

ZARZĄDZENIE Nr 0050/60/2014
Wójta Gminy Polska Cerekiew
z dnia 12 sierpnia 2014 roku.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 r. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Polska Cerekiew jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

W przypadku wynajmowania lub oddania w dzierżawę lokali użytkowych w drodze przetargu stawki czynszu najmu określone w załączniku stanowią stawki wywoławcze.

§ 3

Stawki czynszu najmu lokali wynajmowanych w wyniku wyłonienia najemcy lub dzierżawcy w drodze przetargu podwyższa się o 10%.

§ 4

1. Stawki czynszu określone w załączniku z uwzględnieniem § 3, obniża się o 50% w razie wynajęcia lokali użytkowych przez najemców, którzy po raz pierwszy rozpoczęli działalność na terenie Gminy Polska Cerekiew po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
2. Obniżenie, o którym mowa w ust. 1 stosuje się przez okres dwóch lat, licząc od dnia zawarcia umowy najmu lub dzierżawy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2014 roku.

§ 6

Traci moc Zarządzenie nr 0050/81/2012 Wójta Gminy Polska Cerekiew z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe.

§ 7

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi.


inż. Krystyna Heibin

Ustalam stawki netto czynszu za 1m² powierzchni użytkowej dla niżej wymienionych kategorii lokali w wysokości :

Lp.	kategoria lokalu	Stawka netto w złotych
1.	Zakłady:	
a.	produkcyjne	5,85
b.	usługowe	4,26
c.	przetwórstwa rolno-spożywczego	2,00
2.	Lokale handlowe:	
a.	gastronomiczne ze sprzedażą alkoholu pow.18%	5,85
b.	artykuły spożywcze ze sprzedażą alkoholu pow.18%	4,66
c.	pozostałe	1,98
3.	Lokale organizacji pozarządowych:	
a.	prowadzące działalność gospodarczą	2,66
b.	nie prowadzące działalności gospodarczej	2,00
4.	Magazyny, garaże, budynki gospodarcze	2,66
5.	Wynajmowane wyłącznie na cele oświaty nauki, kultury i pomocy społecznej	2,66
6.	Apteki	5,85
7.	Zajęte na świadczenia usług medycznych	5,32
8.	Inne	2,66