

**Uchwała Nr VII / 39 / 2015
Rady Gminy Polska Cerekiew**

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/190/2014 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 20 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. ze zm.¹), oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.), Rada Gminy Polska Cerekiew uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXXII/190/2014 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 20 października 2014 r., § 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„ 3. Zmiana studium dotyczy:

1) uwzględnienia:

- a) stanu środowiska w zakresie zagrożeń wód, hałasem i elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym,
- b) stref ochronnych komunalnych ujęć wód podziemnych,
- c) występowania zasobów wód podziemnych,
- d) stanu systemów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki energetycznej,
- e) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- f) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) określenia:

- a) wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy,
- b) kierunków rozwoju systemów inżynierskich w zakresie zaopatrzenia i przesyłu energii elektrycznej,
- c) obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1,
- d) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych”.

§ 2.

W pozostałej części Uchwała Nr XXXII/190/2014 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 20 października 2014 roku, pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polska Cerekiew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Kołeczko

¹ zmiany tekstu jednolitego, wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r., poz. 645, poz. 1318. z 2014r., poz. 379 i poz. 1072.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są uchwalane.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew, przyjętym (w formie ujednocionej) Uchwałą nr XIX/134/2008 Rady Gminy Polska Cerekiew, z dnia 29 grudnia 2008 roku, w ramach „Kierunków rozwoju energetyki wiatrowej” zostały wyznaczone, na rysunku zmiany studium (załącznik nr 2 do ww. uchwały), tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych. W ramach tekstu ww. studium została ustalona polityka rozwoju energetyki wiatrowej (w ramach ww. polityki w studium nie ustala mocy i wysokości turbin wiatrowych).

Rada Gminy Polska Cerekiew przyjęła Uchwałą Nr XXXII/209/2010, z dnia 22 września 2010 roku, miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew, w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu turbin wiatrowych (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Opolskiego, z dnia 09 listopada 2010 roku, nr 128, poz.1459), który nie narusza ww. ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew.

W ww. miejscowym planie tereny rolnicze z dominacją gruntów ornych rolnych, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych (oznaczone na rysunku planu symbolem Rw) zostały wyznaczone przy uwzględnieniu, w szczególności, odległości co najmniej 500m od zabudowy zagrodowej. Ww. plan ustala moc oraz wysokość pojedynczych turbin wiatrowych.

Ponadto, dla terenów oznaczonych symbolem Rw oraz terenów oznaczonych symbolem R i Rz, objętych ww. miejscowym planem, a położonych w strefie stanowiącej dystans 500m od zabudowy zagrodowej, ww. miejscowy plan ustala przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę, odstępuje się od określenia (w ramach zmiany studium) zmian w strukturze przestrzennej w zakresie rozmieszczenia terenów lokalizacji turbin wiatrowych, ich mocy i wysokości oraz stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

W ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew, w obowiązującym studium, nie zostały wyznaczone obszary rozmieszczania obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400 m². Polityka gminy w tym zakresie nie ulega zmianie, w związku z powyższym odstąpiono również od określenia obszarów rozmieszczania obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400 m².

Zmiana studium uwzględni, obok katalogu zmian, wymienionego w Uchwale Nr XXXII/190/2014 Rady Gminy Polska Cerekiew, z dnia 20 października 2014 roku, dodatkowo aktualny stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.