

# ***MIENIE KOMUNALNE***

***Gmina Polska Cerekiew  
2007***

Stan aktualny na dzień 31.10.2007r.

Informacja o stanie mienia komunalnego zgodnie z art.180 Ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku (Dz.U. 249 poz. 2104 ze zmianami)

- I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności (art. 180 pkt 1).
- II. Dane dotyczące :
  - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, (art. 180 pkt.2a),
  - b) posiadaniu (art. 180 pkt 2b).
- III. Dane o zamianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w punktach 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji (art. 180 pkt 3).
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art. 180 pkt 4).
- V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego (art. 180 pkt 5).



# **MIENIE KOMUNALNE**

## **Gmina Polska Cerekiew**

stan aktualny na dzień 31.10.2007r.

### I.2. – BUDYNKI – Zestawienie budynków gminnych.

| l.p. | sołectwo<br>ulica (adres)         | ilość<br>kondg-<br>nacji | przeznaczenie lub<br>wykorzystanie | położony na |                 | Wartość | Księga<br>wieczysta |
|------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------|---------|---------------------|
|      |                                   |                          |                                    | k.m.        | działce nr      |         |                     |
|      | <b><u>CIEŻKOWICE</u></b>          |                          |                                    |             |                 |         |                     |
| 1.   | ul. Polna 14                      | 2                        | budynek mieszkalny                 | 9           | 1290            |         | 34562               |
| 2.   | ul. Szkolna 5                     | 2                        | budynek mieszkalny                 | 9           | 1351            |         | 36110               |
| 3.   | Składowisko                       | 1                        | budynek socjalny na<br>wysypisku   | 10          | 1369/1          |         | 34562               |
|      | <b><u>GRZĘDZIN</u></b>            |                          |                                    |             |                 |         |                     |
| 4.   | ul. Kościelna 32                  | 2                        | budynek mieszkalny                 | 4           | 352             |         | 35808               |
| 5.   | ul. Kościelna 34                  | 2                        | budynek mieszkalny                 | 4           | 355/1           |         | 35494               |
| 6.   | ul. Polna 35                      | 1                        | OSP                                | 1           | 4               |         | 35291               |
|      | <b><u>JABOROWICE</u></b>          |                          |                                    |             |                 |         |                     |
| 7.   | Jaborowice nr 80                  | 1                        | świetlica                          | 1           | 197             |         | 9945                |
|      | <b><u>LIGOTA MAŁA</u></b>         |                          |                                    |             |                 |         |                     |
| 8.   | Ligota Mała nr 11 i<br>nr 13      | 1                        | budynek mieszkalny                 | 2           | 225/2           |         | 35324               |
| 9.   | Ligota Mała nr 10                 | 1                        | budynek mieszkalno-<br>socjalny    | 2           | 168             |         | 35967               |
|      | <b><u>ŁANIEC</u></b>              |                          |                                    |             |                 |         |                     |
| 10.  | ul. Raciborska 25                 | 1                        | świetlica                          | 3           | 151/1           |         | 42288               |
|      | <b><u>MIERZĘCIN</u></b>           |                          |                                    |             |                 |         |                     |
| 11.  | Mierzęcic nr 7                    | 1                        | świetlica                          | 1           | 720/1           |         | 45228               |
|      | <b><u>KOZA</u></b>                |                          |                                    |             |                 |         |                     |
| 12.  | Koza nr 7                         | 1                        | świetlica                          | 1           | 177/1           |         | 26419               |
|      | <b><u>POLSKA<br/>CEREKIEW</u></b> |                          |                                    |             |                 |         |                     |
| 13.  | ul. Kozielska 3                   | 3                        | dom nauczyciela                    | 2           | 474/2           |         | 42991               |
| 14.  | ul. Rynek 6                       | 2                        | budynek usługowo-<br>mieszkalny    | 3           | 586             |         | 35542               |
| 15.  | ul. Rynek 8                       | 2                        | budynek mieszkalny                 | 3           | 586             |         | 35542               |
| 16.  | ul. Rynek 10 a                    | 2                        | budynek usługowo-<br>handlowy      | 3           | 583, 584        |         | 11205               |
| 17.  | ul. Rynek 2                       | 3                        | budynek usługowy                   | 3           | 588/1,<br>588/2 |         | 53694               |

