój kultury, sztuki w dziedzinie muzyki. rokrocznie odbywają się tu koncerty muzyki klasycznej.

7) Zakres prac budowlanych

Przewidywany zakres prac remontowych:

1. Wykonanie izolacji pionowych i poziomych.
2. Osuszenie budynków.
3. Wzmocnienia stropów.
4. Budowa więźby dachowej i pokrycia.
5. Wymiana rynien, rur spustowych obróbek blacharskich.
6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Wymiana posadzek.
8. Zagospodarowanie terenu.

8) Przewidywany termin realizacji: lata 2011-2013

9) Przewidywane koszty: 2 000 000,0 zł

2. Renowacja pomnika – rzeźby Św. Jana Nepomucena.

1) Opis obiektu

a) Rodzaj obiektu:

1. Pomnik - rzeźba Jana Nepomucena w Polskiej Cerekwi.

2) Lokalizacja:

a) Nr ewidencyjny gruntu:

Działka nr 1447/48.

b) Adres:

ul. Raciborska, 47-260 Polska Cerekiew

3) Właściciel:

Gmina Polska Cerekiew

4) Użytkownik:

Gmina Polska Cerekiew

5) Charakterystyka obiektu

Kamienna figura św. Jana Nepomucena z 1721 roku w Polskiej Cerekwi, zlokalizowana w obrębie parku przy ruinach pałacu. Posąg stoi na ozdobnym postumencie, ujętym w górnej części esownicacmi zdobionymi kampanulą z przeźroczem z dwóch stron. Figurę otacza ozdobna balustrada żeliwna z XIX w. Fundatorem posągu był Fryderyk Franciszek v. Gaschin

6) Zakres prac budowlanych

Program prac zatwierdzony przez Wojewódzkiego konserwator Ochrony Zabytków.

1. Demontaż kamiennej rzeźby.
2. Wstępne wyczyszczenie obiektu z powierzchniowych zabrudzeń i luźnych nawarstwień (mechanicznie, miękkie pędzle, szczotki).
3. Wstępne powierzchniowe wzmacnianie strukturalne preparatem krzemooorganicznym FUNCOSIL STEINFESTIGER OH firmy Remmers.
4. Usunięcie czarnej fałszywej patyny i innych nawarstwień nawarstwień z powierzchni kamienia metodą hydrodynamiczną.
5. Oczyszczenie obiektu z mchów i porostów (mechanicznie przy użyciu szczotek, pędzli i preparatu AKUTEX BFA ENTFERNER firmy Remmers).
6. Doczyszczanie powierzchni kamienia z resztek nawarstwień – chemicznie i mechanicznie po wcześniejszym empirycznym ustaleniu metody postępowania.
7. Miejscowa konsolidacja strukturalna piaskowca przy użyciu preparatu krzemooorganicznego FUNCOSIL STEINFESTIGER 510 firmy Remmers.
8. Uzupełnienie ubytków formy rzeźbiarskiej masą sztucznego kamienia kolorystycznie dopasowana do otoczenia – FUNCOSIL GRUNDIERMOERTEL, FUNCOSIL RESTARIERMOERTEL.
9. Profilaktyczne zabezpieczenie kamienia przed drobnoustrojami, glonami i porostami – ALKUTEX BFA ENTFERNER firmy Remmers
10. Scalenie kolorystyczne wykonanych uzupełnień zgodnie z kolorystyką otoczenia.
11. Przeprowadzenie hydrofobizacji kamienia impregnatem krzemooorganicznym FUNCOSIL SNL firmy Remmers.
12. Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej.

7) Przewidywany termin realizacji: 2011rok

8) Przewidywane koszty: 50 000,00zł

3. Wymiana drzwi zewnętrznych i okien w kościele , remont elewacji.

1) Opis obiektu

a) Rodzaj obiektu:

1. Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Polskiej Cerekwi.

2) Lokalizacja:

a) Nr ewidencyjny gruntu:

Działka nr 581.

b) Adres:

ul. Ligonja, 47-260 Polska Cerekiew

3) Właściciel:

Parafia Polska Cerekiew

4) Użytkownik:

Parafianie - Polska Cerekiew

5) Charakterystyka budynku

Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Polskiej Cerekwi, wzmiankowany w 1418 roku, wielokrotnie przebudowywany, w obecnej postaci z XVII w. W roku 1617 wzniesiono kaplicę św. Barbary z fundacji Fryderyka v. Opersdorff, a w 1763 roku dobudowana została kaplica św. Antoniego ufundowana przez v. Gaschin. Kościół jest murowany, wsparty na dwóch kolumnach z faliście wygiętym parapetem. W otoczeniu kościoła znajduje się mur wzniesiony w XVIII w., ceglany, otynkowany, z późnobarokową bramką od zachodu, fundowaną w roku 1780 przez Antoniego v. Gaschin.

