

MIENIE KOMUNALNE

***Gmina Polska Cerekiew
2006***

Stan aktualny na dzień 31.10.2006r.

Informacja o stanie mienia komunalnego zgodnie z art.180 Ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku (Dz.U. 249 poz. 2104 ze zmianami)

- I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności (art. 180 pkt 1).
- II. Dane dotyczące :
 - a. innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, (art. 180 pkt.2a),
 - b. posiadaniu (art. 180 pkt 2b).
- III. Dane o zamianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w punktach 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji (art. 180 pkt 3).
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art. 180 pkt 4).
- V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego (art. 180 pkt 5).

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.10.2006r.

I.2. – BUDYNKI – Zestawienie budynków gminnych.

l.p.	sołectwo ulica (adres)	ilość kondg- nacji	przeznaczenie lub wykorzystanie	położony na		Wartość	Księga wieczysta
				k.m.	działce nr		
	<u>CIEŻKOWICE</u>						
1.	ul.Polna 14	2	budynek mieszkalny	9	1290		34562
2.	ul. Szkolna 5	2	budynek mieszkalny	9	1351		36110
3.	Składowisko	1	budynek socjalny na wysypisku	10	1369/1		34562
	<u>GRZEDZIN</u>						
4.	ul. Kościelna 32	2	budynek mieszkalny	4	352		35808
5.	ul. Kościelna 34	2	budynek mieszkalny	4	355/1		35494
6.	ul. Polna 35	1	OSP	1	4		35291
	<u>JABOROWICE</u>						
7.	Jaborowice nr 39	1	światlica	1	88		9945
8.	Jaborowice nr 80	1	OSP	1	197		9945
	<u>LIGOTA MAŁA</u>						
9.	Ligota Mała nr 11 i nr 13	1	budynek mieszkalny	2	225/2		35324
10.	Ligota Mała nr 10	1	budynek mieszkalno- socjalny	2	168		35967
	<u>ŁANIEC</u>						
11.	ul. Raciborska 25	1	światlica	3	151/1		42288
	<u>MIERZĘCIN</u>						
12.	Mierzęcic nr 7	1	światlica	1	720/1		45228
	<u>KOZA</u>						
13.	Koza nr 7	1	światlica	1	177/1		26419
	<u>POLSKA CEREKIEW</u>						
14.	ul. Kozielska 3	3	dom nauczyciela	2	474/2		42991
15.	ul. Rynek 6	2	budynek usługowo- mieszkalny	3	586		35542
16.	ul. Rynek 8	2	budynek mieszkalny	3	586		35542

17.	ul. Rynek 10 a	2	budynek usługowo-handlowy	3	583, 584		11205
18.	ul. Rynek 2	3	budynek usługowy	3	588/1, 588/2		53694
19.	ul. Rynek 2	1	garaż	3	1459/10		30257
20.	Ul. Rynek 1-11	2	Budynek usługowo-mieszkalny	7	1452/14		54672
21.	ul. Rynek 16	3	budynek mieszkalny	3	479		35289
22.	ul. Konarskiego 2	4	Szkoła	2	424/18		42984
23.	ul. Ligonía 2	3	Budynek usługowo-mieszkalny	3	489/1		51440
24.	ul. Ligonía 4	2	Ośrodek Zdrowia	3	490/1, 490/2		49497
25.	ul. Pocztowa 7	2	budynek usługowo-mieszkalny	3	493/7		19192
26.	ul. Raciborska 4	3	Budynek Urzędu Gminy	4	709		35539
27.	ul. Zamkowa 27	1	Szatnia sportowa	7	1463		35536
28.	ul. Zamkowa	1	Stacja uzdatniania wody	7	1459/11		35978
29.	ul. Karola Miarki 2	3	Zamek	7	1452/14		54672
30.	ul. Karola Miarki 21	1	Budynek OSP	4	651		35537
31.	ul. Karola Miarki 42	5	Suszarnia chmielu	5	927/2		35932
32.	ul. Karola Miarki 42	1	oczyszczalnia	5	927/2		35932
	<u>WITOSŁAWICE</u>						
33.	ul. Kozielska 40	1	świetlica	1	171/7		35267
	<u>WRONIN</u>						
34.	ul. Kościelna 1	2	szkoła	2	999/1		42992
35.	ul., Traugutta	1	Budynek OSP	2	486/2		35338
36.	ul. Głubczycka 9	2	Budynek mieszkalny	2	495/6		13999
37.	ul. Głubczycka 35	2	Ośrodek Zdrowia	2	457/1		49971
	<u>ZAKRZÓW</u>						
38.	ul. Parkowa 23	3	Zamek	2	364/2		42498
39.	ul. Parkowa 20	1	Budynek inwentarski	2	366/4		35977
40.	ul. Parkowa 22	1	Stacja uzdatniania wody	2	366/1, 366/2		36748
41.	ul. Chopina 58	1	ujeżdźalnia	2	415/1		-
42.	ul. Chopina 54	1	Caritas	2	413/1		36017
43.	ul. Chopina 77	2	Budynek usługowo-mieszkalny	2	688		34732
44.	ul. Chopina 111	3	Budynek oświatowo-mieszkalny	2	550		34732
45.	ul. Chopina 158	1	Budynek mieszkalny (udział 1/3)	2	480		7344