|     |                           |   |                                 |   |                 |  |       |
|-----|---------------------------|---|---------------------------------|---|-----------------|--|-------|
| 18. | ul. Rynek 2               | 1 | garaż                           | 3 | 1459/10         |  | 30257 |
| 19. | ul. Rynek 1-11            | 2 | Budynek usługowo-mieszkalny     | 7 | 1452/14         |  | 54672 |
| 20. | ul. Rynek 16              | 3 | budynek mieszkalny              | 3 | 479             |  | 35289 |
| 21. | ul. Konarskiego 2         | 4 | Szkoła                          | 2 | 424/18          |  | 42984 |
| 22. | ul. Ligonía 2             | 3 | Budynek usługowo-mieszkalny     | 3 | 489/1           |  | 51440 |
| 23. | ul. Ligonía 4             | 2 | Ośrodek Zdrowia                 | 3 | 490/1,<br>490/2 |  | 49497 |
| 24. | ul. Pocztowa 7            | 2 | budynek usługowo-mieszkalny     | 3 | 493/7           |  | 19192 |
| 25. | ul. Raciborska 4          | 3 | Budynek Urzędu Gminy            | 4 | 709             |  | 35539 |
| 26. | ul. Zamkowa 27            | 1 | Szatnia sportowa                | 7 | 1463            |  | 35536 |
| 27. | ul. Zamkowa               | 1 | Stacja uzdatniania wody         | 7 | 1459/11         |  | 35978 |
| 28. | ul. Karola Miarki 2       | 3 | Zamek                           | 7 | 1452/14         |  | 54672 |
| 29. | ul. Karola Miarki 21      | 1 | Budynek OSP                     | 4 | 651             |  | 35537 |
| 30. | ul. Karola Miarki 42      | 5 | Suszarnia chmielu               | 5 | 927/2           |  | 35932 |
| 31. | ul. Karola Miarki 42      | 1 | oczyszczalnia                   | 5 | 927/2           |  | 35932 |
|     | <b><u>WITOSŁAWICE</u></b> |   |                                 |   |                 |  |       |
| 32. | ul. Kozielska 40          | 1 | świetlica                       | 1 | 171/7           |  | 35267 |
|     | <b><u>WRONIN</u></b>      |   |                                 |   |                 |  |       |
| 33. | ul. Kościelna 1           | 2 | szkoła                          | 2 | 999/1           |  | 42992 |
| 34. | ul., Traugutta            | 1 | Budynek OSP                     | 2 | 486/2           |  | 35338 |
| 35. | ul. Głubczycka 9          | 2 | Budynek mieszkalny              | 2 | 495/6           |  | 13999 |
|     | <b><u>ZAKRZÓW</u></b>     |   |                                 |   |                 |  |       |
| 36. | ul. Parkowa 23            | 3 | Zamek                           | 2 | 364/2           |  | 42498 |
| 37. | ul. Parkowa 20            | 1 | Budynek inwentarski             | 2 | 366/4           |  | 35977 |
| 38. | ul. Parkowa 22            | 1 | Stacja uzdatniania wody         | 2 | 366/1,<br>366/2 |  | 36748 |
| 39. | ul. Chopina 58            | 1 | ujeżdźalnia                     | 2 | 415/1           |  | -     |
| 40. | ul. Chopina 54            | 1 | Caritas                         | 2 | 413/1           |  | 36017 |
| 41. | ul. Chopina 77            | 2 | Budynek usługowo-mieszkalny     | 2 | 688             |  | 34732 |
| 42. | ul. Chopina 111           | 3 | Budynek oświatowo-mieszkalny    | 2 | 550             |  | 34732 |
| 43. | ul. Chopina 158           | 1 | Budynek mieszkalny (udział 1/3) | 2 | 480             |  | 7344  |

# **MIENIE KOMUNALNE**

## **Gmina Polska Cerekiew**

stan aktualny na dzień 31.10.2007r.