6) Przeznaczenie budynku

Spotkania we wspólnej modlitwie chrześcijan.

7) Zakres prac budowlanych

Przewidywany zakres prac remontowych:

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Remont i malowanie elewacji.

8) Przewidywany termin realizacji: lata 2009-2011

9) Przewidywane koszty: 350 000,00 zł

4. Zagospodarowanie terenów przy zamku, Urzędzie Gminy, ośrodka zdrowia.

1) Opis obiektu

a) Rodzaj obiektu:

1. Teren publiczny.

2) Lokalizacja:

a) Nr ewidencyjny gruntu:

Działka nr 709, 718, 490/1, 490/2, 1452/14.

b) Adres:

ul. Raciborska, ul. Ligonja, ul. Rynek, 47-260 Polska Cerekiew

3) Właściciel:

Gmina Polska Cerekiew

4) Użytkownik:

Gmina Polska Cerekiew

5) Charakterystyka budynku

Tereny zielone wokół budynków użyteczności publicznej oraz zabytkowy park w centrum Polskiej Cerekwi.

6) Przeznaczenie budynku

Miejsca spotkań i wypoczynku mieszkańców wsi.

7) Zakres prac budowlanych

Przewidywany zakres prac:

1. Budowa alejek spacerowych, miejsc wypoczynku i rekreacji, placów zabaw - urządzenia zabawowa, zieleń parkowa.

8) Przewidywany termin realizacji: lata 2011-2013

9) Przewidywane koszty: 400 000,00 zł

5. Przebudowa układu komunikacyjnego w obrębie kościoła z wykorzystaniem miejsc parkingowych.

1) Opis obiektu

a) Rodzaj obiektu:

1. Teren publiczny.

2) Lokalizacja:

a) Nr ewidencyjny gruntu:

Działka nr 579, 580, 582, 588, 1459/7, 1459/9, 1459/10.

b) Adres:

ul. Rynek, ul. Ligonja, 47-260 Polska Cerekiew

3) Właściciel:

Gmina Polska Cerekiew

4) Użytkownik:

Gmina Polska Cerekiew

5) Charakterystyka obiektu

Tereny wokół budynku kościoła parafialnego w Polskiej Cerekwi stanowi obecnie dojazd i parking.

6) Przeznaczenie obiektu

Tereny nie zmieni przeznaczenia. Projekt zagospodarowania przewiduje rozbudowę dojazdu i parkingu.

7) Zakres prac budowlanych

Przewidywany zakres prac:

1. Budowa dróg dojazdowych, budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zieleń parkowa.

8) Przewidywany termin realizacji: lata 2013-2015

9) Przewidywane koszty: 800 000,00 zł

6. Zagospodarowane placów na miejsce spotkań mieszkańców.

1) Opis obiektu

a) Rodzaj obiektu:

1. Teren publiczny.

2) Lokalizacja:

a) Nr ewidencyjny gruntu:

Działka nr 1462, 1463, 1464, 1465 1469/1,1469/3.

b) Adres:

ul. Zamkowa 27, 47-260 Polska Cerekiew.

3) Właściciel:

Gmina Polska Cerekiew

4) Użytkownik:

Gmina Polska Cerekiew

5) Charakterystyka obiektu

Klub Sportowy „ORZEŁ” POLSKA CEREKIEW.

6) Przeznaczenie obiektu

Teren klubu sportowego wykorzystywany jest oprócz standardowo rozgrywek piłkarskich do organizowania imprez masowych, festynów stanowi miejsce rekreacji dla mieszkańców miejscowości.

7) Zakres prac budowlanych

Przewidywany zakres prac:

1. Remont budynku szatni, budowa drogi dojazdowej, budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zieleń parkowa.

8) Przewidywany termin realizacji: lata 2012

9) Przewidywane koszty: 500 000,00 zł

7. Poprawa stanu chodników.

1) Opis obiektu

a) Rodzaj obiektu:

1. Teren publiczny.

2) Lokalizacja:

a) Nr ewidencyjny gruntu:

Działka nr 1473, 589.

b) Adres:

ul. Zamkowa, ul. Kozielska; 47-260 Polska Cerekiew.

3) Właściciel:

Gmina Polska Cerekiew

4) Użytkownik:

Gmina Polska Cerekiew

5) Charakterystyka obiektu

Drogi gminne.

6) Przeznaczenie obiektu

Ruch pieszy wzdłuż dróg gminnych.

7) Zakres prac budowlanych

Przewidywany zakres prac:

1. Budowa i remont chodników wzdłuż dróg gminnych.

8) Przewidywany termin realizacji: lata 2010-2011

9) Przewidywane koszty: 150 000,00 zł