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.10.2006r.

II.1. – BUDOWLE KOMUNIKACYJNE

l.p.	obręb	Ulica	rodzaj nawierzchni
1.	Ciężkowice	Polna	Asfalt
		Szkolna	Asfalt
2.	Dzielawy	cz. Kolejowej – do Freitaga	Asfalt
3.	Grzędzin	Polna	Asfalt
		Kościelna	Asfalt
		Ogrodowa	Asfalt
		Łączna	Asfalt
4.	Jaborowice	Droga do Tworka	Asfalt/utwardzona
		Droga do Straży	Bruk
		Droga do Jakubczyka	Gruntowa
5.	Ligota Mała	Droga wokół stawu	Żużel
		Droga do Okwita	Bruk/gruntowa
		Droga do Drechslera	Żużel
6.	Łaniec	Polna	Asfalt
7.	Mierzęcín	Droga przez wieś	Asfalt
		Droga do Janika	Kostka
8.	Polska Cerekiew	Kościuszki	Asfalt
		Pawła	Bruk
		Konarskiego	Kostka
		Powstańców	Kostka
		Pocztowa	Kostka
		Szkolna	Kostka
		Zamkowa	Asfalt
		Kozielska cz.	Asfalt
		Rynek cz.	Bruk
		Raciborska cz.	Asfalt
		Przystanek PKS	Asfalt
		Michalika	Żużel
		Młyńska	Asfalt
		Nowa Kolonia	Żużel
		1-go Maja	Asfalt
		Stara Droga	Bruk
Dworcowa cz. (od młyna)	Asfalt		
20 Października	Asfalt		

		Cieplodolska cz.	Asfalt/płyty betonowe
		Droga od Karola Miarki Do Cieplodolskiej	Asfalt
		Parking koło Urzędu Gminy	asfalt
		Droga do boiska	Płyty betonowe
		Droga do Zamku	Asfalt
9.	Połowa	Droga przez wieś	Betonówka
10.	Witosławice	Leśna	Asfalt
		Piaskowa	Asfalt
		Droga obok Orlika	Utwardzona /płyty/
11.	Wronin	Kościelna	Asfalt/żuzel
		Łączna	Asfalt
		Szkolna	Asfalt
		Polna	Kostka
		Droga do Kościoła	Asfalt
12.	Zakrzów	Polna	Asfalt
		Parkowa	Asfalt
		Wodna	Kostka/żuzel
		Cicha	Asfalt
		Górska	Asfalt
		Zielona	Utwardzona
		Droga od Parkowej do szosy / koło Parku/	Asfalt
		Droga od Kurzeli do szosy	Bruk/utwardzona

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.10.2006r.