### I.3. – BUDOWLE KOMUNIKACYJNE

| l.p.  | obręb                 | Ulica                        | rodzaj nawierzchni |
|---|-----------------------|------------------------------|--------------------|
| 1.  | Ciężkowice            | Polna                        | Asfalt             |
|   |                       | Szkolna                      | Asfalt             |
| 2.  | Dzielawy              | cz. Kolejowej – do Freitaga  | Asfalt             |
| 3.  | Grzędzin              | Polna                        | Asfalt             |
|   |                       | Kościelna                    | Asfalt             |
|   |                       | Ogrodowa                     | Asfalt             |
|   |                       | Łączna                       | Asfalt             |
| 4.  | Jaborowice            | Droga do Tworka              | Asfalt/utwardzona  |
|   |                       | Droga do Straży              | Bruk               |
|   |                       | Droga do Jakubczyka          | Gruntowa           |
| 5.  | Ligota Mała           | Droga wokół stawu            | Żużel              |
|   |                       | Droga do Okwita              | Bruk/gruntowa      |
|   |                       | Droga do Drechslera          | Żużel              |
| 6.  | Łaniec                | Polna                        | Asfalt             |
| 7.  | Mierzęcin             | Droga przez wieś             | Asfalt             |
|   |                       | Droga do Janika              | Kostka             |
| 8.  | Polska Cerekiew       | Kościuszki                   | Asfalt             |
|   |                       | Pawła                        | Bruk               |
|   |                       | Konarskiego                  | Kostka             |
|   |                       | Powstańców                   | Kostka             |
|   |                       | Pocztowa                     | Kostka             |
|   |                       | Szkolna                      | Kostka             |
|   |                       | Zamkowa                      | Asfalt             |
|   |                       | Kozielska cz.                | Asfalt             |
|   |                       | Rynek cz.                    | Bruk               |
|   |                       | Raciborska cz.               | Asfalt             |
|   |                       | Przystanek PKS               | Asfalt             |
|   |                       | Michalika                    | Kostka             |
|   |                       | Młyńska                      | Asfalt             |
|   |                       | Nowa Kolonia                 | kostka             |
|   |                       | 1-go Maja                    | Asfalt             |
|   |                       | Stara Droga                  | Bruk               |
|   |                       | Dworcowa cz.<br>( od młyna ) | Asfalt             |
|   |                       | 20 Października              | Asfalt             |
| Cieplodolska cz.                            | Asfalt/plyty betonowe |                              |                    |
| Droga od Karola Miarki<br>Do Cieplodolskiej | Asfalt                |                              |                    |

|     |             |  |                    |
|-----|-------------|--|--------------------|
|     |             | Parking koło Urzędu Gminy                | asfalt             |
|     |             | Droga do boiska                          | Płyty betonowe     |
|     |             | Droga do Zamku                           | Asfalt             |
| 9.  | Połowa      | Droga przez wieś                         | Betonówka          |
| 10. | Witosławice | Leśna                                    | Asfalt             |
|     |             | Piaskowa                                 | Asfalt             |
|     |             | Droga obok Orlika                        | Utwardzona /płyty/ |
| 11. | Wronin      | Kościelna                                | Asfalt/żużel       |
|     |             | Łączna                                   | Asfalt             |
|     |             | Szkolna                                  | Asfalt             |
|     |             | Polna                                    | Kostka             |
|     |             | Droga do Kościoła                        | Asfalt             |
| 12. | Zakrzów     | Polna                                    | Asfalt             |
|     |             | Parkowa                                  | Asfalt             |
|     |             | Wodna                                    | Kostka/żużel       |
|     |             | Cicha                                    | Asfalt             |
|     |             | Górska                                   | Asfalt             |
|     |             | Zielona                                  | Utwardzona         |
|     |             | Droga od Parkowej do szosy / koło Parku/ | Asfalt             |
|     |             | Droga od Kurzeli do szosy                | Bruk/utwardzona    |

# **MIENIE KOMUNALNE**

## **Gmina Polska Cerekiew**

stan aktualny na dzień 31.10.2007r.

