

**Uchwała Nr XVI/115 /2008**  
**Rady Gminy w Polskiej Cerekwi**  
**z dnia 18 września 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego  
gminy Polska Cerekiew w zakresie niezbędnym do  
realizacji zespołu elektrowni wiatrowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.: z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880), Rada Gminy Polska Cerekiew uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych, obejmującego trzy obszary w granicach sołectw:
  - obszar nr 1 – Wronin, Koza, Mierzęcic, Dzielawy, Ciężkowice, Polska Cerekiew, Ligota Mała,
  - obszar nr 2 – Witosławie, Ciężkowice, Polska Cerekiew, Jaborowice,
  - obszar nr 3 – Połowa, Zakrzów.
2. Granice obszarów objętych planem przedstawione są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych oraz, wynikających z tej lokalizacji, zasad zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych planem.
4. Plan powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polska Cerekiew.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminny w Polskiej Cerekwi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzy Kołeczko

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr XVI/115/08 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 18 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych.**

Przedkłada się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych, obejmującego trzy obszary w granicach sołectw: Wronin, Koza, Mierzęcín, Dzielawy, Ciężkowice, Polska Cerekiew, Ligota Mała, Witośławie, Jaborowice, Połowa i Zakrzów.

Do rozwoju odnawialnych źródeł energii Polska jest zobligowana przez przepisy unijne - 10 stycznia 2007 Komisja Europejska przedstawiła pakiet działań w obszarze energii i zmian klimatu stanowiący podstawę nowej polityki energetycznej dla Europy, której jednym z trzech strategicznych celów jest 20% udział energii odnawialnej w konsumpcji całej UE.

Planowana inwestycja to realizacja farmy wiatrowej wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obszary, dla których sporządzony ma być plan, obejmują tereny, które - jak wynika z analizy uwarunkowań wykonanej do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Polska Cerekiew – mają korzystne warunki dla lokalizacji turbin wiatrowych, wraz z ok. 500 metrową potencjalną strefą odczuwalnego hałasu emitowanego przez turbiny. Są to obszary otwarte, w dominującej części tereny rolne bardzo dobrych klas bonitacyjnych użytkowane rolniczo. Grunty rolne na obszarach objętych planem miejscowym, z wyjątkiem miejsc, gdzie będą znajdowały się stopy fundamentowe, nadal będą wykorzystywane gospodarczo do upraw rolnych. Siłownia wiatrowa to inwestycja, która po zakończeniu eksploatacji (trwającej ok. 20 lat) zostanie zdemontowana i nie będzie ujemnie wpływać na percepcję otaczającego środowiska.

Lokalizacja zespołu elektrowni wiatrowych na wybranych obszarach nie koliduje z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową ani z innymi zamierzeniami inwestycyjnymi planowanymi na obszarze gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przeznaczenie terenów pod określone funkcje na obszarach objętych planem uwzględniać będzie wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ustalone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew i określone w przepisach odrębnych.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków gospodarczych oraz przyniosą korzyści ekonomiczne dla gminy Polska Cerekiew w postaci podatków płaconych przez inwestora.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt Gminy Polska Cerekiew uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy projektu przedmiotowej uchwały.