

**Uchwała Nr VII / 40 / 2015
Rady Gminy Polska Cerekiew**

z dnia 24 czerwca 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. ze zm.¹), w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.), na wniosek Wójta Gminy Polska Cerekiew

Rada Gminy Polska Cerekiew uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/209/2010 Rady Gminy Polska Cerekiew, z dnia 22 września 2010 roku, (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 09 listopada 2010 roku, nr 128, poz. 1459).

2. Zmiana miejscowego planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje zapisy § 23 ust. 3 pkt 1 i pkt 2, dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy terenów rolniczych z dominacją gruntów ornych rolnych, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych, w zakresie: mocy pojedynczych elektrowni wiatrowych oraz wysokości elektrowni wiatrowych wraz ze skrzydłem.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1, 2 i 3, przedstawiające granice obszarów objętych zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polska Cerekiew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Kołeczko

¹ zmiany tekstu jednolitego, wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r., poz. 645, poz. 1318. z 2014r., poz. 379 i poz. 1072.

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew, w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/209/2010 Rady Gminy Polska Cerekiew, z dnia 22 września 2010 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z dnia 09 listopada 2010 roku, nr 128, poz. 1459), w trybie nowelizacji.

Zakres planowanych zmian nie narusza bytu uchwały dotychczasowej, ogranicza się do jej nowelizacji poprzez zmianę treści zawartych w § 23 ust. 3 pkt 1 i pkt 2, a dotyczących zasad zagospodarowania i zabudowy terenów rolniczych z dominacją gruntów ornych rolnych, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych (oznaczonych na rysunku planu symbolem Rw) w zakresie: mocy pojedynczych elektrowni wiatrowych oraz wysokości elektrowni wiatrowych wraz ze skrzydłem.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu – § 23 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 – moc pojedynczych elektrowni wiatrowych została ustalona – do 2,5MW, wysokość elektrowni wiatrowych wraz ze skrzydłem – do 170 m, mierząc od naturalnego poziomu terenu.

W wyniku rozwoju technologii budowy elektrowni wiatrowych, zwiększyła się moc elektrowni (turbin) z 2MW do 3,5MW. Aby uzyskać moc do 3,5MW trzeba podnieść maszt turbiny na wysokość około 135m, ponieważ na tej wysokości wieją optymalne wiatry, które pozwolą uzyskać ww. moc. W związku z tym również ulegnie zwiększeniu średnica rotora. Całkowita wysokość pojedynczej elektrowni wiatrowej wraz ze skrzydłem może wynosić około 199m, mierząc od naturalnego poziomu terenu.

Z uwagi na powyższe wnioskowana jest zmiana ww. przedmiotowych zapisów obowiązującego planu w zakresie zwiększenia mocy pojedynczych elektrowni wiatrowych (do 3,5MW) oraz wysokości elektrowni wiatrowych wraz ze skrzydłem, mierząc od naturalnego poziomu terenu (do 199m).

Ww. nowe ustalenia zostaną wprowadzone w drodze nowelizacji planu miejscowego, gdzie nowelizacja polegać będzie na zastąpieniu wcześniejszych regulacji w ww. zakresie, ustaleniami wprowadzonymi w wyniku zmian.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony. Oznacza to konieczność przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej, poprzedzonej podjęciem przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