### II.a – GRUNTY – Zestawienie nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste.

| użytkownik   | obręb           | k.m. | działka numer                | powierz. [ha]              | data przekaz.                    | okres użytk. | opłata roczna   |
|--|-----------------|------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------|
| Janusz Rojek   | Polska Cerekiew | 1    | 1452/4                       | 0,1195                     | 29.12.1998r.                     |              | 222,00          |
| Glabas Ryszard<br>Jolanta                                | Wronin          | 1    | 480/5<br>480/3               | 0,0370<br>0,0678           | 12.01.2000r.                     |              | 45,00<br>82,50  |
| Tomanek Jan  | Polska Cerekiew | 3    | 524/1                        | 0,0188                     | 27.01.2001r.                     |              | 27,00           |
| Wieczorek Dariusz  | Polska Cerekiew | 7    | 1452/15<br>1452/9<br>1452/10 | 0,1018<br>0,0089<br>0,0001 | 31.12.01<br>31.12.01<br>31.12.01 |              | 205,20          |
| Burek Józef<br>Burek Adrian                              | Polska Cerekiew | 5    | 945/5                        | 0,7499                     | 30.10.96                         |              | 924,00          |
| Burek Józef  | „               | 5    | 945/6                        | 0,1550                     | 7.03.02                          |              | 204,00          |
| Przedsiębiorstwo<br>Zaopatrzenia<br>Rolnictwa „Chempest” | Polska Cerekiew | 5    | 945/7                        | 0,2899                     | 30.10.96                         |              | 378,00          |
| Burek Adrian   | Jaborowice      | 1    | 1/1                          | 0,4520                     | 7.05.01                          |              | 447,00          |
| Romanowski Jan<br>Grażyna                                | Polska Cerekiew | 5    | 945/4                        | 0,1102                     | 12.12.01                         |              | 16,67           |
| Konopka Andrzej<br>Róża                                  | „               | 5    | „                            | „                          | 12.12.01                         |              | 16,87           |
| Konwisorz Bernard<br>Elżbieta                            | „               | 5    | „                            | „                          | 12.12.01                         |              | 17,07           |
| Galek Stanisław  | „               | 5    | „                            | „                          | 12.12.01                         |              | 17,39           |
| Kmoch Marek  | Wronin          | 1    | 337/1<br>337/2               | 0,5563<br>0,3000           | 25.05.00<br>28.02.00             |              | 96,00<br>201,00 |
| Pawlik Bernard   | Wronin          | 1    | 336/1                        | 0,4377                     | 29.11.00                         |              | 570,00          |
|  |                 |      |                              |                            |                                  |              |                 |
| <b>Razem</b>   |                 |      | <b>15</b>                    | <b>3,4049</b>              |                                  |              | <b>3 469,70</b> |

### II.b – POSIADANIE - brak

# **MIENIE KOMUNALNE**

## **Gmina Polska Cerekiew**

stan aktualny na dzień 31.10.2007r.

### III.1. – Zmiany w stanie mienia komunalnego [01-11-2006 do 31-10-2007]

#### ZMIANY

| l.p. | podstawa | obręb | k.m. | działka numer | powierzchnia m <sup>2</sup> | wartość (wg księgi) | uwagi |
|------|----------|-------|------|---------------|-----------------------------|---------------------|-------|
|      |          |       |      |               |                             |                     |       |
|      |          |       |      |               |                             |                     |       |
|      |          |       |      |               |                             |                     |       |

#### SPRZEDAŻ

| l.p. | podstawa           | obręb  | k.m. | działka numer | powierzchnia m <sup>2</sup> | wartość (wg księgi) | uwagi |
|------|--------------------|--------|------|---------------|-----------------------------|---------------------|-------|
| 1.   | Uchwała Rady Gminy | Wronin | 1    | 457/1         | 420                         | 92 050,00           |       |
|      |                    |        |      |               |                             |                     |       |
|      |                    |        |      |               |                             |                     |       |
|      |                    |        |      |               |                             |                     |       |
|      |                    |        |      |               | <b>420</b>                  | <b>92 050,00</b>    |       |

#### NABYCIE

| l.p. | podstawa           | obręb           | k.m. | działka numer | powierzchnia m <sup>2</sup> | wartość (wg księgi) | uwagi |
|------|--------------------|-----------------|------|---------------|-----------------------------|---------------------|-------|
| 1.   | Uchwała Rady Gminy | Ciężkowice      | 9    | 1339          | 688                         | 3 900,00            |       |
| 2.   | Uchwała Rady Gminy | Polska Cerekiew | 2    | 361/1         | 106                         | 582,00              |       |
|      |                    |                 |      |               |                             |                     |       |
|      |                    |                 |      |               |                             |                     |       |
|      |                    |                 |      |               | <b>794</b>                  | <b>4 482,00</b>     |       |



## ZAMIANA

| lp. | podstawa | obręb | k.m. | działka numer | powierzchnia m <sup>2</sup> | wartość (wg księgi) | uwagi |
|-----|----------|-------|------|---------------|-----------------------------|---------------------|-------|
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |

## PRZEKAZYWANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

| lp. | podstawa | obręb | k.m. | działka numer | powierzchnia m <sup>2</sup> | wartość (wg księgi) | uwagi |
|-----|----------|-------|------|---------------|-----------------------------|---------------------|-------|
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |
|     |          |       |      |               |                             |                     |       |

|                                 |                 |  |
|---------------------------------|-----------------|--|
| <b>Stan na koniec 2006 roku</b> | <b>175,7837</b> |  |
| zmiany                          | -               |  |
| sprzedaż                        | <b>0,0420</b>   |  |
| zamiana                         | -               |  |
| nabycie                         | <b>0,0794</b>   |  |
| przekazanie w uż. wiecz.        | -               |  |
| korekta                         | -               |  |
| <b>Stan aktualny</b>            | <b>175,8211</b> |  |

# **MIENIE KOMUNALNE**

## **Gmina Polska Cerekiew**

stan aktualny na dzień 31.10.2007r.

