

**UCHWAŁA NR XXI/95/2016
RADY GMINY POLSKA CEREKIEW**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym¹⁾(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.446 z póź. zm.) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych²⁾(t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.716, z 2016r. poz.1579), Rada Gminy Polska Cerekiew uchwała, co następuje.

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Polska Cerekiew:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł.** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł.** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,31zł.** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98zł.** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,72 z l.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,94zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,65zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,56zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3, i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. § 2. z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIII/53/2015 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na rok 2016

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polska Cerekiew.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz.1579

²⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.)
2)dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Kołeczko