II.2 – GRUNTY – Zestawienie nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste.

użytkownik	obręb	k.m.	działka numer	powierz. [ha]	data przekaz.	okres użytk.	opłata roczna
Handlowo Produkcyjna SP Strzelce Opolskie	Polska Cerekiew	1	1452/4	0,1195	29.12.1998r.		222,00
Glabas Ryszard Jolanta	Wronin	1	480/5 480/3	0,0370 0,0678	12.01.2000r.		45,00 82,50
Tomanek Jan	Polska Cerekiew	3	524/1	0,0188	27.01.2001r.		27,00
Wieczorek Dariusz	Polska Cerekiew	7	1452/15 1452/9 1452/10	0,1018 0,0089 0,0001	31.12.01 31.12.01 31.12.01		205,20
Burek Józef Burek Adrian	Polska Cerekiew	5	945/5	0,7499	30.10.96		924,00
Burek Józef	„	5	945/6	0,1550	7.03.02		204,00
Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa „Chempest”	Polska Cerekiew	5	945/7	0,2899	30.10.96		378,00
Burek Adrian	Jaborowice	1	1/1	0,4520	7.05.01		447,00
Romanowski Jan Grażyna	Polska Cerekiew	5	945/4	0,1102	12.12.01		16,67
Konopka Andrzej Róża	„	5	„	„	12.12.01		16,87
Konwisorz Bernard Elżbieta	„	5	„	„	12.12.01		17,07
Galek Stanisław	„	5	„	„	12.12.01		17,39
Kmoch Marek	Wronin	1	337/1 337/2	0,5563 0,3000	25.05.00 28.02.00		96,00 201,00
Pawlik Bernard	Wronin	1	336/1	0,4377	29.11.00		570,00
Razem			15	3,4049			3 469,70

ZAMIANA

lp.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m ²	wartość (wg księgi)	uwagi

PRZEKAZYWANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

lp.	podstawa	obręb	k.m.	działka numer	powierzchnia m ²	wartość (wg księgi)	uwagi

Stan na koniec 2005 roku	176,0037	
zmiany	-	
sprzedaż	0,2200	
zamiana	-	
nabycie	-	
przekazanie w uż. wiecz.	-	
korekta	-	
Stan aktualny	175,7837	

MIENIE KOMUNALNE

Gmina Polska Cerekiew

stan aktualny na dzień 31.10.2006r.

IV.1. – Dochody uzyskane / planowane z mienia komunalnego:

		ilość		dochody	
		szt.	ha	zł	gr
1	SPRZEDAŻ ilość sprzedawanych działek: w tym zabudowanych:	1	0,2200	3 760	00
2	UŻYTKOWANIE WIECZyste ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste:	15	3,4049	3 469	70
3	DZIERŻAWA ilość zawartych umów dzierżaw: ilość działek będących w dzierżawie (ogółem):	28 20	7,0016	877	18
4	ZAMIANY ilość działek zamienionych:	-	-	-	-
Razem:		-	-	8 106	88

INFORMACJA

nt. gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Polska Cerekiew do 31.10.2006r.

Realizując założenia i zadania wynikające z uchwalonego budżetu gminy na 2006r. sprzedano w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość zabudowaną stanowiącą działkę nr 431, mapa 2, obręb Zakrzów, o powierzchni 0,22 ha za kwotę 3 760,00 zł.

Ogółem sprzedano nieruchomość – 1 działkę o pow. 0,22 ha za kwotę 3 760,00 zł

Do końca roku 2006r. planujemy zakupić nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 1339 w Ciężkowicach na cele publiczne (umieszczenie przepompowni ścieków dla kanalizacji sanitarnej).

Planowane zadania na 2007r. w zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

- nabycie dalszych nieruchomości położonych przy ul. Konarskiego w Polskiej Cerekwi, będzie to możliwe po uregulowaniu przez użytkowników spraw spadkowych
- nieodpłatne nabycie dróg polnych od Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu, położonych w Polskiej Cerekwi i Ciężkowicach
- nabycie gruntów w Grzędzinie (basen i boisko sportowe), również po uregulowaniu prawa własności
- sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 457/1, obręb Wronin, o pow. 0,0420 ha - Ośrodek Zdrowia we Wroninie przy ul. Głębczyckiej 35 za kwotę 70 000 zł
- nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 366/5 i 366/6 obręb Zakrzów, pod Wielofunkcyjny Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny w Zakrzowie.
- sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki nr 588/1 i 1453/2, obręb Polska Cerekiew o łącznej pow. 0,0518 ha – budynek usługowy 3 kondyg. przy ul. Rynek 2 w Polskiej Cerekwi, użytkowany przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa za kwotę 500 000,00 zł.

Polska Cerekiew, 31.10.2006r.

Sporządziła:

Irena Pytlik