### IV.1. – Dochody uzyskane / planowane z mienia komunalnego:

|               |  | ilość                  |               | dochody       |           |
|---------------|--|------------------------|---------------|---------------|-----------|
|               |  | szt.                   | ha            | zł            | gr        |
| 1             | <b>SPRZEDAŻ</b><br>ilość sprzedawanych działek:<br>w tym zabudowanych:                                 | <b>1</b>               | <b>0,0420</b> | <b>92 050</b> | <b>00</b> |
| 2             | <b>UŻYTKOWANIE WIECZyste</b><br>ilość działek oddanych w<br>użytkowanie wieczyste:                     | <b>15</b>              | <b>3,4049</b> | <b>3 469</b>  | <b>70</b> |
| 3             | <b>DZIERŻAWA</b><br>ilość zawartych umów dzierżaw:<br>ilość działek będących w<br>dzierżawie (ogółem): | <b>25</b><br><b>20</b> | <b>6,9746</b> | <b>1622</b>   | <b>27</b> |
| 4             | <b>ZAMIANY</b><br>ilość działek zamienionych:  | -                      | -             | -             | -         |
| <b>Razem:</b> |  | -                      | -             | <b>97 141</b> | <b>97</b> |

## VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

### INFORMACJA

#### nt. gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Polska Cerekiew do 31.10.2007r.

Realizując założenia i zadania wynikające z uchwalonego budżetu gminy na 2007r. wykonano następujące zadania w zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

#### 1. Sprzedaż:

- sprzedano w trybie art. 37 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. przetargu nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną stanowiącą działkę nr 457/1, karta mapy 1, obręb Wronin, o powierzchni 0,0420 ha za kwotę 92 050,00 zł.(Ośrodek Zdrowia)

**Ogółem sprzedano nieruchomość – 1 działkę zabudowaną o pow. 0,0420 ha za kwotę 92 050 zł**

#### 2. Nabyto:

- odpłatnie nabyto nieruchomość stanowiącą działkę nr 361/1 obręb Polska Cerekiew o pow. 0,0106 ha za kwotę 582,00 zł (ul. Konarskiego)
- odpłatnie nabyto nieruchomość stanowiącą działkę nr 1339 obręb Ciężkowice o pow. 0,0688 ha za kwotę 3 900,00 zł (przepompownia ścieków)

#### 3. Planowane zadania na 2008r. w zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

- nabycie dalszych nieruchomości położonych przy ul. Konarskiego w Polskiej Cerekwi, będzie to możliwe po uregulowaniu przez użytkowników spraw spadkowych,
- nieodpłatne nabycie dróg polnych od Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu, położonych w Polskiej Cerekwi i Ciężkowicach,
- nieodpłatne nabycie działki nr 1360/2 w Ciężkowicach od Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu,
- nieodpłatne nabycie działki nr 78 położonej w Łąncu od Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu,
- nieodpłatne nabycie działek nr 413/8, 413/3, 414, 415/3, 415/5, 415/6 położonych w Zakrzowie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu pod plac publiczny,
- nabycie gruntów w Grzędzinie (basen i boisko sportowe), również po uregulowaniu prawa własności,
- odpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 366/9 położonej w Zakrzowie pod Wielofunkcyjny Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny w Zakrzowie,
- odpłatne nabycie działki 95/1 w Łąncu w celu uregulowania odwodnienia drogi,
- odpłatne nabycie części działki nr 20 w Jaborowicach, na której usytuowana jest przepompownia ścieków,
- sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki nr 588/1 i 1453/2, obręb Polska Cerekiew o łącznej pow. 0,0518 ha – budynek usługowy 3 kondyg. przy ul. Rynek 2 w Polskiej Cerekwi, użytkowany przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa za kwotę 660 000,00 zł.
- sprzedaż działki niezabudowanej nr 161/2 w Witosławiach,
- sprzedaż działki nr 651/1 w Polskiej Cerekwi,
- sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 1351 o pow. 0,3553 ha w Ciężkowicach przy ul. Szkolnej 3 dotychczasowym najemcom w trybie art. 34 ust.1 pkt.3 ugn.

Polska Cerekiew, 31.10.2007r.

Sporządziła:

Irena Pytlik